

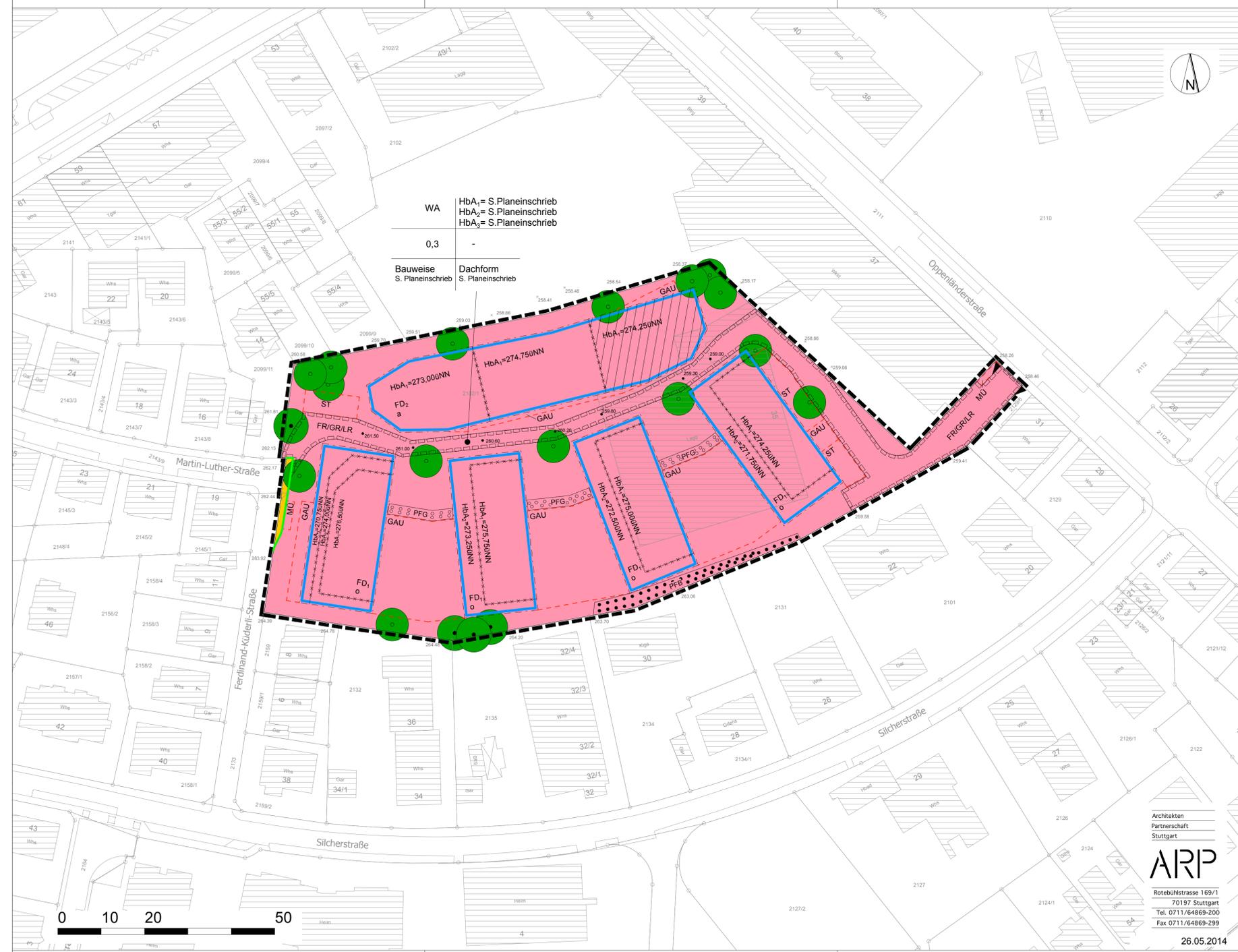
Verfahrensvermerke
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am	25.04.2013
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier	am	16.05.2013 (Nr.20)
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	16.05.2013 (Nr.20)
3.2 Planauslage	vom bis	27.05.2013 10.06.2013
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	23.05.2013
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am	30.01.2014
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	06.02.2014 (Nr.6)
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	13.02.2014
5.4 Öffentliche Auslegung	vom bis	14.02.2014 14.03.2014
6 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am	17.07.2014
7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet		
Waiblingen, den 21.07.2014		
gez. B. Priebe Baubürgermeisterin		
8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	24.07.2014 (Nr.30)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 13.05.2013
Stadtbaumeister - Vermessung

gez.
K. Martin



WA	HbA ₁ = S.Planeinschrieb HbA ₂ = S.Planeinschrieb HbA ₃ = S.Planeinschrieb
0,3	-
Bauweise	Dachform S. Planeinschrieb

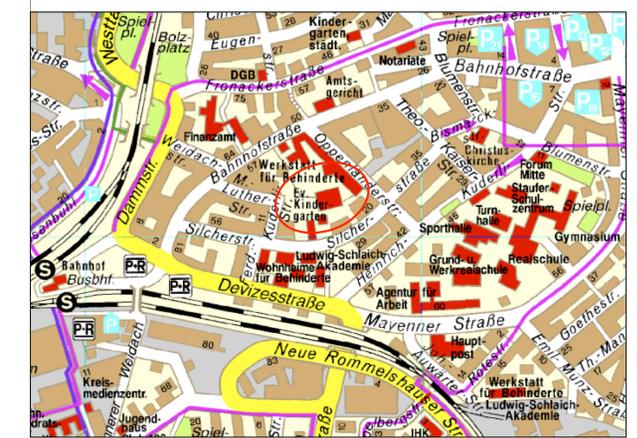
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 15 BauNVO)**
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO)**
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - HbA Höhe baulicher Anlage in m ü.N.N.
- Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)**
 - Baugrenze
 - o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Dachform und Dachneigung (§74 Abs. Nr. 1 LBO)
 - FD Flachdach
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - GAU Umgrenzung von Flächen für unterirdische Garagen
 - ST Umgrenzung von Flächen für oberirdische Stellplätze
 - MU Umgrenzung von Flächen für gemeinsame Müllbehälterstandplätze für dem Zeitraum der Abholung
- Flächen für soziale Wohnraumförderung (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)**
 - Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB (geförderter Wohnraum)
 - öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Ein- und Ausfahrt nur an dieser Stelle
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 - öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Ein- und Ausfahrt nur an dieser Stelle
- Pflanzgebote und Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a/b BauGB)**
 - Bäume anpflanzen
 - Bäume erhalten
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
 - mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhen baulicher Anlagen
- Sonstige unverbindliche Darstellungen**
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - Gebäude (Bestand)
 - Bestandshöhe Gelände
 - geplante Höhe GR/FR/LR-Fläche

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299

26.05.2014



Übersicht

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Waiblingen

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

BEBAUUNGSPLAN
"OPPENLÄNDERSTRASSE"

Lageplan M.: 1 : 500

Planbereich: 01.03
Bestand der Planung: 1 Blatt + gesonderter Textteil
Verf.-Nr.: 62

Gesetzliche Grundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart
Gezeichnet: Miracapillo C.
Waiblingen, 21.07.2014

Fachbereich Stadtplanung

gez. B.Priebe
B. Priebe, Bürgermeisterin