

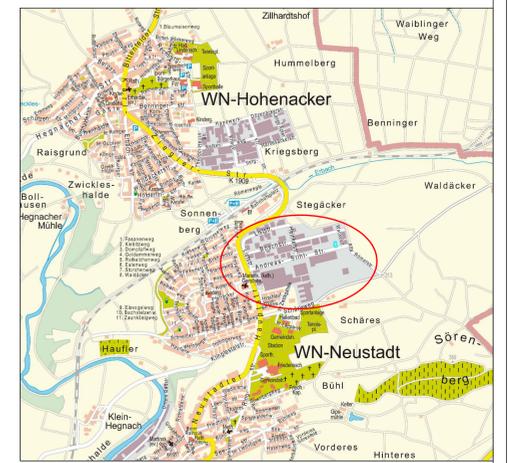
VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

| | | |
|--|-----|--------------------|
| 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat | am | 11.05.2006 |
| 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier | am | 24.05.2006 (Nr.21) |
| 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) | | |
| 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | -- (Nr.--) |
| 3.2 Planauslage | vom | -- |
| 3.3 Info - Veranstaltung | bis | -- |
| | am | -- |
| 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben | vom | -- |
| 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | | |
| 5.1 Beschluss im Gemeinderat | am | 13.12.2012 |
| 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 10.01.2013 (Nr.2) |
| 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom | 15.02.2013 |
| 5.4 Öffentliche Auslegung | vom | 21.01.2013 |
| | bis | 20.02.2013 |
| 6 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat | am | 26.06.2013 |
| 7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet | | |
| Waiblingen, den 01.07.2013 | | |
| gez. Priebe | | |
| B. Priebe | | |
| Bauürgermeisterin | | |
| 8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier | am | 04.07.2013 (Nr.27) |

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.
Waiblingen, den 14.05.2013
Stadtbaumeister - Vermessung
gez. Martin
K. Martin



- Zeichenerklärung:**
- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO) (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Übersichtsplan

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Neustadt



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften
" Fortschreibung und Umsetzung Zentrenkonzept Gewerbegebiete Neustadt "

Lageplan: M.: 1:1000

Planbereich: 54 Verf.-Nr.: 27
Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil
Gesetzliche Grundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: M. Or-Najafi
Gezeichnet: I. Salega
Waiblingen, 10.10.2012
Baudezernat Waiblingen
gez. Priebe
B. Priebe, Bürgermeisterin

© 2012-2014 Geographische Bundesanstalt / Institut für Raumforschung und Raumplanung, Geographische Bundesanstalt / Institut für Raumforschung und Raumplanung, www.bgr.bund.de