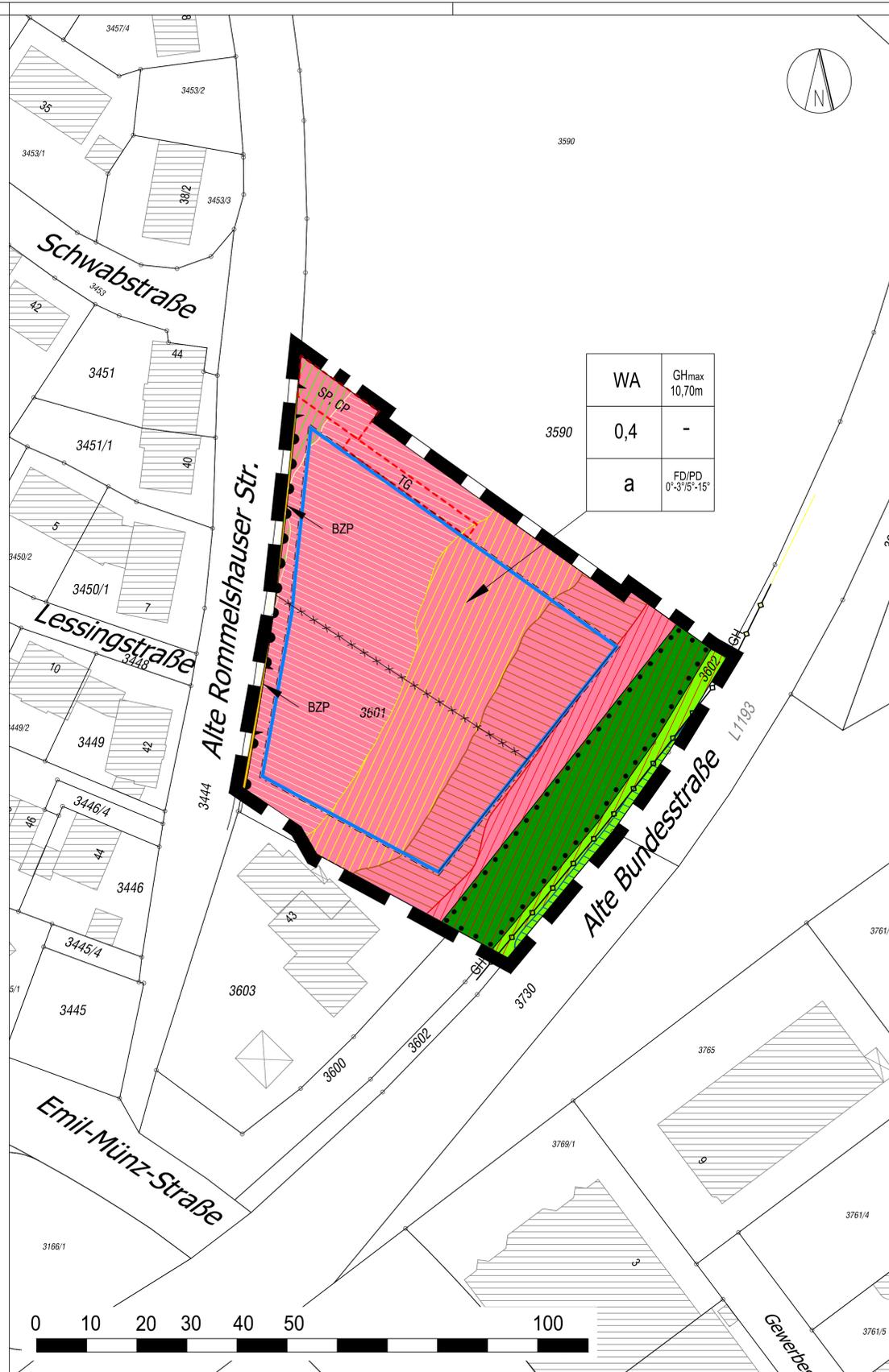


**VERFAHRENSVERMERKE**  
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- |  |     |                     |
|--|-----|---------------------|
| 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat   | am  | 25.04.2013          |
| 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier                        | am  | 02.05.2013 (Nr. 18) |
| 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)  |     |                     |
| 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier   | am  | 02.05.2013 (Nr. 18) |
| 3.2 Planauslage  | vom | 13.05.2013          |
| 3.3 Info - Veranstaltung   | bis | 28.05.2013          |
| 3.3 am   |     | ---                 |
| 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben          | vom | 07.05.2013          |
| 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)   |     |                     |
| 5.1 Beschluss im Gemeinderat   | am  | 30.01.2014          |
| 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier   | am  | 06.02.2014 (Nr.6)   |
| 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 10.02.2014          |
| 5.4 Öffentliche Auslegung  | vom | 14.02.2014          |
|  | bis | 14.03.2014          |
| 6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB)                        |     |                     |
| 6.1 Beschluss im Gemeinderat   | am  | 30.01.2014          |
| 6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier   | am  | 06.02.2014 (Nr.6)   |
| 6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 10.02.2014          |
| 6.4 Öffentliche Auslegung  | vom | 14.02.2014          |
|  | bis | 14.03.2014          |
| 7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat   | am  | 14.05.2014          |
| 8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet                                     |     |                     |
| Waiblingen, den  |     | 19.05.2014          |
| gez. B. Priebe<br>B. Priebe<br>Baubürgermeisterin  |     |                     |
| 9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier      | am  | 22.05.2014 (Nr. 21) |

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 16.01.2014  
Stadtbauamt - Vermessung  
gez. K. Martin  
K. Martin



WA	GH <sub>max</sub> 10,70m
0,4	-
a	FD/PD 0°-3°/5°-15°

**Zeichenerklärung:**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO i.V.m. textlicher Festsetzung Ziffer 1.1.1)

**2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)**

**0,4** Grundflächenzahl - Dezimalzahl  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA	GH <sub>max</sub> 10,70m	Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß
0,4	-	Grundflächenzahl als Höchstmaß	
a	FD/PD	abweichende Bauweise ohne Längenbegrenzung	Dachform

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§§ 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Öffentliche Verkehrsflächen ohne besondere Zweckbestimmung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Einfahrtbereich**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**5. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

**Private Grünfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Distanzgrün**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**6. Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung Höhe baulicher Anlagen auf den Bezugspunkt bezogen**  
(§ 4 BauNVO i.V.m. textlicher Festsetzung Ziffer 1.1.1)

**Umgrenzung von Flächen und Stellplätze (SP), Carport (CP) und Tiefgaragen (TG)**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**BZP** Bezugspunkt Höhe Gebäude zur Straße

**Lärmpegelbereiche nach DIN 4109**

**Lärmpegelbereich I**

**Lärmpegelbereich II**

**Lärmpegelbereich III**

**Lärmpegelbereich IV**

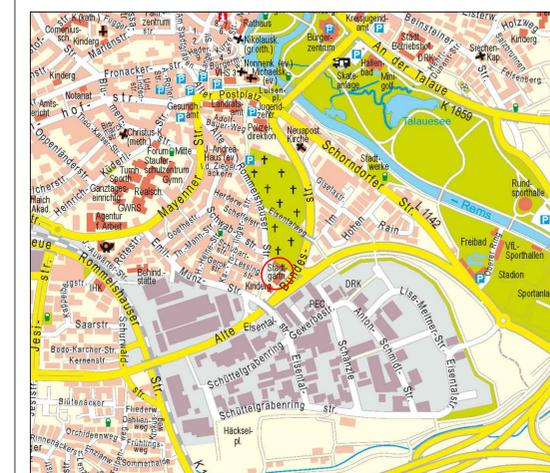
**Lärmpegelbereich V**

**Lärmpegelbereich VI**

**7. Nachrichtliche Übernahme**

**Bestehende Gebäude**

**Unterirdische Leitungen Gas**



Übersichtsplan

Rems-Murr-Kreis  
Stadt Waiblingen  
Gemarkung Waiblingen



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

**"Mehr-Generationen-Wohnen  
Alte Rommelshäuser Straße"**

Lageplan

M.: 1:500

Planbereich: 01.02

Verf.-Nr.: 55

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
  - Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
- mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Herr Menz  
Gezeichnet: Herr Nagel / Frau Stummer  
Waiblingen, 20.01.2014

Baudezernat Waiblingen

gez. B. Priebe  
B. Priebe, Bürgermeisterin