**Antrag auf ein Verkehrswertgutachten**

**für bebaute und unbebaute Grundstücke**

**So erreichen Sie uns:**

Im Rathaus der Stadt Waiblingen

Ebene 5, Zimmer 502 und 503

Tel.: 07151 5001-1201; -1202; -1203

Fax: 07151 5001-1219

Mail: sabine.franjic@waiblingen.de

Stadt Waiblingen

Fachbereich Büro Oberbürgermeister

Abteilung Gremiendienste/Gutachterausschuss

Kurze Straße 33

71332 Waiblingen

1. **Antragsteller/in**

|  |
| --- |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
|   |

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Telefon:

E-Mail:

Zweck der Wertermittlung: Wählen Sie ein Element aus.

Antragsberechtigung: Wählen Sie ein Element aus.

Wertermittlungsstichtag: Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben.

(Tag, auf den der Wert festgestellt werden soll. Falls hierzu keine Angaben gemacht werden, wird als Stichtag für die Bewertung das Datum der Besichtigung des zu bewertenden Objekts zugrunde gelegt.)

Frühere Wertermittlung durch den Gutachterausschuss:

[ ]  ja, vom Klicken für Datum. [ ]  nein

GutachtenNr.: Klicken um Nummer einzugeben.

Ansprechpartner für die Besichtigung (wenn abweichend vom Antragsteller):

|  |
| --- |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

Name:

Anschrift:

Telefonnummer:

1. **Angaben über das zu bewertende Objekt**

Zu bewerten ist/sind: Wählen Sie ein Element aus.

Gemarkung: Wählen Sie ein Element aus.

Anschrift: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Flurstücksnummer** | **Grundstücksfläche** | **Baujahr** | **Anzahl Stockwerke** |
| Klicken… | Klicken… | Klicken… | Auswählen |

Rechte und Belastungen: Wählen Sie ggf. ein Element aus.

Gebäudedaten: Wählen Sie ein Element aus.

Vorhandene Stockwerke bitte ankreuzen:

[ ] Untergeschoss [ ]  Erdgeschoss [ ]  1. Obergeschoss [ ]  2. Obergeschoss [ ]  3. Obergeschoss [ ]  Wählen Sie ggf. aus. Obergeschoss [ ]  Dachgeschoss

Wurde das Objekt gekauft? [ ]  ja, Klicken um ggf. ein Datum einzugeben.

Preis: Klicken um ggf. Preis einzugeben.

 [ ]  nein

Bei Wohnungs-/Teileigentum:

Aufteilungsplannummer: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Stockwerk der Wohnung: Wählen Sie ein Element aus.

Monatliches Hausgeld: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Höhe der Instandhaltungsrücklage: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

1. **Monatliche Miet- und Pachteinnahmen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoss** | **Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie die Art ihrer Nutzung**(Zimmer, Küche, Bad, WC, Laden, Werkstatt, Garage) | **Wohn-Nutzfläche****(in m²)** | **Miet- bzw. Pachteinnahmen**(monatlich) |
| Auswählen | Klicken um Text einzugeben. | Klicken  | Klicken |
| Auswählen | Klicken um Text einzugeben. | Klicken  | Klicken  |
| Auswählen | Klicken um Text einzugeben. | Klicken  | Klicken |
| Auswählen | Klicken um Text einzugeben. | Klicken | Klicken  |
| Auswählen | Klicken um Text einzugeben. | Klicken  | Klicken  |

1. **Modernisierungen**

Bitte geben Sie alle Ihnen bekannten Modernisierungsmaßnahmen an, wann diese ausgeführt wurden und welche Kosten dabei entstanden sind.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Modernisierung**(z.B. neue Heizung, Fassade gedämmt, neue Fenster etc.) | **Jahr der Umsetzung** | **Kosten**(ca. Angaben genügen) |
| Klicken um Text einzugeben. | Klicken  | Klicken  |
| Klicken um Text einzugeben. | Klicken  | Klicken  |
| Klicken um Text einzugeben. | Klicken  | Klicken  |
| Klicken um Text einzugeben. | Klicken  | Klicken  |
| Klicken um Text einzugeben. | Klicken  | Klicken  |

1. **Angaben über zusätzlich zu bewertende Grundstücke (unbebaut)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Flur-****stücks-** **nummer** | **Gemarkung** | **Fläche**(in m²) | **Art der Nutzung**(Bauplatz, Acker, Wiese, Wald, Weinberg, Freizeit, etc.) | **Besonderheiten**(Gartenhaus, Wasserversorgung, Zaun/Hecke, Baumbestand etc.) |
| Klicken | Auswählen | Klicken | Auswählen | Klicken für Text |
| Klicken | Auswählen | Klicken | Auswählen | Klicken für Text |
| Klicken | Auswählen | Klicken | Auswählen | Klicken für Text |
| Klicken | Auswählen | Klicken | Auswählen | Klicken für Text |
| Klicken | Auswählen | Klicken | Auswählen | Klicken für Text |

1. **Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin**

Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens über den Wert der o.g. Grundstücke (gem. §§ 192 ff BauGB). Es ist mir bekannt, dass das Gutachten keine bindende Wirkung hat, soweit nichts Anderes bestimmt oder vereinbart ist.

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt. Mit der Besichtigung des zu bewertenden Objekts durch Mitglieder des Gutachterausschusses und dessen Beauftragte bin ich – ist der Eigentümer – einverstanden.

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung. Der Gebührenmaßstab richtet sich nach § 3 i.V.m. § 4 der Gutachterausschussgebührensatzung. Ein Auszug aus der Gutachterausschussgebührensatzung liegt diesem Antrag bei.

**Hinweise:**

Bitte fügen Sie dem Antrag einen unbeglaubigten Grundbuchauszug und alle notwendigen Nachweise (Vollmacht, Erbschein o.ä.) bei.

Nach der Antragsstellung wird ein Besichtigungstermin vereinbart und eine Sitzung des Gutachterausschusses einberufen. Das Gutachten wird danach schriftlich ausgefertigt und dem Antragsteller bzw. dem Miteigentümer übersandt.

Ort, Datum

Ort, Datum Unterschrift(en)