

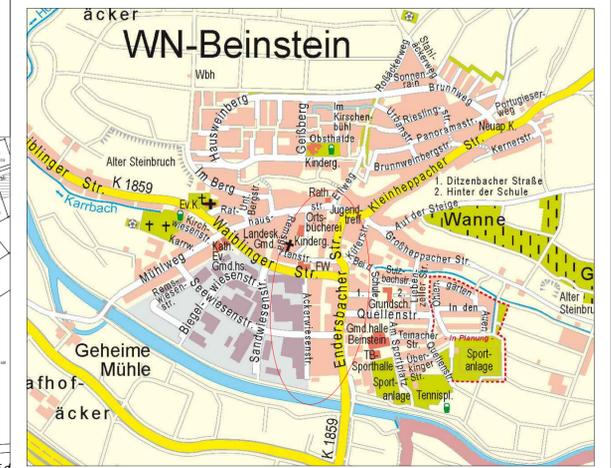
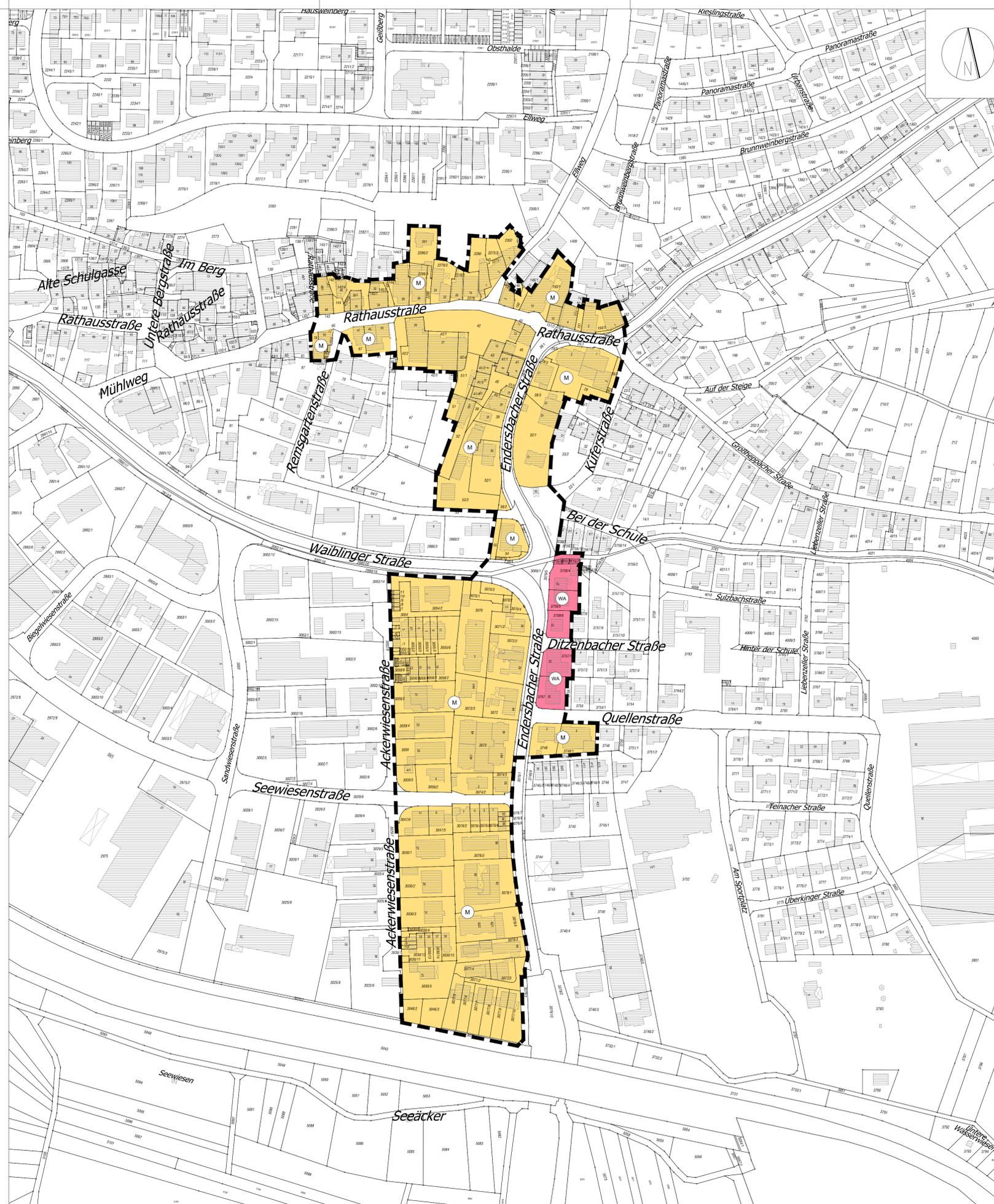
**VERFAHRENSVERMERKE**  
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- |                                                                                                                |     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|
| 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat                                                                         | am  | 19.07.2012          |
| 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier                        | am  | 26.07.2012 (Nr. 30) |
| 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)                                                            |     |                     |
| 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier                                                                           | am  | 29.11.2012 (Nr. 48) |
| 3.2 Planauslage                                                                                                | vom | 07.12.2012          |
| 3.3 Info - Veranstaltung                                                                                       | am  | -                   |
| 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben          | vom | 13.12.2012          |
| 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)                                                                     |     |                     |
| 5.1 Beschluss im Gemeinderat                                                                                   | am  | 12.12.2013          |
| 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier                                                               | am  | 19.12.2013 (Nr. 51) |
| 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 19.12.2013          |
| 5.4 Öffentliche Auslegung                                                                                      | vom | 02.01.2014          |
|                                                                                                                | bis | 03.02.2014          |
| 6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB)                        |     |                     |
| 6.1 Beschluss im Gemeinderat                                                                                   | am  | 12.12.2013          |
| 6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier                                                               | am  | 19.12.2014 (Nr. 51) |
| 6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 19.12.2013          |
| 6.4 Öffentliche Auslegung                                                                                      | vom | 02.01.2014          |
|                                                                                                                | bis | 03.02.2014          |
| 7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat                                                   | am  | 14.05.2014          |
| 8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet                                     |     |                     |
| Waiblingen, den                                                                                                |     | 19.05.2014          |
| <b>gez. B. Priebe</b><br>B. Priebe<br>Baubürgermeisterin                                                       |     |                     |
| 9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier      | am  | 22.05.2014 (Nr.21)  |

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 14.05.2013  
Stadtbaumeister - Vermessung

**gez. K. Martin**  
K. Martin



**Übersichtsplan**

**Zeichenerklärung:**

Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**▨** Nachrichtliche Übernahme

**▨** Bestehende Gebäude

Rems-Murr-Kreis  
Stadt Waiblingen  
Gemarkung Beinstein



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

**"Mischgebiete Ortsdurchfahrt Beinstein"**

Lageplan M.: 1:1500

Planbereich: 12, 13, 14 Verf.-Nr.: 1

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
  - Baumutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
  - Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
- mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Schwarz  
Gezeichnet: Stummer  
Waiblingen, 11.10.2013

Baudezernat Waiblingen

**gez. B. Priebe**  
B. Priebe, Bürgermeisterin

