

herbstforum altbau 2018

# wand im bestand

lösungsorientiert vom  
individuellen detail  
zur gelungenen sanierung



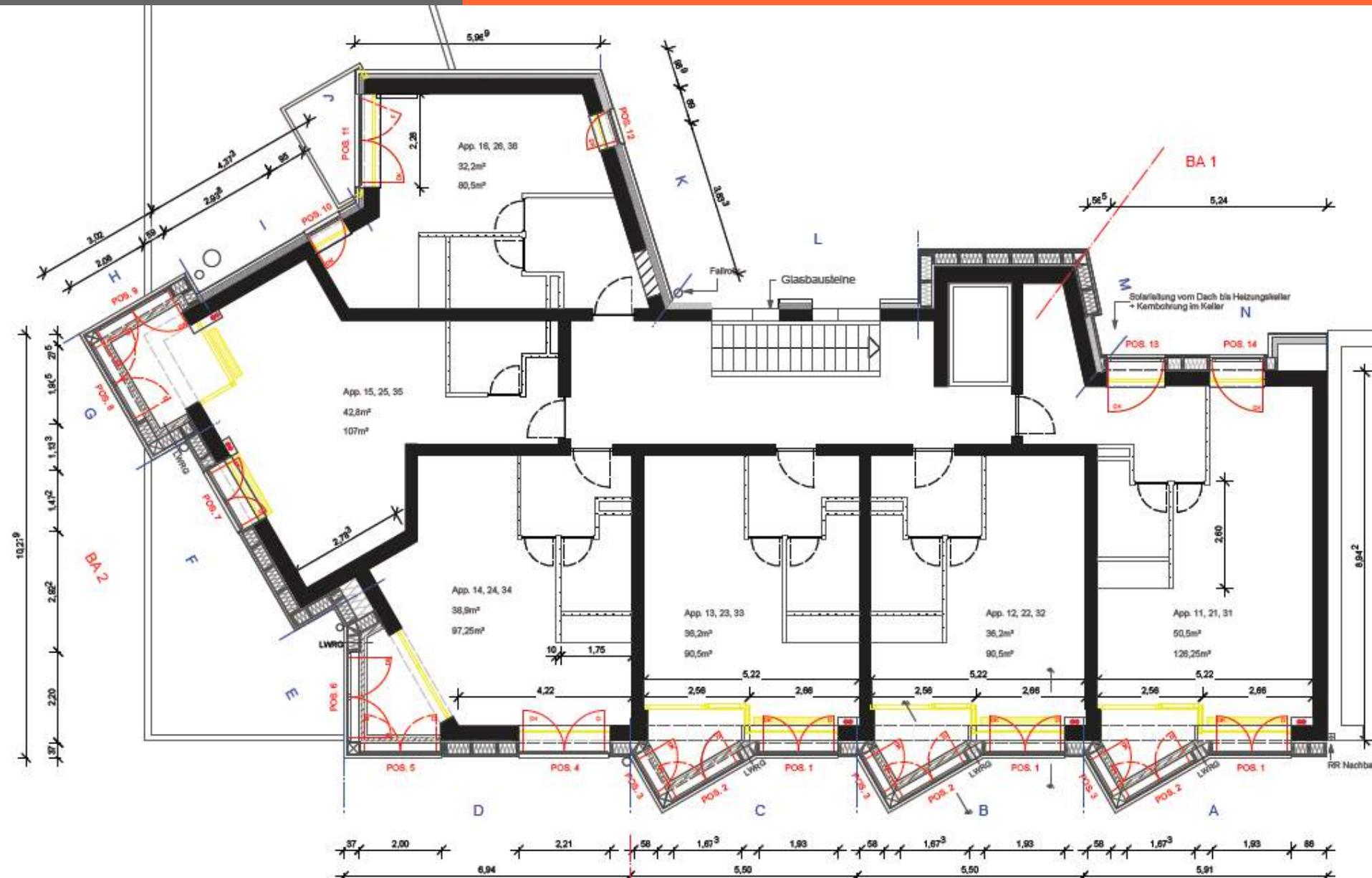
sanierung mit vorgefertigten  
elementen im holzbau  
berlin – tempelhof  
burgemeisterstrasse 21

1



# gebäudesanierung mit holzfertigteil-elementen in berlin





## schritt 1 : energieberatung effekt massnahmenkombination

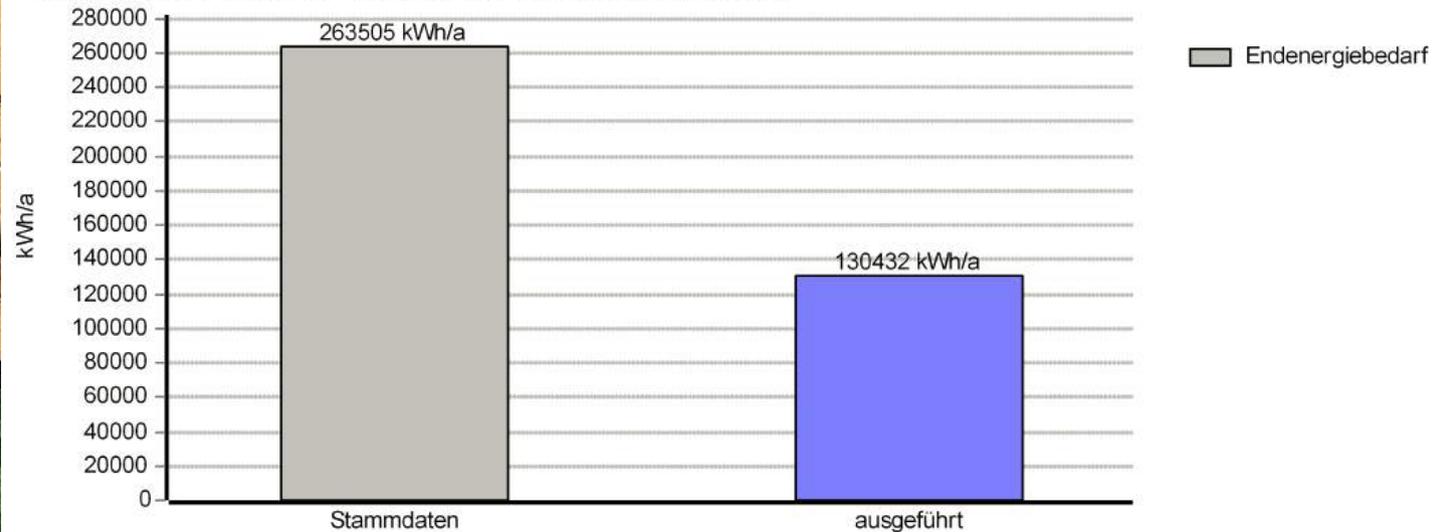
aussenwände	0,15 W/m <sup>2</sup> K
fenster	0,74
flachdach z.t.	0,20

gasbrennwerttherme, solarthermie nicht ausgeführt



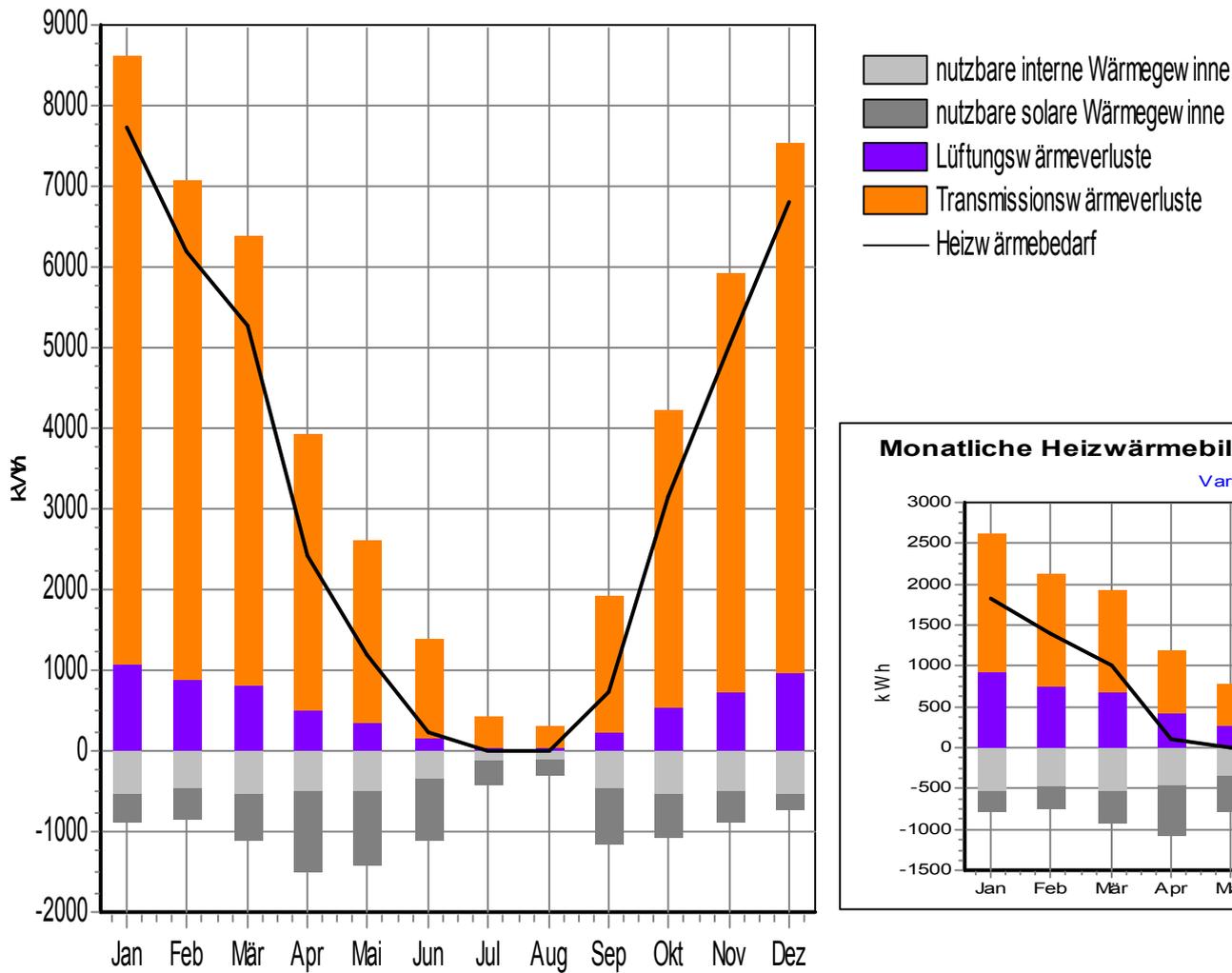
### Vergleich Endenergiebedarf

Vergleich der Variante "ausgeführt" mit den Stammdaten



# vergleich der energiestandards vorher / nachher

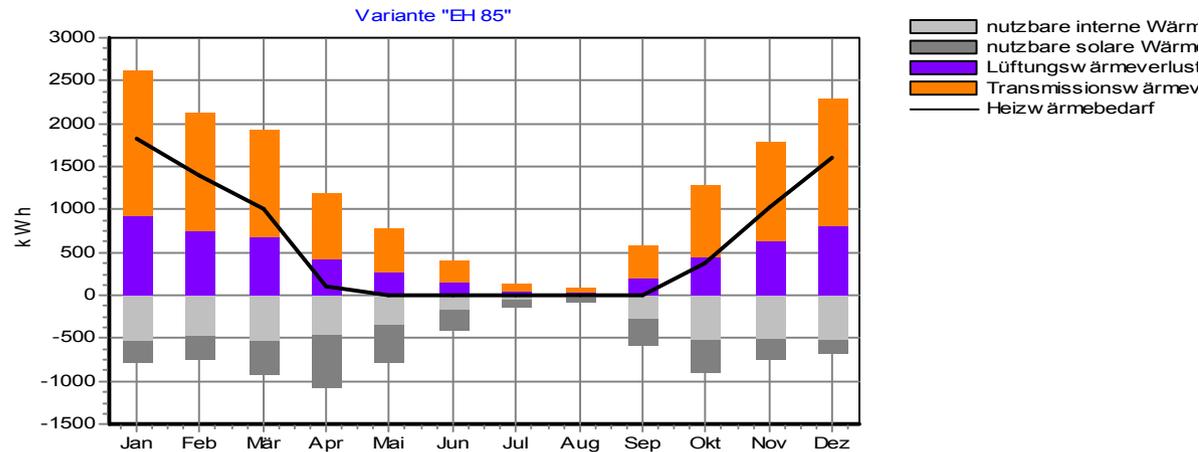
## Monatliche Heizwärmebilanz

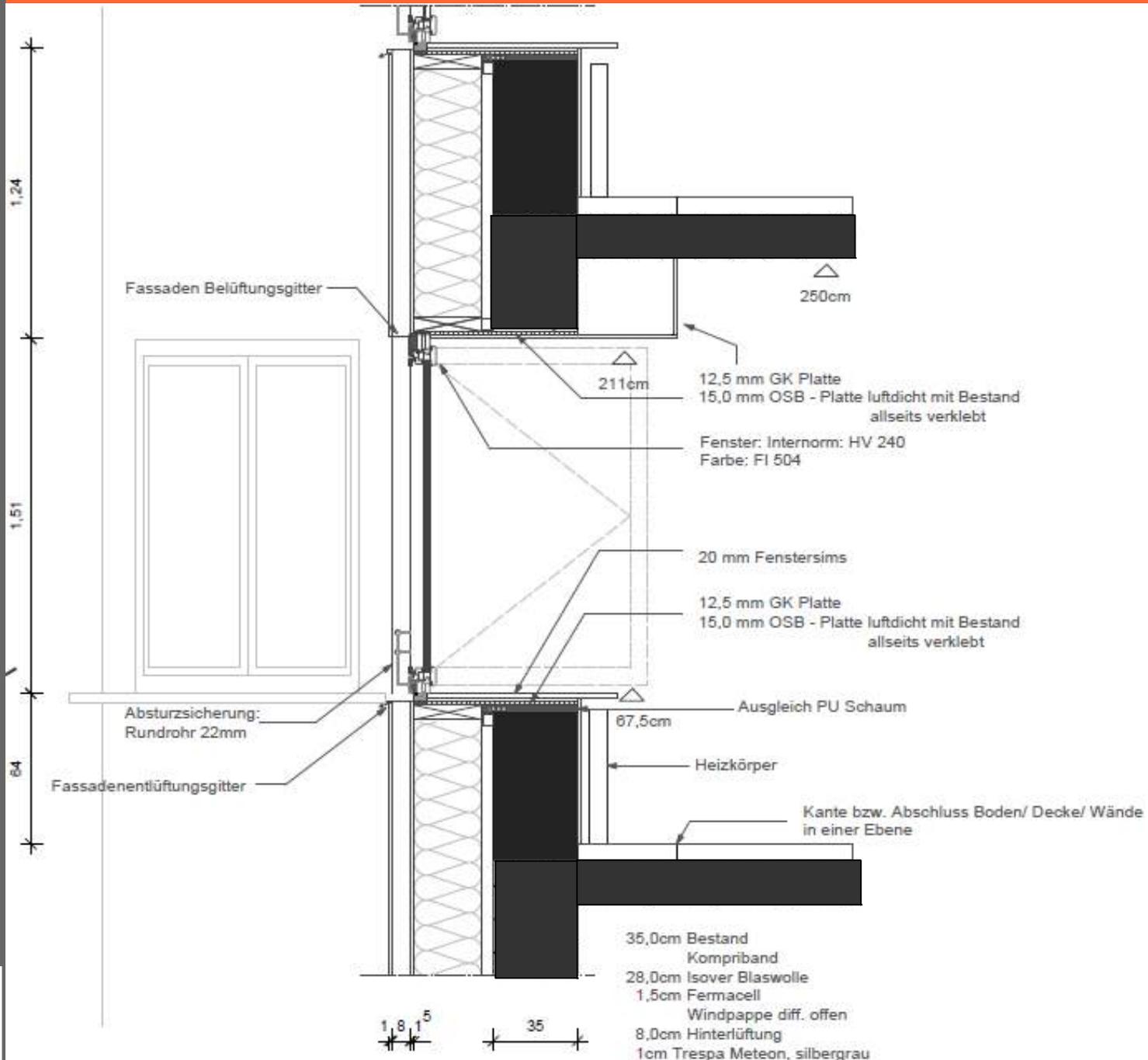


<<< vor sanierung

nach sanierung

## Monatliche Heizwärmebilanz





staubwände schützen die bestehende möblierung

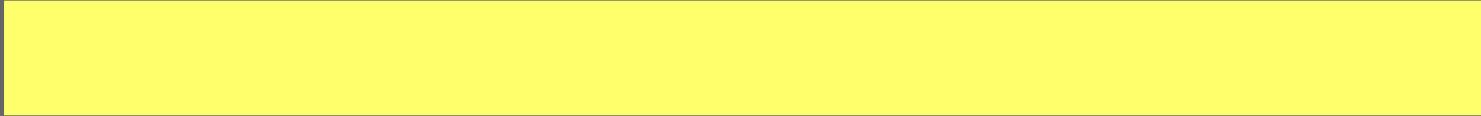


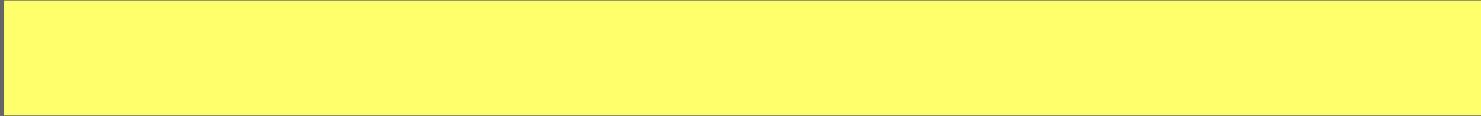


anlieferung der in der halle vorgefertigten wandtafeln





















# Fassadensanierung mit Holzfertigteilen

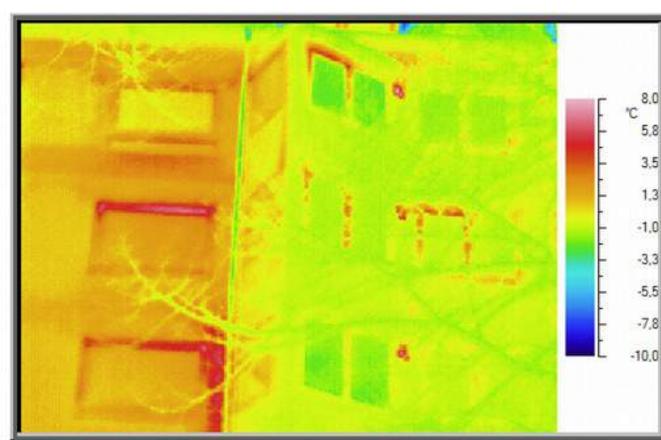


Abbildung 5: Fassade Ostseite, südlicher Teil, oberer Bereich, Detailaufnahme

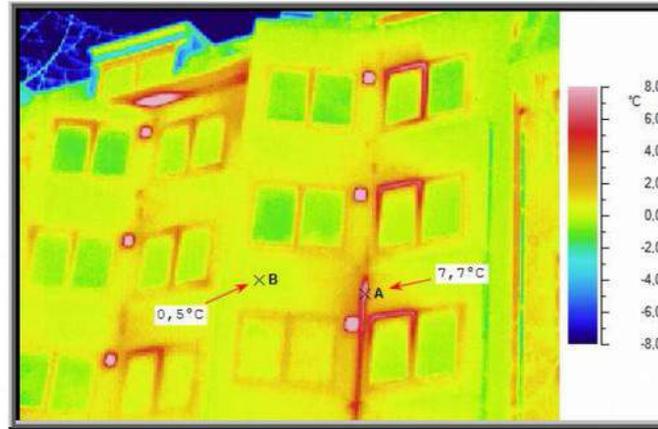


Abbildung 7: Fassade Ostseite, nördlicher Teil, oberer Bereich

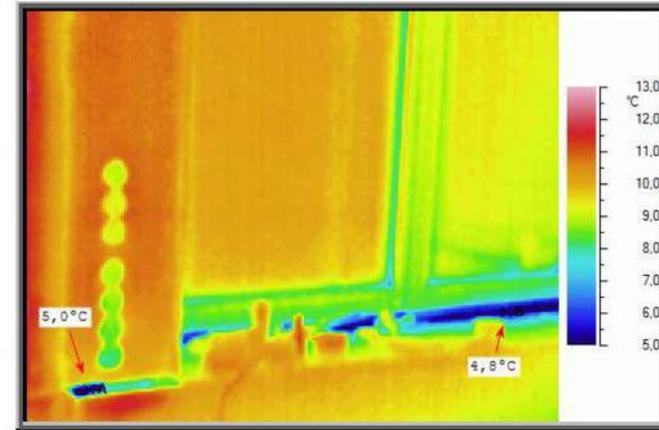


Abbildung 5: Wohnzimmer, Erker-Fenster, Ostseite, unterer Teil



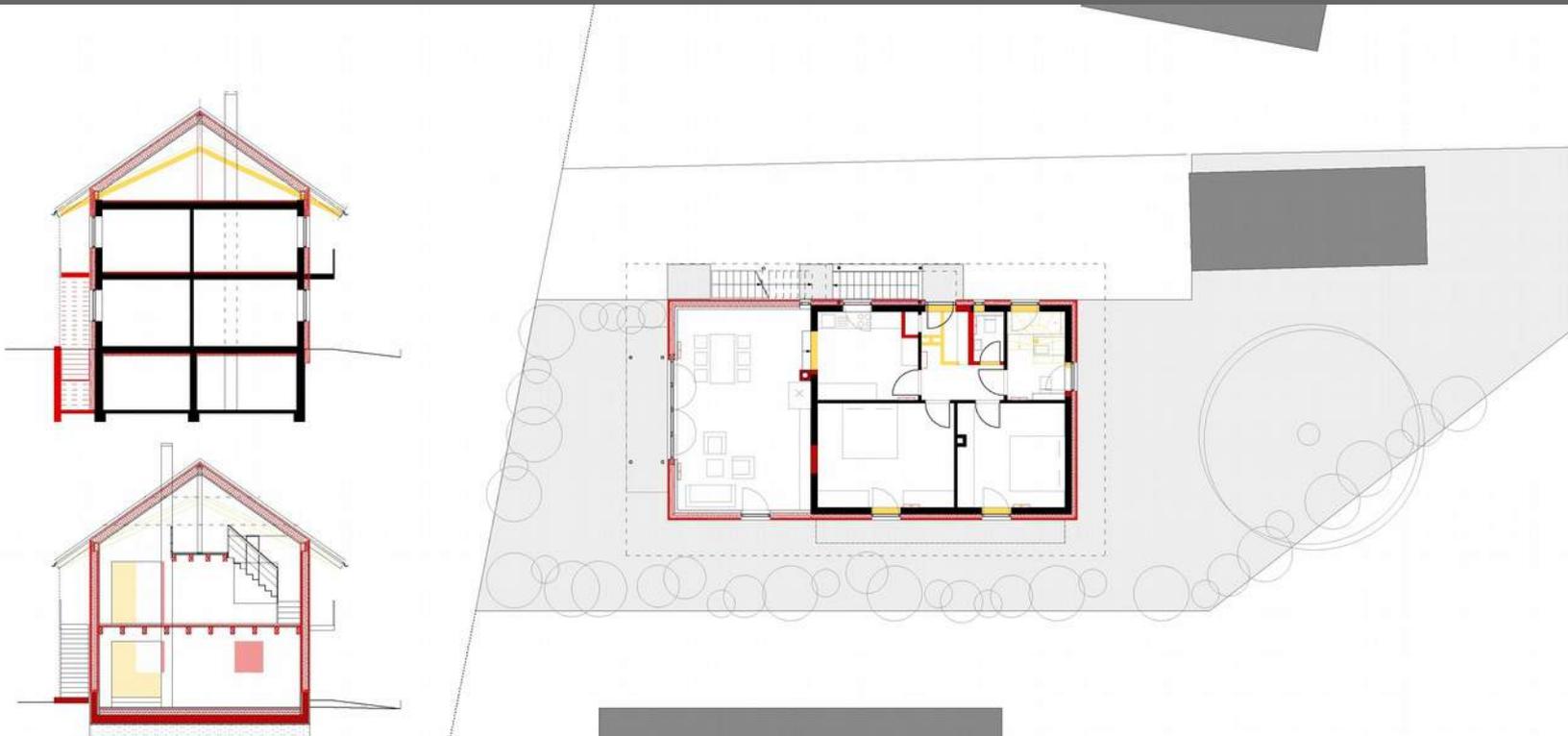








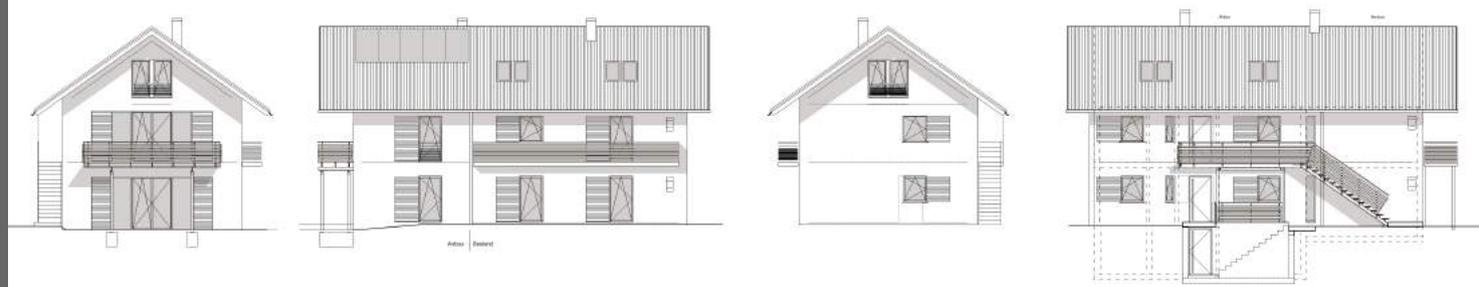




2

sanierung wohnhaus  
am starnberger see  
zimmermannskonstruktion  
vor ort







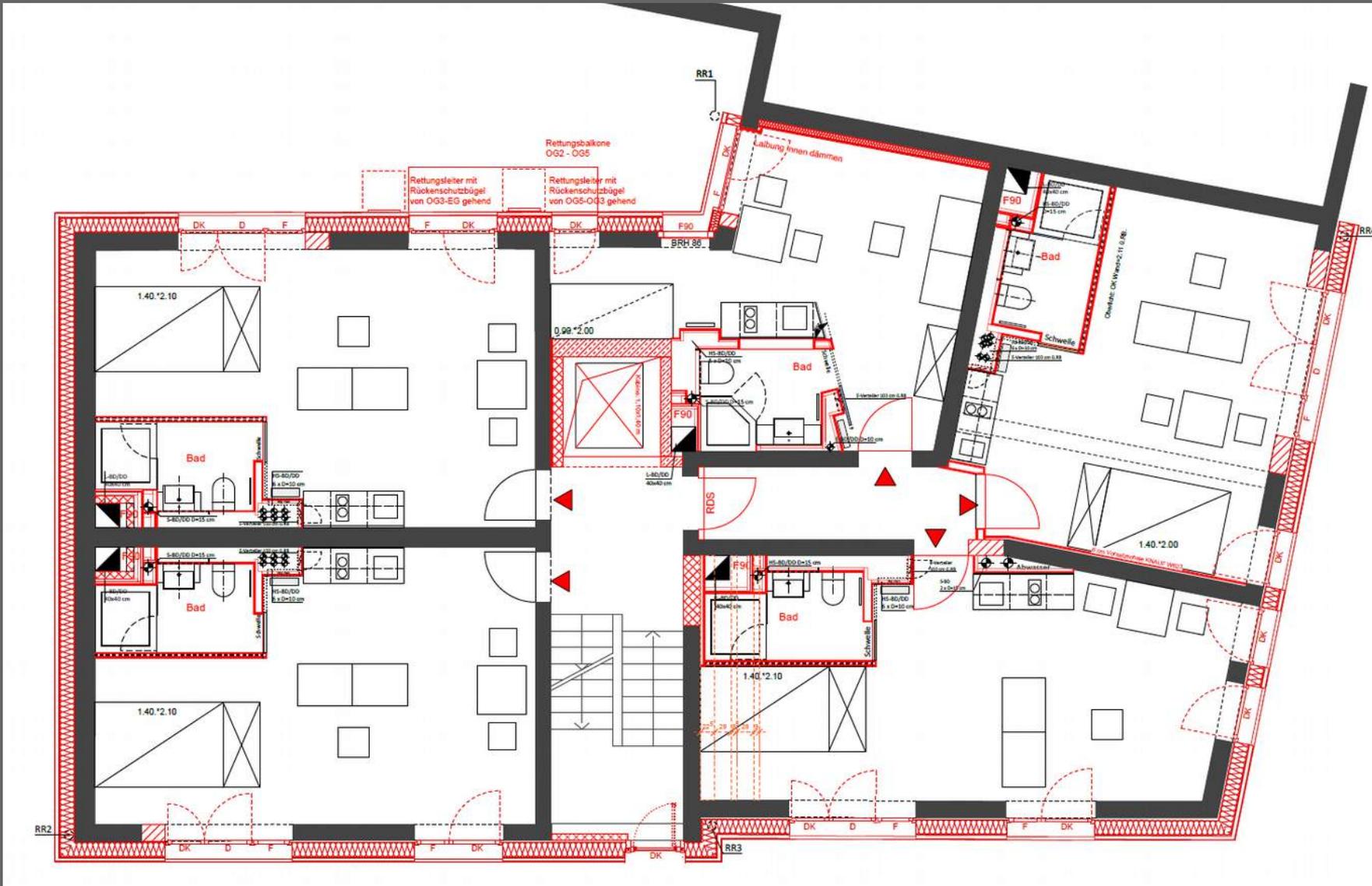
3

komplettsanierung mit  
hinterlüfteter fassade  
stuttgart  
bismarckstrasse 42

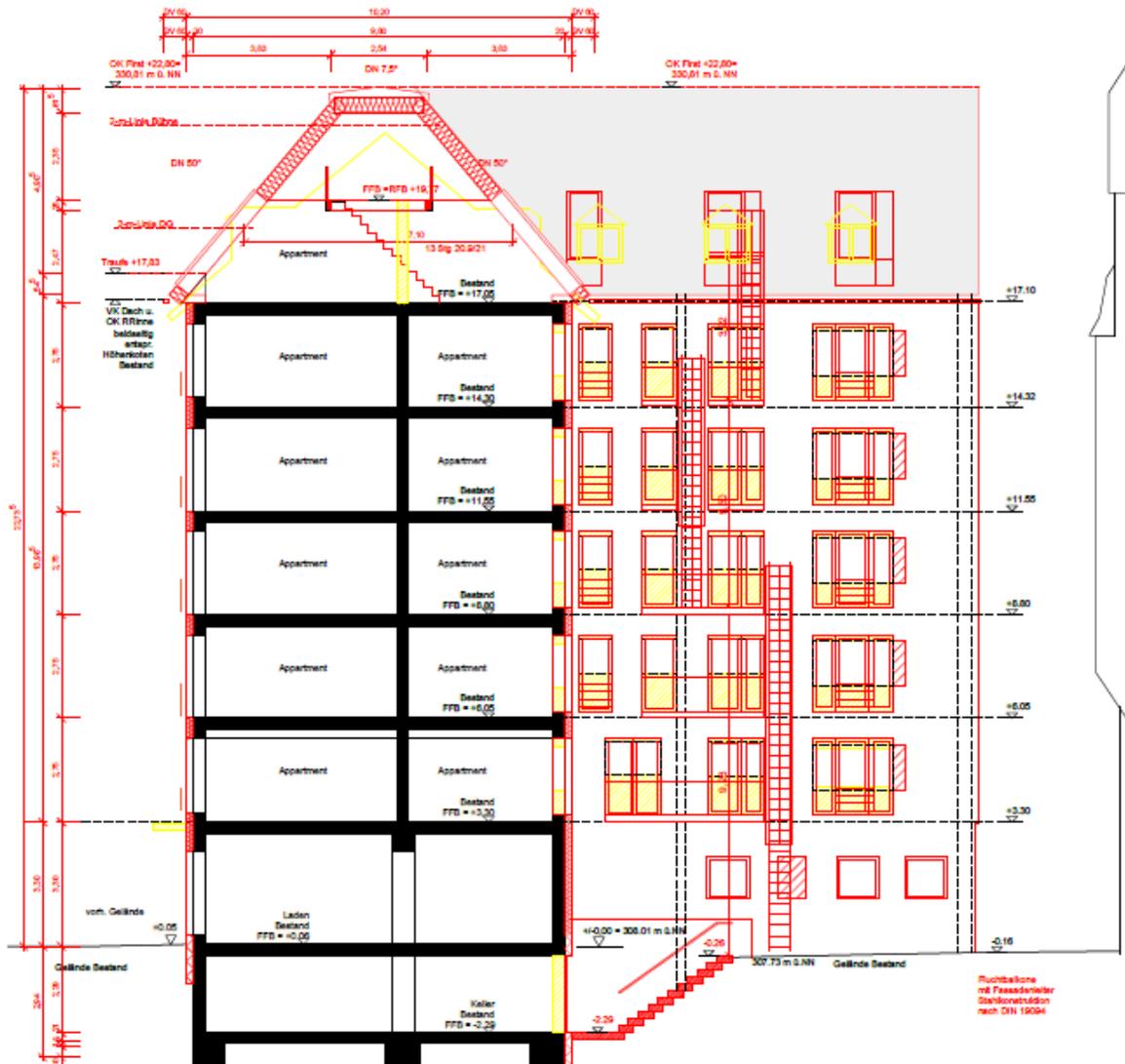
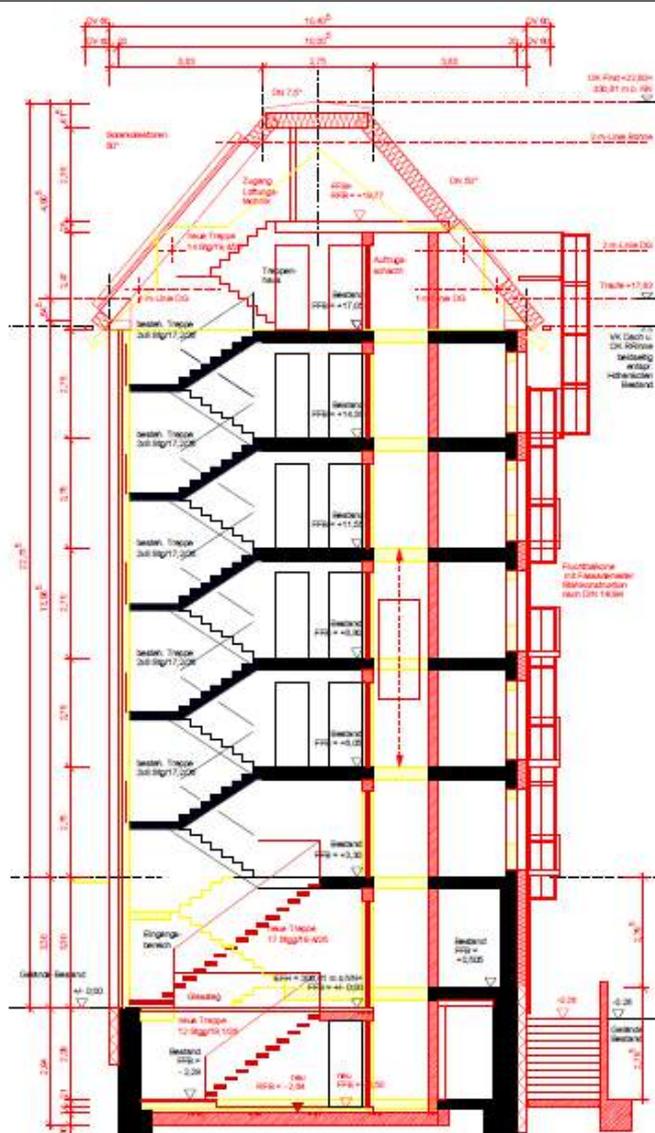
vor sanierung



# grundriss obergeschoss werkplanung



# schnitte baugesuch







## sanierung bismarckstrasse stuttgart-west

### förderungen:

bafa: innovationsförderung solarthermie  
50 m<sup>2</sup> (damals 180 €/m<sup>2</sup>) 9.000 €

kfw: dena-modellprojekt mit 20% tilgungszuschuss  
effizienzhaus 55  
25 wohnheiten vor sanierung  
max. 75000 €/we zinsgünstiges darlehen möglich  
max 1.875.000 €  
davon 20% tilgungszuschuss 375.000 €

## u-werte / konzept gebäudehülle - technik

aussenwände	0,15 W/m <sup>2</sup> K	24 cm wlg 035
fenster	0,84	alu-rahmen
dach	0,10	40 cm wlg 040
decke gg ug	0,17	17 cm wlg 035

wärmebrücken zuschlag	0,028	berechnet
--------------------------	-------	-----------

fernwärmeanschluss stuttgart	f <sub>p</sub> = 0,495
solarthermie ww + hzu	50m <sup>2</sup>
zentrale lwrg	81 %

effizienzhaus 55 im bestand

















4

sporthallensanierung mit  
vorgefertigten elementen  
im holzbau  
wachtberg-villip bei bonn















**... herzlichen dank für ihre aufmerksamkeit**