

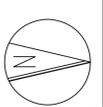
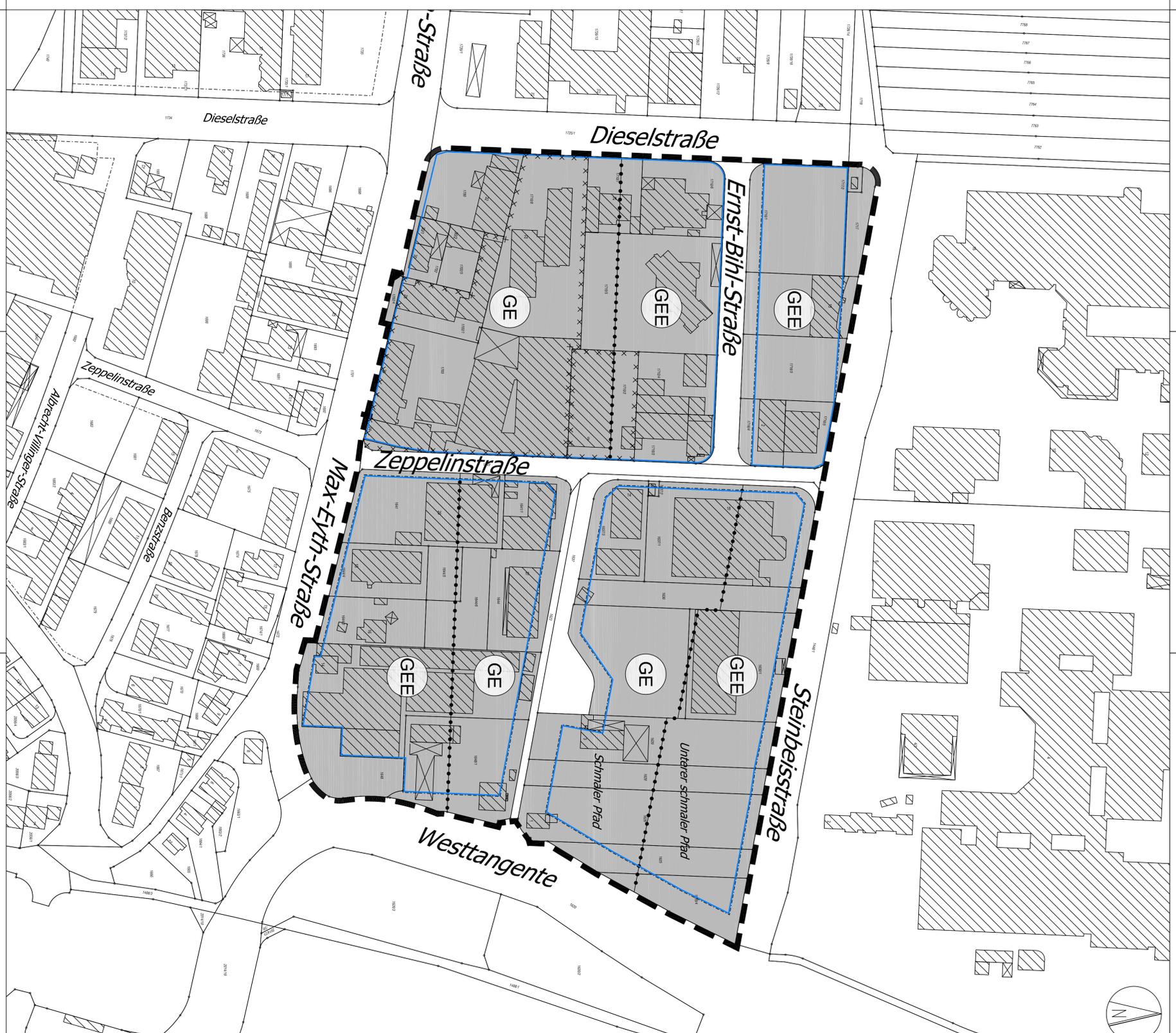
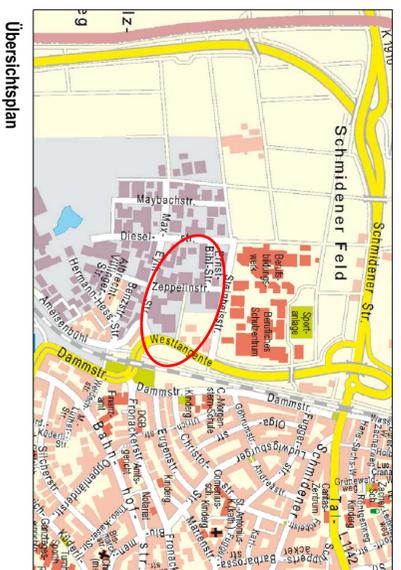
**VERFAHRENSVERMERKE**  
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- 1 Aufstellungsschluss im Gemeinderat am 26.03.2015
- 2 Örtliche Bekannmachung Aufstellungsschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier am 02.04.2015 (Nr.:14)
- 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 3.1 Bekannmachung im Staufer Kurier am 02.04.2015 (Nr.:14)
- 3.2 Planauslage vom 13.04.2015 bis 27.04.2015 am 15.04.2015
- 3.3 Info - Veranstaltung
- 4 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 02.04.2015
- 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- 5.1 Beschluss im Gemeinderat am 23.07.2015
- 5.2 Öffentliche Bekannmachung im Staufer Kurier am 30.07.2015 (Nr.:31)
- 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 28.08.2015
- 5.4 Öffentliche Auslegung vom 31.08.2015 bis 02.10.2015 am 19.11.2015
- 6 Satzungsabschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat am 19.11.2015
- 7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet  
Wahltagen, den 23.11.2015
- 8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch örtliche Bekannmachung im Staufer Kurier am 26.11.2015 (Nr.:48)

gez. Birgit Priebe

B. Priebe  
Baubürgermeisterin

Beteiligung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.  
Wahltagen, den 31.07.2015  
Stadtkatam - Vermessung  
gez. Klaus Martin  
K. Martin



**Zeichenerklärung:**

- 1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)
  - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Bauweise - Baufähigen, Baugrenzen §§ 22 und 23 BauNVO
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährlichen Stoffen belastet sein können (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Nachteilliche Übernahme
  - Bestehende Gebäude

Rems-Murr-Kreis  
Stadt Waiblingen  
Gemarkung Waiblingen



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

**"GE Amseisenbühl  
- Fortschreibung Zentrenkonzept  
- 1. Änderung"**

Lageplan M.: 1:1000

Planbereich: 04.0104.02 Verf.-Nr.: 3

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Teil

Gesetzliche Grundlagen:  
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004  
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990  
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010  
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Frau Schwarz  
Gezeichnet: Frau Stürmer  
Wahltagen: 10.06.2015 / 12.10.2015  
Baudezernat Waiblingen

gez. Birgit Priebe  
B. Priebe, Bürgermeisterin