

# Staufer Kurrier

Amtsblatt  
der Stadt  
Waiblingen



Nummer 34 35. Jahrgang CMVK +

Donnerstag, 25. August 2011

Wie geht's weiter auf dem Waiblinger Klinikareal, wenn das Kreiskrankenhaus geschlossen ist?

## Justizzentrum für Amtsgericht und Notare wird überlegt

(dav) Ob auf dem voraussichtlich Ende 2012 oder Anfang 2013 aufgegebenen Klinikareal an der Winnender Straße in Waiblingen vielleicht ein „Justizzentrum“ eingerichtet werden könnte, darüber haben sich bei den „Kreisweiten Vor-Ort-Gesprächen“ Landrat Johannes Fuchs und Oberbürgermeister Andreas Hesky jüngst ausgetauscht. „Im engen Schulterschluss“ vereinbarte Fuchs mit Hesky, so heißt es in

der Pressemitteilung des Landratsamts Rems-Murr-Kreis vom 12. August, das Thema „Justizzentrum“ weiter zu verfolgen, nachdem die neue Landesregierung inzwischen ebenfalls den Standort Waiblingen bestätigt habe. „Grünes Licht“ also für die Erarbeitung der Planungsgrundlagen für ein zentrales Grundbuchamt und die Standortkonzentration der Amtsgerichte.

Die Notariate befinden sich jetzt in der Fronackerstraße 33-35 und das Amtsgericht hat seine Abteilungen auf vier Gebäude verteilt: in der Bahnhofstraße, in der Fronacker-, der Damm- und der Weidachstraße. Ein „Justizzentrum“ zentral an einer Stelle auf dem 3,6 Hektar großen Klinikgelände zu schaffen, bietet sich nach der „Notariats- und Grundbuchamts-Reform in Baden-Württemberg“ (Hintergründe siehe unten) an, die der Landtag am 28. Juli 2010 beschlossen hatte. Schon allein deshalb, weil das grundbuchführende Amtsgericht Waiblingen nach der Reform für die Bezirke Backnang, Leonberg, Ludwigsburg, Schorndorf, Stuttgart-Bad Cannstatt und Waiblingen selbst zuständig wäre und mehr Platz bräuchte.

Derzeit prüft außerdem die Stadt Waiblingen, ob auf dem Gelände des Kindergartens „Krautgässle“ ein Hotel gebaut werden könnte. Sollte dies gelingen, könnte die Kindertagesstätte auf dem Klinikgelände einen Ersatzstandort bekommen, regte der Oberbürgermeister an. Sollte der Platz neben dem Bürgerzentrum allerdings ungeeignet für ein Hotel sein, ist die Fläche Kreiskrankenhaus die zweite Option, die dafür untersucht werden soll.

### Städtebaulich hochwertiger Mix

Das Klinikareal Waiblingen soll nach der für Ende 2012 geplanten Betriebsaufgabe der Rems-Murr-Klinik Waiblingen weitgehend neu überplant und bebaut werden. Diese Empfehlung hatten die Mitglieder des Lenkungsausschusses „Nachnutzung Klinikareal Waiblingen“ vor einem Jahr ausgesprochen. Für den überwiegenden Teil der bestehenden Gebäude sei ein Erhalten weder funktional noch tech-



5,8 Millionen Grundbuchblätter liegen am Ende in elektronischer Form vor; in sie kann man Einsicht nehmen und über sie Auskunft bekommen. In Waiblingen war mit der elektronischen Erfassung im Notariat vor zehn Jahren begonnen worden. Unser Archivbild zeigt den damaligen Justizminister Prof. Dr. Ulrich Goll, der im August 2001 den Medien die Notariats- und Grundbuchamts-Reform vorstellte.

nisch vertretbar. In Waiblingen wird – im Gegensatz zu Backnang – eine Weiternutzung des Areals für medizinische Zwecke bzw. Gesundheitsdienstleistungen nicht präferiert. Stattdessen wird ein städtebaulich hochwertiger Mix

aus Wohn-, Dienstleistungs- und Sonderflächen in Erwägung gezogen. Außer für eine Erweiterung der umgebenden Wohnbebauung könnte das im Kernbereich plateauartige Gelände entlang der Winnender Straße auch zur Unterbringung von Behörden oder als Standort für ein Hotel in Frage kommen. Absehbar ist, dass die Bestandsgebäude ganz überwiegend abgerissen werden – mit Ausnahme des Appartementhauses Winnender Straße 27 und der benachbarten Parkierungsanlage, welche bei einer sinnvollen Nutzungsperspektive erhalten bleiben könnten.

Das „Kreisweite Vor-Ort-Gespräch“, an dem auch Erster Bürgermeister Martin Staab und Baubürgermeisterin Birgit Priebe teilgenommen hatten, bezeichnete Landrat Fuchs als „Beitrag für eine kooperative Zusammenarbeit in der ‚kommunalen Familie‘“.

### Die „Notariats- und Grundbuchamts-Reform in Baden-Württemberg“

„Aus wirtschaftlichen und organisatorischen Gründen hält die Landesregierung eine starke Konzentration der Grundbuchführung an wenigen Standorten für unumgänglich“, heißt es in der Drucksache 14/3767 vom 12. Dezember 2008, als der Landtag die Landesregierung aufzufordern, ein konkretes Konzept zu erarbeiten. Der Gesetzesentwurf für die „Notariats- und Grundbuchamts-Reform in Baden-Württemberg“ geht auf die Initiative von Professor Dr. Ulrich Goll zurück: das Notariat und die Grundbuchorganisation im Land sollten auf neue Füße gestellt und moderne Strukturen geschaffen werden. Prof. Goll: „Die für den Bürger schwer nachvollziehbare Unterscheidung im bestehenden baden-württem-



Die meisten der Waiblinger Klinikgebäude sollen abgerissen werden, wenn in Winnenden das neue Klinikum eröffnet wird. Fotos: David

bergischen Notariatswesens zwischen badischem Amtsnotar und württembergischem Bezirksnotar, Anwaltsnotar und Nur-Notar wird es bald nicht mehr geben“. Von 1. Januar 2018 an würden in Baden-Württemberg ausschließlich freie Notare, so genannte Nur-Notare, tätig sein. Es werde aber niemand gezwungen, aus dem Landesdienst auszuscheiden.

Nach der Reform sollen die Aufgaben der Grundbuchämter – für das Grundbuchwesen ist in Württemberg bisher der Notar, in weiten Teilen Badens wiederum die Gemeinde zuständig – einheitlich, wie im übrigen Bundesgebiet, den Amtsgerichten zugewiesen sein. Bis spätestens 1. Januar 2018, so informiert das Justizministerium Baden-Württemberg, würden von 2012 an nach und nach die landesweit 662 Grundbuchämter auf insgesamt 13 Amtsgerichte konzentriert.

Waiblingen ist einer der Standorte, außer-

dem gehören im württembergischen Rechtsgebiet Böblingen, Heilbronn, Schwäbisch Gmünd, Sigmaringen, Ulm und Ravensburg dazu. Auch der ländliche Raum sollte mit Standorten berücksichtigt werden; das bedeutet allerdings keinen Rückzug aus der Fläche, betont Prof. Goll, denn das Grundbuch werde dann elektronisch geführt und jede Stadt oder Gemeinde könne Grundbuch-Einsichtstellen schaffen. Dort sind sowohl die Grundbücher, in denen dingliche Rechte an Grundstücken eingetragen sind, also auch die Grundakten mit den Urkunden digital erfasst.

Einsicht in die Papierakten bekommen Interessierte bei den Grundbuchämtern an den Amtsgerichten oder beim Grundbuch-Zentralarchiv in Kornwestheim, wo von 2012 an sukzessive 182 Regalkilometer Grundbücher und -akten des Landes eingelagert werden, so berichtet das Justizministerium.

### Bauplatzverkauf in Hohenacker

#### Wohnen im Grünen

Die Stadt Waiblingen verkauft im Wohngebiet „Bäumlesäcker“ in Hohenacker Bauplätze an private Bauherren für freistehende Einfamilienhäuser und für Doppelhäuser sowie Bauplätze für Reihenhäuser an Bauträger. Diese familienfreundlichen Bauplätze entstehen in landschaftlich schöner Lage am nord-westlichen Ortsrand von Hohenacker. Das geplante Baugebiet grenzt an die bestehende Bebauung nördlich der Hofstetterstraße und passt harmonisch in das Landschaftsbild. In lockerer Bauweise und leichter Hanglage stehen rund 70 attraktive Bauplätze für die Bebauung mit Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern zum Verkauf. Mit dem Beginn der Erschließungsarbeiten ist voraussichtlich im Frühjahr 2012 nach Abschluss des laufenden Bebauungsplanverfahrens zu rechnen. Der Kaufpreis beträgt 450 Euro pro Quadratmeter, inklusive Erschließungskosten. Nähere Informationen erhalten Interessierte bei der Ortschaftsverwaltung Hohenacker, Karl-Ziegler-Straße 17 in Hohenacker, ☎ 98703790, oder per E-Mail an Rebecca.Schwaderer@waiblingen.de.

### Freiwillige Feuerwehr Hohenacker

#### Seit 125 Jahren für die Bürgerschaft da



Seit 125 Jahren kämpft die Freiwillige Feuerwehr Waiblingen-Hohenacker schon erfolgreich für die Bürgerinnen und Bürger, ob nun gegen Brände, Naturkatastrophen oder bei unvorhergesehenen Ereignissen in der Stadt. Aus diesem Grund wollen die Männer und Frauen in „Rot“ gemeinsam mit den Waiblingern dieses große Jubiläum feiern, und zwar am Samstag, 10. September, und Sonntag, 11. September 2011, am Feuerwehrgerätehaus, Reibergstraße 40. Um 14 Uhr startet der Festbetrieb und von 14.30 Uhr an präsentiert sich die Jugendfeuerwehr mit einigen Übungen, bevor dann um 20.30 Uhr die „Capra-Classic-Rock-Show“ beginnt. Den Abend ausklingen lassen können alle Besucher von 22 Uhr an bei Barbetrieb und Festmusik. Frühauftreter kommen am Sonntag von 10.30 Uhr an beim Frühschoppen ganz auf ihre Kosten. Von 11.30 Uhr an kann zu Mittag getafelt werden. Höhepunkt des Festwochenendes ist um 14 Uhr die offizielle Übergabe des neuen Löschgruppenfahrzeuges. Den restlichen Nachmittag können sich die kleinen und großen Besucher im „Themenpark Feuerwehr“ von den verschiedenen Programmpunkten wie Wasserspielen, Feuerlöschübungen, Fahrzeugvorführungen oder Rauchsimulationen unterhalten lassen.

### „Woche des Ehrenamts“

#### Ehrenamtliche gewinnen



Ohne sie könnten viele Stiftungen, Organisationen, Vereine, Einrichtungen oder auch so manche Privatperson kaum noch im Alltag bestehen, denn das, was Ehrenamtliche für die Gesellschaft leisten, ist heutzutage wohl unverzichtbar. Aber wie bekommt man den Kontakt zu ehrenamtlichen Helfern? Was muss man beachten? Wie kann man die Freiwilligen gezielt einsetzen? Solche Fragen und noch viele weitere wichtige Gedanken sollen beim diesjährigen Thementag innerhalb der Veranstaltungsreihe „Woche des Ehrenamts 2011“ geklärt werden:

• „Mehr als einfach! Ehrenamtliche gewinnen, begleiten und verabschieden“ ist der Titel des Vortrages von Referent Diplom-Pädagoge Peter Martin Thomas am Samstag, 17. September 2011, um 10.30 Uhr in der Volkshochschule, Bürgermühlweg 4. Außer dem Impulsreferat zur Sinus-Milieu-Studie ist bis etwa 15 Uhr eine Podiumsdiskussion sowie ein offener Austausch zwischen den Teilnehmern geplant. Der Kurs ist gebührenfrei. Anmeldung bis 12. September unter ☎ 958800 oder per E-Mail: info@vhs-unteres-remstal.de erforderlich.

Weitere Veranstaltungen, die in Kooperation mit der Volkshochschule und den Fachstellen für Bürgerschaftliches Engagement in Fellbach, Kernen, Waiblingen und Weinstadt organisiert werden, sind geplant.

### Integrationsprojekt

#### Willkommen im Stadtteil!

Ausländischen Neubürgern mit Sprachbarrieren soll das Einleben und Zurechtfinden im Stadtteil „Korber Höhe“ künftig noch mehr erleichtert werden. Deshalb helfen ehrenamtliche Integrationslotsen, die meist selbst vor vielen Jahren nach Deutschland gekommen sind, den Neu-Waiblingern kostenlos und streng vertraulich. Darüber hinaus begleiten die „Paten“ in der Anfangszeit beim Gang zu den Behörden, sind beim Ausfüllen von Formularen oder Anträgen für Schulen sowie Kindergärten behilflich, gehen mit auf die Suche nach geeigneten Deutschkursen, führen im Stadtteil herum und stehen mit Rat und Tat zur Seite. Hilfesuchende können sich beim Stadtteiltreff im Forum Nord, Sailerstraße 2, unter ☎ 20533911 oder per E-Mail an ute.ortolf@waiblingen.de melden. Das Projekt „Willkommen im Stadtteil – Willkommen auf der Korber Höhe“ wurde im Rahmen des Integrationskonzeptes der Stadt entwickelt.



Vom Galgenberg zur Korber Höhe:

## Fußgängersteg wird saniert

Die Schrägkabelbrücke zwischen den Wohngebieten Galgenberg und Korber Höhe ist (entgegen dem auf unserem Foto zu sehenden Schild) voraussichtlich noch bis einschließlich Freitag, 2. September 2011, gesperrt – der 23 Jahre alte Steg muss saniert werden. Fußgänger und Radfahrer werden über den Steg zwischen den Jungen Weinbergen und der Fuchsgrube umgeleitet; die Strecke ist ausgeschildert. Der 62 Meter lange Pylonsteg, dessen Entwurf aus der Feder des Stuttgarter Professors Leonhardt stammt, ist auch ein Schulweg zum Salier-Schulzentrum; er soll nach dem Ferienende rechtzeitig wieder benutzt werden können. Die Kosten für die Sanierungsarbeiten, die für die Verkehrssicherheit von Fußgängern und Radfahrern notwendig sind, liegen bei 106 000 Euro, teilt Michael Seeger mit, Leiter des Fachbereichs Städtische Infrastruktur. Der 25 Meter hohe Stahlpylon, über den die Stahlseile laufen, an denen wiederum die Fahrbahn aufgehängt ist, wird neu beschichtet. Die Fahrbahn selbst wird erneuert. Das Erdreich am Widerlager auf der Korber-Höhe-Seite ist abgesackt – es wird mit Gabionen abgefangen. Auch die Entwässerungsrohre an den beiden Widerlagern müssen ausgetauscht werden, da sie gebrochen sind. An der Querverse des Pylons wird zudem eine Stahlkonstruktion angebracht, an der wiederum eine neue Beleuchtung für Helligkeit sorgen soll.

Foto: David

### Landesstraßen 1193 und 1199

#### Auch Waiblingen trifft Rampenumbau

Mit den Ausbaurbeiten an den Einmündungen der beiden B-29-Rampen der Anschlussstelle Endersbach in die Landesstraßen L 1193 und L 1199 ist am Montag, 22. August 2011, begonnen worden. Wie das Regierungspräsidium Stuttgart mitteilt, gehöre zu der etwa vier Monate dauernden Baumaßnahme außerdem die Ergänzung, Erneuerung und verkehrsabhängige Steuerung der Lichtsignalanlagen an den Einmündungen der K 1859, der K 1866 und an den beiden B-29-Rampen. Im gesamten Bereich wird zudem ein neuer Straßenbelag aufgebracht; überdies wird die Straßenbeleuchtung angepasst. Die bestehende Straßenentwässerung wird verbessert, teilweise erneuert und durch zusätzliche Entwässerungseinrichtungen ergänzt. Damit soll die Gefahr künftiger Überschwemmungen deutlich verringert werden.

#### Behinderungen bis Beinstein oder ins Eisental zu erwarten

Die Abteilung Ordnungswesen der Stadt Waiblingen rechnet auf der L 1193 mit Behinderungen, die zum einen bis zur Einmündung der K 1859 in Richtung Beinstein, zum anderen bis zurück in Richtung Gewerbegebiet Eisental und zur Schorndorfer Straße reichen können. Die Bauarbeiten können, da es keine örtliche Umleitungsmöglichkeiten gibt, nur unter laufendem Verkehr vorgenommen werden, und zwar abschnittsweise in mehreren Bauphasen und teilweise lichtsignalgeregelt. Für einzelne Bauphasen ist die Vollsperrung bestimmter Verkehrsbeziehungen erforderlich. Verkehrsbehinderungen vor allem während der Spitzenstunden ließen sich nicht vermeiden, betont das Regierungspräsidium.

#### Leistungsfähigkeit der Straße soll erhöht werden

Die L 1193/L 1199 werden in diesem Bereich von bis zu 30 000 Fahrzeugen pro Tag befahren. Die Kosten in Höhe von 1,3 Millionen Euro, die anteilig von Bund, Land und Kreis getragen werden, seien „eine sinnvolle und notwendige Investition zur umfassenden Verbesserung der verkehrlichen Situation vor Ort“, hebt Regierungspräsident Johannes Schmalzl hervor. Mit der Erhöhung der Leistungsfähigkeit und der Verbesserung des Verkehrsflusses werde auch der Schadstoffausstoß minimiert.

Wirtschafts-, Tourismus- und Marketing-GmbH

## Geführt durch die Stadt wandern und Neues entdecken

Der Heimatverein und die WTM stellen jedes Halbjahr ein abwechslungsreiches Programm mit Stadtführungen zusammen. Diese reichen von den inzwischen schon zu „Klassikern“ gewordenen Angeboten bis zu „neuen Verführungen“. Das Programm reicht bis Jahresende, hier die nächsten Termine:

- Touren mit dem Segway: am Samstag, 27. August, und am 11. September, jeweils um 10 Uhr und um 15.30 Uhr, 78 Euro je Teilnehmer.
- „Neidköpfe“-Tour: am Freitag, 2. September, um 16 Uhr, 6,50 Euro je Teilnehmer.
- Historische Führung mit Besichtigung des



**EIN UNTERNEHMEN DER STADT WAIBLINGEN**  
**WTM** Wirtschaft Tourismus Marketing  
 Hochwachturms: am Samstag, 10. September, und am 8. Oktober, jeweils um 14 Uhr, 4,50 Euro pro Person.  
 • Lavina Lavendel, Sofia Salbei und Camilla

Kümmel: Führung für Kinder durch den Apothekergarten: am Samstag, 17. September, um 15.30 Uhr, 5 Euro pro Person.  
 • „Waiblingen in der NS-Zeit“ heißt die Führung am Freitag, 23. September, um 16 Uhr, 6,50 Euro je Person.

Karten gibt es in der Tourist-Information, Scheuernstraße 4. Alle Termine und Preise sind im Prospekt „Stadtführungen in Waiblingen, Juli bis Dezember 2011“ zusammengefasst. Erhältlich ist die Broschüre in der Tourist-Information und in den Ortschaftsrathäusern oder im Internet unter [www.wtm-waiblingen.de](http://www.wtm-waiblingen.de).

### Freiwilligen-Agentur Waiblingen

#### Engagierte Bürger gesucht



Die Freiwilligen-Agentur Waiblingen sucht für interessante Aufgaben engagierte Bürgerinnen und Bürger: an einer Ganztagschule wird für Nachhilfe in Mathematik und Englisch für die Klassenstufe acht Unterstützung benötigt. Außerdem besteht die Möglichkeit, sich in einer Arbeitsgemeinschaft der Klassenstufen fünf bis acht einzubringen. Dies gilt auch mindestens einmal monatlich für eine Kochgruppe, die sich freitagvormittags trifft. Die Freiwilligen-Agentur Waiblingen ist von 7. September 2011 an wieder mittwochs im Forum Mitte in der Blumenstraße 11 persönlich zu erreichen. Anfragen sind per E-Mail an [fa.waiblingen@gmx.de](mailto:fa.waiblingen@gmx.de) möglich oder werden telefonisch unter ☎ 07151 5029932 entgegen genommen.

### Hallenbäder Hegnach/Neustadt

#### Nach den Ferien nur noch Trainingsbetrieb möglich

Die aktuelle Änderung der Nutzung und der Betriebsführung der Hallenbäder Hegnach und Neustadt bringt es mit sich, dass nach den Sommerferien dort nur noch Schul- und Vereinsschwimmen möglich sind. Wertmarken dieser beiden Bäder können von 12. September 2011 an im Hallenbad der Kernstadt verwendet oder aber zurückgegeben werden. Die in den Bädern aktiven Vereine prüfen derzeit die Möglichkeit, öffentlichen Badebetrieb unter Aufsicht von Vereinsmitgliedern anzubieten.

#### Öffnungszeiten in den Ferien

Das Hallenbad Waiblingen ist in den Sommerferien geschlossen. Dies gilt auch für die Cafeteria. Die Sauna ist von 28. August an zu.

#### Freibad Waiblingen und Waldfreibad

Das Freibad in der Waiblinger Kernstadt und das Waldfreibad Bittenfeld sind in der Sommerzeit wie folgt geöffnet: bis 31. August täglich außer mittwochs von 7.30 Uhr bis 21 Uhr, mittwochs von 6.30 Uhr an. Von 1. September an bis Saisonende zwischen 8 Uhr und 20 Uhr, mittwochs von 7 Uhr an.

### Stadtwerke Waiblingen

#### Kundencenter künftig mittwochnachmittags zu

Die Öffnungszeiten des Kundencenters und des Vertriebs der Stadtwerke Waiblingen ändern sich zum 31. August 2011: mittwochs stehen die Mitarbeiter künftig von 7.30 Uhr bis 12 Uhr den Kunden mit Rat und Tat zur Seite, mittwochnachmittags ist dann geschlossen. An den übrigen Wochentagen ist wie gewohnt offen.

Die Stadtwerke Waiblingen, Schornborfer Straße 67, sind zu folgenden Zeiten persönlich oder telefonisch zu erreichen:

- Abteilung Vertrieb, Kundencenter, Zahlungsverkehr, Buchhaltung, technische Kundenberatung und Telefonzentrale  
 Montag - Donnerstag von 7.30 Uhr bis 12 Uhr und von 13.00 Uhr bis 17 Uhr  
 Freitag von 7.30 Uhr bis 12 Uhr
- Kundencenter und Vertrieb Mittwochnachmittag geschlossen.
- Abteilungen Service Netze, Management Netze, Wärmeversorgung, Materialwirtschaft und Bäderleitung  
 Montag - Donnerstag von 8 Uhr bis 12 Uhr und von 13 Uhr bis 16 Uhr  
 Freitag von 8 Uhr bis 12 Uhr

#### Entstörungsdienste

Die Telefone des Entstörungsdiensts sind rund um die Uhr besetzt.  
 Stromversorgung ☎ 07151 131-301  
 Wasserversorgung ☎ 07151 131-401  
 Wärmeversorgung ☎ 07151 131-501  
 Gasversorgung ☎ 07151 131-601

Stadtwerke ☎ 07151 131-0  
 Stadtwerke Fax 07151 131-202  
 Internet [www.stwvwn.de](http://www.stwvwn.de)  
 E-Mail [info@stwvwn.de](mailto:info@stwvwn.de)

#### Schnelle Hilfe vom Handwerker

Notdienst Sanitär-Heizung ☎ 0180 5015462  
 Eine Initiative der Innung des Fachhandwerks mit Unterstützung der Stadtwerke Waiblingen.

#### Bäder

Hallenbad Waiblingen ☎ 07151 131-740/-718  
 Hallenbad Neustadt ☎ 07151 23964  
 Hallenbad Hegnach ☎ 07151 51433  
 Lehrschwimmbecken Bittenfeld ☎ 07146 876322

Freibad Waiblingen ☎ 07151 131-724/-728  
 Waldfreibad Bittenfeld ☎ 07151 131-750  
 Rufbereitschaft Bäder ☎ 0151 14833212

### Tiefbauarbeiten in der Innenstadt und in Neustadt

In der Winnender Straße im Abschnitt zwischen der Neustädter Straße und der Einfahrt zum „Penny-Markt“ müssen die Stadtwerke Waiblingen die Wasser- und Gasleitungen sowie verschiedene Hausanschluss-Leitungen auswechseln, um die Versorgung der Bevölkerung sicherstellen zu können. Die Straße muss für diese Bauarbeiten abschnittsweise gesperrt werden. Die Stadtwerke rechnen mit einer Bauzeit voraussichtlich bis Mitte September. Die Zufahrt zur Gärtnerei Widmayer, zum „Penny-Markt“ und zur Notfall-Klinik erfolgt in dieser Zeit durch den „Schäfer-Kreisell“ in der Winnender Straße.

In der Neustädter Hauptstraße zwischen dem Gebäude Nr. 90 bis zur Einmündung Torstraße und gegenüber dem Haus Nr. 125 wechseln die Stadtwerke die Gasleitung einschließlich der Hausanschluss-Leitungen aus. Die Straße muss deshalb abwechselnd halbsperrig gesperrt werden; die Zufahrt zur Torstraße ist nur eingeschränkt möglich. Die Arbeiten dauern voraussichtlich bis 6. September.

Amtliche



Bekanntmachungen

Die Stadt Waiblingen hat beim Fachbereich Bürgerdienste, Abteilung Ordnungswesen, zum nächstmöglichen Zeitpunkt zwei Stellen als

### Vollzugsbedienstete/-bediensteter

unbefristet und in Vollzeit für den Ordnungsdienst mit Sonderfunktionen zu besetzen.

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere die polizeiliche Überwachung der innerstädtischen Bereiche und öffentlichen Anlagen sowie der Außenbezirke. Hierzu gehören ordnungsbehördliche Aufgaben zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung wie zum Beispiel die Verkehrsüberwachung, die Durchführung von Kontrollen und die Durchsetzung von Maßnahmen unter anderem im Bereich des Polizei-, Gewerbe-, Gaststätten-, Straßenverkehrs-, Immissionschutz- und Jugendschutzrechts sowie der städtischen Polizeiverordnungen und Satzungen.

Der Einsatz erfolgt im wechselnden Tag- und Spätdienst, auch an Wochenenden und Feiertagen. Wir wünschen uns eine verantwortungsbewusste, durchsetzungsfähige und flexible Persönlichkeit, die Interesse am Kontakt mit Menschen hat und über ein Gespür für situationsgerechtes Handeln sowie eine gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit verfügt.

Eine gültige Fahrerlaubnis der Klasse B, Polizeidiensttauglichkeit sowie die waffenrechtliche Zuverlässigkeit und Eignung werden vorausgesetzt. Eine abgeschlossene Ausbildung in einem Verwaltungsberuf sowie interkulturelle Kompetenz sind von Vorteil. Die Vergütung erfolgt nach dem TVöD. Dienstkleidung wird gestellt. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte mit den üblichen Unterlagen bis 9. September 2011 an den Fachbereich Personal und Organisation der Stadt Waiblingen, Postfach 1751, 71328 Waiblingen. Für weitere Informationen stehen Ihnen Werner Nußbaum, Fachbereich Bürgerdienste, ☎ 5001-245, und Stefanie Golombek, Fachbereich Personal und Organisation, ☎ 5001-285, zur Verfügung.

Im Fachbereich Stadtplanung ist in der Abteilung Planung und Sanierung von 1. Oktober 2011 an befristet bis 31. Dezember 2014 eine Stelle als

### Stadtplaner/ Stadtplanerin

zu besetzen.

Der Stelleninhalt umfasst insbesondere die Mitwirkung bei der Abwicklung von folgenden Projekten:

1. Unterstützung der Geschäftsstelle Planungsverband Unteres Remstal (PUR) in allen prozessualen und inhaltlichen Fragen, was auch das Bearbeiten planungsrechtlicher Fragen im Zusammenhang mit Projekten, die in diesem Planungsverband entscheidungsrelevant sind, einschließt.
2. Unterstützung bei der städtebaulichen Entwicklung des Krankenhausareals, das in den kommenden Jahren für eine städtebauliche Neuordnung zur Verfügung steht.
3. Unterstützung der Abwicklung des Programms Soziale Stadt Waiblingen Süd, was u.a. die städtebauliche Entwicklung des Güterbahnhofsareals und des Bahnhofumfelds beinhaltet.

Wir wünschen uns für die Wahrnehmung der vielfältigen Aufgaben eine Persönlichkeit mit einem Hochschulabschluss der Fachrichtung Städtebau oder Architektur, Kenntnissen und Erfahrungen im Bau- und Planungsrecht sowie in der EDV (insbesondere CAD), Kreativität, gestalterischen Fähigkeiten, Verhandlungsgeschick und einer selbstständigen Arbeitsweise.

Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe 10 TVöD. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt. Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte mit den üblichen Unterlagen bis zum 16. September 2011 an den Fachbereich Personal und Organisation der Stadt Waiblingen, Postfach 1751, 71328 Waiblingen. Bei Fragen stehen Ihnen Patrik Henschel unter ☎ 07151 5001-354 oder Susanne Drygalla, ☎ 5001-422, zur Verfügung.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte mit den üblichen Unterlagen bis 9. September 2011 an den Fachbereich Personal und Organisation der Stadt Waiblingen, Postfach 1751, 71328 Waiblingen. Für weitere Informationen stehen Ihnen Werner Nußbaum, Fachbereich Bürgerdienste, ☎ 5001-245, und Stefanie Golombek, Fachbereich Personal und Organisation, ☎ 5001-285, zur Verfügung.

In der Abteilung Betriebshof der Stadt Waiblingen ist zum 1. Oktober 2011 eine Stelle als

### Mitarbeiter/-in

der Betriebsgruppe Bau/Stadtreinigung zu besetzen. Das Aufgabengebiet umfasst die Straßenunterhaltung und -reinigung, Transportarbeiten sowie Auf- und Abbauarbeiten bei Veranstaltungen.

Wir erwarten von Ihnen: ==> eine abgeschlossene Ausbildung in einem handwerklichen Beruf ==> Führerschein der Klasse B/BE bzw. C1/ C1E

Selbstständiges und engagiertes Arbeiten, wirtschaftliches Denken und Handeln sowie der Einsatz beim Winterdienst wird vorausgesetzt.

Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe 4 TVöD.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte mit den üblichen Unterlagen bis 9. September 2011 an den Fachbereich Personal und Organisation der Stadt Waiblingen, Postfach 1751, 71328 Waiblingen. Für weitere Informationen stehen Ihnen Achim Wieler unter ☎ 07151 5001-9010 und Stefanie Golombek unter ☎ 5001-285 zur Verfügung.

### Kommunales Kino

#### „Vergissmichnicht“



Das Kommunale Kino im „Traumpalast“ in der Waiblinger Bahnhofstraße 50 zeigt am Mittwoch, 7. September 2011, um 20 Uhr den Film „Vergissmichnicht“, eine Tragikomödie von 2010 aus französischer Produktion. „Vergissmichnicht“ (L'âge de raison) ist ein heiteres Spiel über die Frage, was im Leben wichtig ist. Managerin Margaret hat schon als Kind weitgedacht als andere. Zu ihrem 40. Geburtstag bringt ihr ein Notar Briefe, die sie als Siebenjährige geschrieben hat, um sich daran zu erinnern, worauf es im Leben wirklich ankommt und dass es nie zu spät ist, die Weichen neu zu stellen. Dauer: 89 Min; ohne Altersbeschränkung.

#### „Oskar und die Dame in Rosa“

... laut der Titel des Dramas am Mittwoch, 14. September, das um 20 Uhr im Traumpalast gezeigt wird. Im Anschluss ist eine Filmbegegnung geplant. – Oskar ist zehn Jahre alt und im Kinderkrankenhaus. Weder die Ärzte noch seine Eltern möchten Oskar sagen, wie es um ihn steht. Nur die ehrliche Pizzabäckerin Rose spricht mit Oskar und holt ihn so aus seiner Isolation. Sie ermuntert den Jungen, sich vorzustellen, dass jeder Tag zählt wie zehn Jahre, und schlägt ihm vor, Briefe an Gott zu schreiben. So entsteht zwischen Oskar und Rose eine einzigartige, innige Freundschaft, von der beide nicht ahnen, in welchem Maße sie ihr Schicksal beeinflussen wird. Dauer: 105 Minuten; freigegeben von sechs Jahren an. Der Film wird in Kooperation mit der Katholischen Erwachsenenbildung Rems-Murr und dem Evangelischen Kreisbildungswerk Rems-Murr gezeigt.

Eintritt jeweils fünf Euro. Kartenvorverkauf unter ☎ 959280. Das „Kommunale Kino“ wird von der Filmförderung Baden-Württemberg und der Stadt Waiblingen unterstützt.

### Noch dreimal in der Michaelskirche

#### „Orgelsommer“ bis zum Herbst



Der neunte Waiblinger Orgelsommer wird fortgesetzt: von den insgesamt sechs Konzerten an sechs Sonntagen stehen noch drei auf dem Programm, und zwar jeweils um 19 Uhr in der Michaelskirche: am 28. August sowie am 4. und 11. September. Die „Jubilare“ Liszt (zum 200. Geburtstag) und Alain (zum 100. Geburtstag) stehen bei Kirchenmusikdirektor Klaus Rothemann im Mittelpunkt am 28. August im Mittelpunkt, dazu lässt er Werke von Bach erklingen. – Am Sonntag, 4. September, geht es musikalisch „virtuos-unterhaltsam und nobel-serios“ zu, Stiftskantor Kay Johannsen aus Stuttgart interpretiert Werke von Bach, Bossi und Vierne. – „Bach und nichts als Bach“ heißt es am 11. September zum Abschluss der Reihe mit Kirchenmusikdirektor Gerhard Paulus aus Winnenden. – Der Eintritt ist stets frei, um Spenden wird gebeten.

### Waiblingen-Süd

#### Geänderte Termine in den Ferien



Das Infozentrum am Danziger Platz in den Rinnenäckern ist in der Kalenderwoche 34 geschlossen. Die Termine für die Sprechstunden der Modernisierungs- und Sanierungsberatung der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH ändern sich wie folgt: Die Sprechstunden am dritten Donnerstag des Monats entfallen – im August werden keine Sprechstunden angeboten.

### Nebengebäude „Traube“ wegen Umzugs teilweise geschlossen

## Fachbereich an zwei Tagen nicht erreichbar

Die Abteilung Ordnungswesen der Stadt Waiblingen zieht aus der früheren „Traube“ am Marktplatz aus; die Etagen müssen wegen des Umbaus zu einem Hotel geräumt werden. Der Vollzugsdienst der Abteilung ist schon im ehemaligen Dekanat, Kurze Straße 25, anzutreffen – am Donnerstag, 1., und Freitag, 2. September 2011, machen sich die restliche Abteilung sowie die Parkierungs-GmbH auf den Weg ins Museum. An beiden Tagen kann der Dienstbetrieb nicht aufrecht erhalten werden. Auch telefonisch seien an diesen Tagen die Mitarbeiter nicht erreichbar, teilt Oliver Conradt, stellvertretender Leiter des Fachbereichs, mit.

Am 1. und 2. September vervollständigt der Umzug der Abteilung Ordnungswesen mit den Bereichen Straßenverkehr, Bußgeldstelle, Gewerbe und Parkierungsgesellschaft den Auszug aus den bisherigen Räumen der „Traube“. An beiden Umzugsterminen sind alle im Gebäude befindlichen Ämter für den Publikumsverkehr geschlossen und die vom Umzug betroffenen Mitarbeiter telefonisch nicht erreichbar.

Von Montag, 5. September, an sind die Abteilung Ordnungswesen und die Parkierungsgesellschaft in den Räumen des ehemaligen Stadtmuseums in der Weingärtner Vorstadt 20 (gegenüber der Galerie Stihl Waiblingen) zu erreichen. Dort stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wieder bei Fragen zu den Themen Bußgeld, Gewerbezeiten, Parkerleichterungen, Ausnahmegenehmigungen, Baustellengenehmigungen und allen anderen Anliegen der Öffentlichkeit zur Verfügung.

Die Öffnungszeiten bleiben unverändert. Auch alle bekannten Telefonnummern gelten vorerst weiter. Die Adressen der jeweiligen Bereiche lauten:

- Fachbereich Bürgerdienste
- Städtischer Vollzugsdienst
- Kurze Straße 25
- 71332 Waiblingen

- Fachbereich Bürgerdienste
- Abteilung Ordnungswesen
- Weingärtner Vorstadt 20
- 71332 Waiblingen
- Parkierungs-GmbH Waiblingen
- Weingärtner Vorstadt 20
- 71332 Waiblingen

#### Hotel-Umbau beginnt im Herbst

Das Restaurant „Bachofen“ im Erdgeschoss des Gebäudes bleibt während des Umzugs geöffnet. Von 18. September bis Ende Oktober beginnt aber auch Bernd Bachofer mit der Neugestaltung der Innenräume: zunächst der Küche, die vergrößert werden soll. Zudem wird die Theke davor zu Essplätzen umgestaltet, von denen aus der Blick in die Küche frei ist und an denen „kleine Schmankerl“ genossen werden können, denn nicht alle Gäste haben, so Bernd Bachofer, die Zeit oder die Lust für ein mehrgängiges Menü. Im ersten Stock soll zudem ein Gasträum für geschlossene Gesellschaften eingerichtet werden.

Der Ausbau der acht geplanten Hotelzimmer dauert voraussichtlich bis Ende Februar. Die Wiedereröffnung des Restaurants ist für den 3. November vorgesehen.

## Staufer Kurier

Jede Woche in allen Haushalten

### Im Bürgerbüro abholen

#### Fundsachen!

Im Juli sind im Bürgerbüro der Stadt Waiblingen wieder zahlreiche Fundsachen abgegeben worden.

- 1 Schlüsselbund
- 1 Tasche, silber
- 1 Schieblehre
- 1 Handy-Akku Nokia
- 2 Uhren

Die Fundsachen sind auch im Internet aufgelistet. Über einen Link auf der städtischen Homepage unter [www.waiblingen.de/Rathaus\\_&Politik/Buergerservice/Fundamt](http://www.waiblingen.de/Rathaus_&Politik/Buergerservice/Fundamt) kommen Sie direkt zur Online-Suche „FundInfo“.

Die Eigentümer dieser Gegenstände können sich beim Bürgerbüro im Rathaus melden (montags, dienstags und freitags von 8.30 Uhr bis 13 Uhr, mittwochs von 7.30 Uhr bis 13 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 18.30 Uhr sowie samstags zwischen 9 Uhr und 12 Uhr), Kurze Straße 33, ☎ 07151 5001-1111, E-Mail: [buergerbuerou@waiblingen.de](mailto:buergerbuerou@waiblingen.de).

## Impressum „Staufer-Kurier“

**Herausgeber:** Stadt Waiblingen, Kurze Straße 33, 71332 Waiblingen (Postfach 1751, 71328 Waiblingen).

**Verantwortlich:** Birgit David, ☎ 07151 5001-443, E-Mail [birgit.david@waiblingen.de](mailto:birgit.david@waiblingen.de). **Stellvertreterin:** Karin Redmann, ☎ 07151 5001-320, E-Mail [karin.redmann@waiblingen.de](mailto:karin.redmann@waiblingen.de).

**Redaktion allgemein:** oeffentlichkeitsarbeit@waiblingen.de, Fax 07151 5001-446. **Redaktionsschluss:** üblicherweise dienstags um 12 Uhr.

„Staufer-Kurier“ im Internet: [www.waiblingen.de](http://www.waiblingen.de), direkt auf der Homepage. [www.staufer-kurier.de](http://www.staufer-kurier.de) und [www.stauferkurier.de](http://www.stauferkurier.de) (sowie [www.stauferkurier.de](http://www.stauferkurier.de) und [www.stauferkurier.eu](http://www.stauferkurier.eu)). **Druck:** Zeitungsverlag GmbH & Co. Waiblingen KG, Albrecht-Villinger-Straße 10, 71332 Waiblingen.

Sprechstunden der Fraktionen

CDU Mittwochs von 18 Uhr bis 19.30 Uhr: am 7. September, Stadträtin Sieglinde Schwarz, 29449; am 14. September, Stadtrat Michael Stump, 360406; am 21. September, Stadtrat Peter Abele, 23813. - Im Internet: www.cdu-waiblingen.de.

SPD Am Montag, 29. August, von 19 Uhr bis 20 Uhr, Stadtrat Fritz Lidle, 82195. Am Montag, 5. September, von 20 Uhr bis 21 Uhr, Stadträtin Jutta Künzel, 21919. Am Montag, 12. September, von 18 Uhr bis 19 Uhr, Stadträtin Simone Eckstein, 51899. Am Montag, 19. September, von 18 Uhr bis 19 Uhr, Stadtrat Karl Bickel, 53765. - Im Internet: www.spd-waiblingen.de.

DFB Am Freitag, 2. September, von 18 Uhr bis 19 Uhr, Stadtrat Friedrich Kuhnle, 933924. E-Mail: f.kuhnle@berthold-kuhnle.de. Am Dienstag, 6. September, von 19 Uhr bis 20 Uhr, Stadtrat Michael Fessmann, 82878. E-Mail: fessmann.holzbaue@on-line.de. Am Montag, 12. September, von 17 Uhr bis 18 Uhr, Stadtrat Wilfried Jasper, 82500. E-Mail: w.jasper@t-online.de. Am Mittwoch, 21. September, von 19 Uhr bis 20 Uhr, Stadtrat Günter Escher, 54445. E-Mail: volkerescher@web.de. - Im Internet: www.dfb-waiblingen.de.

Ali Montags von 10 Uhr bis 11 Uhr, Stadtrat Alfonso Fazio, 18798. - Im Internet: www.ali-waiblingen.de.

FPD Montags von 11 Uhr bis 12 Uhr (außer in den Schulferien), Stadträtin Julia Goll, 6040922. Dienstags von 10 Uhr bis 11 Uhr, Stadträtin Andrea Rieger, 565371.

BüBi Am Freitag, 26. August und 2. September, sowie am Donnerstag, 8. September, und Montag, 12. September, jeweils von 18 Uhr bis 19 Uhr, Stadtrat Bernd Wissmann, 07146 861786. - Im Internet: www.bübi-waiblingen.de.

Personalien

Josef Neu verstorben

Am Donnerstag, 4. August 2011, ist Josef Neu im Alter von 89 Jahren verstorben. Neu zeichnete sich in Waiblingen vor allem als aktiver, hilfsbereiter und engagierter Bürger sowie als Ortsvorsitzender des Verbands der Heimkehrer aus. Jahrzehntlang machte sich der am 18. Dezember 1921 in Lazarfeld geborene Josef Neu eindrucksvoll und nachhaltig um die Beziehung mit der Partnerstadt Mayenne in Frankreich verdient. Die Aussöhnung der ehemaligen Kriegsgegner, die Völkerverständigung und der Friede zwischen den Menschen waren ihm aus seiner eigenen Geschichte und Lebenserfahrung heraus ein persönliches Anliegen, so beschrieb es Erster Bürgermeister Martin Staab in seinem Kondolenzschreiben an die Familie.

Josef Neu leitete des Weiteren die Geschicke des Verbandes der Heimkehrer als Kreisvorsitzender, stellvertretender Landesvorsitzender, Pressereferent des Landesverbandes und als Bundesrevisor. Seine Hilfsbereitschaft sei, so betonte Verbandsvorsitzender Eugen Kern, unachahmlich gewesen.

Die Stadt gratuliert

Am Donnerstag, 25. August: Heinz-Joachim und Margot Jenker geb. Schwarz, Schwalbenweg 25, zur Goldenen Hochzeit. Mathilde Kießling geb. Kehm, Teinacher Straße 7 in Beinstein, zum 97. Geburtstag. Josef Hochrein, Am Katzenbach 48, zum 85. Geburtstag. Rolf Kölz, Wiesenstraße 14 in Hohenacker, zum 85. Geburtstag.

Am Freitag, 26. August: Yusuf und Ayten Kayadelen geb. Sahin, Alfred-Diebold-Weg 1, zur Goldenen Hochzeit. Geburtstag. Martin Rödel, Dammstraße 66, zum 80. Geburtstag.

Am Samstag, 27. August: Else Beyer geb. Schröder, Blumenstraße 11, zum 93. Geburtstag. Johann Petyan, Salierstraße 34, zum 85. Geburtstag.

Am Sonntag, 28. August: Ewald und Cäzilia Huschka geb. Brückmeier, Leintelstraße 10 in Bittenfeld, zur Goldenen Hochzeit. Erna Metzinger geb. Pleikius, Talstraße 34, zum 90. Geburtstag. Margarete Schebek geb. Basmann, Sternweg 2 in Bittenfeld, zum 80. Geburtstag. Am Dienstag, 30. August: Reinhard und Else Schiek geb. Hudelmeier, Salierstraße 48, zur Goldenen Hochzeit.

Am Mittwoch, 31. August: Josef und Magdalene Dam geb. Heining, Friedrich-Schofer-Straße 84, zur Diamanten Hochzeit. Hans und Gisela Schweickhardt geb. Bairer, Görhurnstraße 16, zur Goldenen Hochzeit. Werner und Barbara Gayer geb. Beier, Fuchsgrube 23, zur Goldenen Hochzeit. Veronika Adam geb. Hoffmann, Adalbert-Stifter-Straße 11 in Hohenacker, zum 80. Geburtstag.

Am Donnerstag, 1. September: Walter Dayß, Devisenstraße 7, zum 80. Geburtstag. Berta Siele geb. Hügl, Masurenweg 32, zum 80. Geburtstag.

Am Freitag, 2. September: Otto Pflanz, Blumenstraße 11, zum 85. Geburtstag. Johann Klump, Fuggerstraße 74, zum 80. Geburtstag. Am Samstag, 3. September: Georg Einsle, Blumenstraße 11, zum 91. Geburtstag. Josef König, Sebastian-Bach-Straße 4 in Hohenacker, zum 85. Geburtstag. Erwin Sachsenmaier, Emil-Münz-Straße 14, zum 85. Geburtstag. Johannes Kohle, Dompfaffweg 3 in Neustadt, zum 80. Geburtstag.

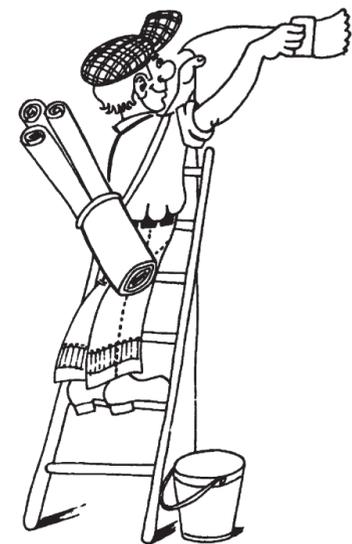
Am Sonntag, 4. September: Anna Ivanovschi geb. Szablovics, Am Katzenbach 48, zum 92. Geburtstag.

Am Montag, 5. September: Lina Laible geb. Lang, Hohenackerstraße 64 in Hegnach, zum 90. Geburtstag. Dorothea Bisky, Mayenner Straße 12, zum 85. Geburtstag.

Am Dienstag, 6. September: Lorenz und Theresia Schauer geb. Multrus, Korber Straße 14, zur Gnadenhochzeit. Anneliese Widmann geb. Saile, Fronackerstraße 26, zum 85. Geburtstag. Bruno Widhorn, Im Unterdorf 39 in Neustadt, Am Mittwoch, 7. September: Franziska Stehle, Hermann-Hess-Straße 25, zum 99. Geburtstag. Dora Gammerdinger geb. Kohler, Blumenstraße 21, zum 85. Geburtstag.

\*

Am Montag, 29. August: Jürgen Griesheimer, Angestellter bei der Stadtverwaltung Waiblingen, Fachbereich Kultur und Sport, Abteilung Galerie, zum 50. Geburtstag.



Sa, 27.8. Naturschutzbund. Fledermausnacht an der Talaue und an der Rems. Treffpunkt: 19 Uhr auf dem Parkplatz vor der Rundsporthalle. Achtung, nicht bei Regen! Schwäbischer Albverein. Drei-Täler-Radtour durchs Siebenmühl-, Aich- und Würmtal. Treffpunkt: 8.45 Uhr am Waiblinger Bahnhof. Anmeldung bis 26. August unter 07195 585219. Kleintierzuchtverein. Vereins-Kreisjugend-Jungtierschau von 15 Uhr an auf der Vereinszuchtanlage hinter den Wasserstuben.

So, 28.8. Gesangverein Neustadt. Sommerfest von 11 Uhr an an der Kelter, verlängerter Bühlew in Neustadt. Kleintierzuchtverein. Vereins-Kreisjugend-Jungtierschau von 15 Uhr an auf der Vereinszuchtanlage hinter den Wasserstuben. FSV. Spiele auf dem Sportplatz am Oberen Ring: FSV 1 gegen SKG Geringen um 15 Uhr. FSV 2 gegen TSV Schmidn um 17 Uhr.

Mo, 29.8. VfL, Gesundheitssport. Sommerkurse: Thai Chi und Chi Gong um 7.30 Uhr in der VfL-Halle 2. Sanftes Rückentraining um 8.30 Uhr in der VfL-Halle 2. - Anmeldung und Informationen unter www.ffg-wn.de.

Advertisement for villa roller Jugendzentrum Waiblingen, including contact information and address.

Uhr bis 21 Uhr Jugendcafé für Jugendliche von zehn Jahren an; in den Sommerferien von 17 Uhr bis 21 Uhr. Dienstags: von 14 Uhr bis 18 Uhr Teeclub für Zehn- bis 13-Jährige; am 30. August mit großem Mario-Cart-Duell. Mittwochs: „Dinner for all“ im Jugendcafé von 14 Uhr bis 21 Uhr, in den Sommerferien von 17 Uhr bis 21 Uhr, für Jugendliche von zehn Jahren an; am 31. August wird gegrillt. Donnerstags: von 14 Uhr bis 18 Uhr Teeclub mit selbstgemachten Crepes am 1. September. Von 18.30 Uhr bis 22 Uhr Jugendcafé, in den Sommerferien von 18 Uhr bis 21 Uhr, für Jugendliche von 14 Jahren an. Freitags: Mädchentreff von 14 Uhr bis 18 Uhr; am 2. September wird Schoko-Obst gemacht. Jugendcafé ist von 18.30 Uhr bis 22 Uhr; in den Sommerferien von 18 Uhr bis 21 Uhr. Sonntags: Reggae-Café jeden ersten und dritten Sonntag im Monat von 17 Uhr bis 23 Uhr. Achtung: Im August ist Obstmonat.

Advertisement for AKK Programm Aktivspielplatz, Schorndorfer Straße/Giselastraße, 563107.

sechs und zwölf Jahren, dienstags und donnerstags für Kinder von sechs bis zehn Jahren. Freitags: „Ausflugstag“. Wochenprogramm: von 29. August bis 2. September wird der AKI-Superstar gesucht und in der Woche darauf ist Zirkuswoche mit Jongleuren, Artisten und Clowns. „Detektivspiele“ ist das Motto von 12. bis 16. September. - Achtung: von 19. bis 23. September ist der Aki geschlossen.

Advertisement for KiSS Kinder Sportschule, including contact information and address.

932662. - „Flitzplatz-Kinderkurs“ mit psychomotorischer Bewegungsförderung für Kinder mit Entwicklungsverzögerungen im Bewegungsbereich, Verhaltensauffälligkeiten und mit Konzentrations- oder Sprachschwierigkeiten. Von September an: freie Plätze in den Kleingruppen.

Advertisement for Waiblingen-Süd Vital, including contact information and address.

Das „Spiel- und Spaßmobil“ kommt für Kinder zwischen sechs Jahren und elf Jahren bis 26. August von 11 Uhr bis 16.30 Uhr auf die Erlernenisul zur Kinder-Kreativwoche. Dort wird gemalt, gebastelt und gewerkelt. Weiter Haltestellen: am Dienstag, 30. August, von 14 Uhr bis 17.30 Uhr, beim Spielplatz am Danziger Platz und am Mittwoch, 31. August, sowie am Donnerstag, 1. September, jeweils von 14 Uhr bis 17.30 Uhr beim henna-Nesched-Spielplatz oder bei Regen in der Beinsteiner Halle. In dieser Woche dreht sich alles um die wilden Indianer. - Informationen bei Sarah Zwillingmann, 98146212 (dienstags, mittwochs und donnerstags von 11 Uhr bis 13 Uhr).

Die „Kunterbunte Kiste“ ist jeweils von 14 Uhr bis 17.30 Uhr mit Spiel- oder Bastelangeboten an unterschiedlichen Stationen zu finden: von 29. August bis 2. September in Hohenacker auf dem Parkplatz in der Rechbergerstraße und von 5. September bis 9. September auf dem Spielplatz Grabenacker. Achtung: bis 26. August ist von 11 Uhr bis 16.30 Uhr große Kinder-Kreativitätswoche auf der Erlernenisul. - Informationen bei Anja Geyer, 98146216. - Im Internet: www.waiblingen.de/Bildung und Erziehung/Kinder- und Jugendförderung/Kinderangebote.

Hochwachturm

Schöne Aus- und Einblicke

Der Hochwachturm ist samstags und sonntags von 11.30 Uhr bis 12.30 Uhr geöffnet. Den Besucher erwarten ein prächtiger Blick sowie in der Achim-von-Armim-Stube Zeichnungen von Gerhard van der Grinten zum historischen Roman „Die Kronenwächter“ und die Ausstellung „Staufer-Mythos“.

Aktuelle Litfaß-Säule . . .

formationen unter www.ffg-wn.de.

Do, 1.9. Evangelische Gesamt-Kirchenge-meinde. Schweigemeditation in der Michaelskirche um 18 Uhr

Fr, 2.9. Trachtenverein Almsrausch. Stammtisch um 18 Uhr im Vereinsheim, Kelterstraße 109 in Kernen.

Sa, 3.9. Naturschutzbund. Beobachtungabend von nachtaktiven Tieren am Söhrenberg. Treffpunkt: 19 Uhr auf dem Parkplatz vor der Rundsporthalle. Landfrauen und Landwirtschaftlicher Ortsverein. „Sichelhengeste“ der Landfrauen um 14.30 Uhr in der Gärtnerei Grüninger, Ameisenbühl.

So, 4.9. Schwäbischer Albverein. Busesfahrt ins Westallgäu mit Wanderungen, Besuch des Brauereigasthofes Schöffler und der Missner Kirche mit Krämer- und Bauernmarkt. Treffpunkt zur Abfahrt: 7.30 Uhr am Waiblinger Bahnhof, Sonderbushaltestelle. Kosten: Mitglieder 18 Euro, Nichtmitglieder 21 Euro, Kinder bis 14 Jahre frei. Anmeldung bis 2. September in Begue's Bistro, Bahnhofstraße. Schwäbischer Albverein, Ortsgruppe Hohenacker. Wanderung auf dem Brauenberg bei Aalen mit gemeinsamer Mittagseinkehr. Treffpunkt zur Abfahrt: 9.15 Uhr am Waiblinger Bahnhof. Informationen unter 81457. FSV. Spiele auf dem Sportplatz am Oberen Ring: FSV 1 gegen FSV Friedrichshaller um 15 Uhr.

Mo, 5.9. VfL, Gesundheitssport. Sommerkurse: Thai Chi und Chi Gong um 7.30 Uhr in der VfL-Halle 2. Sanftes Rückentraining um 8.30 Uhr in der VfL-Halle 2. - Anmeldung und Informationen unter www.ffg-wn.de.

Mi, 7.9. Schwäbischer Albverein, Ortsgruppe Beinstein. Senioren- und Hausfrauenwanderung von Beinstein bis nach Stetten und anschließender Einkehr sowie Rückfahrt mit dem Sonderbus. Treffpunkt: um 14 Uhr am Beinsteiner Rathaus. Anmeldung unter 31879.

Do, 8.9. Evangelische Gesamt-Kirchenge-meinde. Frauenliturgie mit dem Thema „Ortswechsel - der richtige Ort für mich“ um 18.30 Uhr im Nonnenkirchlein.

Fr, 9.9. VfL, Gesundheitssport. Sommerkurse: Nordic-Walking von 10.15 Uhr bis 11.15 Uhr. Treffpunkt: VfL-Stadion. - Anmeldung und Informationen unter www.ffg-wn.de.

Advertisement for fbs Mehr Generationen Haus, including contact information and address.

Familien-Bildungsstätte/Mehrgenerationenhaus, Karlstraße 10. Anmeldungen sind per Post möglich, per Fax unter 562394, per E-Mail an info@fbs-waiblingen.de, über die Homepage www.fbs-waiblingen.de, telefonisch unter 51583 oder 51678. Öffnungszeiten: montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr sowie montags und donnerstags von 14.30 Uhr bis 17.30 Uhr. Achtung: in den Sommerferien ist die Geschäftsstelle bis 9. September nicht geöffnet. Schriftliche Anmeldungen sind jederzeit möglich. Kursangebote: „Bauch-Beine-Po-Workout“ an drei Dienstagen. Kursbeginn: 30. August um 18 Uhr. - „Bodyforming“ an drei Dienstagen. Kursbeginn: 30. August um 19 Uhr. - „Bauch-Beine-Po“ an drei Mittwochabenden. Kursbeginn: 31. August um 18.30 Uhr. - „Latin Aerobic“ an drei Mittwochabenden. Kursbeginn: 31. August um 19.30 Uhr. - „Body Control“ an drei Mittwochabenden. Kursbeginn: 31. August um 20.30 Uhr.

Advertisement for BIG WNSüd, including contact information and address.

Dienst bietet Monika Pichlmaier telefonische oder persönliche Beratung nach Vereinbarung unter 1653-549 an. Veranstaltungen: „Rollatorcafé“ am Montag, 12. September, von 15 Uhr bis 16.30 Uhr. „Strickeria“ am Montag, 5. und 19. September, von 14 Uhr bis 15.30 Uhr. „Frauentreff“ für deutsche und ausländische Frauen am Dienstag, 13. September, von 10 Uhr bis 12 Uhr. „Spielend ins Alter“ mit Karten- und Brettspielen am Mittwoch, 21. September, von 15 Uhr bis 17.30 Uhr. „Coro hispanamericano“ am Mittwoch, 7., 14. und 21. September, von 18.30 Uhr bis 20 Uhr. „Kontaktzeit“ am Donnerstag, 1., 8. und 15. September, von 9 Uhr bis 11 Uhr. „Spielenachmittag“ für Kinder von sechs Jahren an am Donnerstag, 15. September, von 15 Uhr bis 17 Uhr. „Sonntagscafé“ am 4. September von 14 Uhr bis 17 Uhr.

Advertisement for Waiblingen-Süd Vital, including contact information and address.

wnsued.de, www.BIG-WNSued.de: 1653-548, Fax 1653-552. Kontaktzeit: mittwochs zwischen 10 Uhr und 12 Uhr im BIG-Kontur und freitags zwischen 13 Uhr und 14.30 Uhr. - Die Sportangebote finden, soweit nicht anders genannt, im Gebäude am Danziger Platz 13 statt. Walking: montags um 8 Uhr, Start an der Rinnenäckerschule. - Nordic-Walking: montags um 9 Uhr, Start vor dem BIG-Kontur am Danziger Platz 8; freitags um 18 Uhr, Start am Schüttelgraben an der Unterführung B14/B29; sonntags um 8 Uhr, Start vor dem Wasserturm; Kursangebot speziell für Ältere donnerstags um 9 Uhr, Start am Schüttelgraben. - Jogging: dienstags um 18.15 Uhr vor dem Wasserturm. - Feldenkrais: montags um 10 Uhr; entfällt am 12. September. - Fitness-Mix: dienstags um 19.30 Uhr. - Pilates: montags um 18.15 Uhr. - Badminton: donnerstags um 19 Uhr in der Rinnenäckerschule. - Rückengymnastik: donnerstags um 9 Uhr; entfällt im August sowie am 1. und 8. September. - Internationaler Tanz: donnerstags um 10 Uhr; entfällt im August sowie am 1. und 9. September. - Bauch-Beine-Rücken: donnerstags um 18.30 Uhr. - Step-Fitness: donnerstags um 19.45 Uhr; entfällt im August und im September. - Tai-Chi-Treff: donnerstags um 17.30 Uhr am Martin-Luther-Haus; entfällt am 29. September. - Linientänze: freitags um 20 Uhr in der Rinnenäckerschule und bei schönem Wetter im Freien vor dem Martin-Luther-Haus; nicht im August. - Breakdance und Bodenkrobatiik: samstags um 12 Uhr. - Wandertreff: an jedem zweiten Mittwoch im Monat, mit Start am BIG-Kontur um 9.45 Uhr. - Volleyball-treff: freitags um 18 Uhr auf dem Rinnenäckerschuleplatz. - Hip-Hop: um 15.45 Uhr für Kinder von acht Jahren an, um 16.45 Uhr für Jugendliche von 14 Jahren an, Danziger Platz 13, UC; fällt im August und September aus. - Kick 4 Kids: donnerstags um 15.30 Uhr auf dem Rinnenäckerschuleplatz; nicht am 1. und 9. September. - Kick for Respekt: am Freitag, 2. September, von 14.30 Uhr an beim „Rems Park“.

Sa, 10.9. Krabbel-Babbel-Basar-Team. Krabbel-Babbel-Basar von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr im Haus der Begegnung mit Kinderbedarfsachen, Umstandsmoden, einem ADAC-Infostand, Kaffee und Kuchen. Einlass für Schwangere mit Mutterpass um 13 Uhr. Infos und Verkaufstandnummern unter 923880, oder 923653. VfL Handball. Saisonauftakt der 3. Bundesliga-Damen um 20 Uhr gegen TV Grenzach in der Rundsporthalle.

Di, 13.9. Briefmarkensammler-Verein. Monatliches Treffen um 18.30 Uhr im Restaurant „Staufer-Kastell“. Schwäbischer Albverein, Ortsgruppe Beinstein. Die Singgruppe trifft sich um 19 Uhr am Beinsteiner Feuerwehrrhaus.

Mi, 14.9. Evangelisches Kreisbildungswerk Rems-Murr und Katholische Erwachsenenbildung. „Oskar und die Dame in Rosa“ - Kinofilm und anschließendes offenes Nachgespräch um 20 Uhr im Traumpalast, Bahnhofstraße 50-52.

Sa, 17.9. Rems-Murr und Katholische Erwachsenenbildung. Wanderung von Goldbach bis zum Kloster Gnadenthal. Kosten: 15 Euro. Informationen und Anmeldung bis 10. September unter 6042940 oder per E-Mail an info@ev-kreisbildungswerk-remm-murr.de. VfL Handball. Um 20 Uhr spielt die 1. Herrenmannschaft, Württemberg-Liga, gegen TV Altenstadt in der Rundsporthalle.

Rheuma-Liga Rems-Murr. Funktionsgymnastik mit Übungen gegen Arthrose, Arthritis, Osteoporose, Morbus Bechterew und Fibromyalgie. - Wassergymnastik dienstags im Bädle Strümpfelbach, Kirschblütenweg 8, Weinstadt, von 14.30 Uhr bis 15 Uhr oder von 15 Uhr bis 15.30 Uhr. Nächste Termine: 13. und 20. September. - Trockengymnastik freitags im Rot-Kreuz-Haus, Anton-Schmidt-Straße 1, von 14.30 Uhr bis 17.30 Uhr. Nächste Termine: 2. und 9. September. - Fibromyalgie- und Trockengymnastiktermine mittwochs im Rot-Kreuz-Haus im Eisental. - Osteoporose-Gymnastik mittwochs in der Bäderabteilung des Kreiskrankenhauses von 16.45 bis 17.30 Uhr. Nächster Termin: 7. und 14. September. - Anmeldung zu den Kursen für Jung und Alt unter 59107. DRK, Ortsverein. Gedächtnistraining montags von 11 Uhr an im Konfirmandenraum der Martin-Luther-Gemeinde. - Osteoporose-Gymnastik dienstags von 8.30 Uhr an bzw. von 9.30 Uhr an im Rot-Kreuz-Haus, Anton-Schmidt-Straße 1. Yoga-Kurse im Rot-Kreuz-

Advertisement for Kunstschule Unteres Remstal, including contact information and address.

im Internet: www.kunstschule-remm.de. Bürozeiten montags bis freitags von 8 Uhr bis 13 Uhr. - Kostenfreie Schnuppertermine können in den Klassen für Kinder, Jugendliche und Erwachsene vereinbart werden. Angebote: „Tag der offenen Tür“ zum Semesterbeginn Herbst/Winter mit originellen Mitmach-Aktionen und Informationen rund um die Angebote der Kunstschule am Samstag, 17. September, von 11 Uhr bis 16 Uhr. - Ihr eigenes „Reisemuseum aus Urlasserinnerungen“ können Kinder von acht bis zwölf Jahren am Samstag, 17. September, um 10 Uhr aus Reisekatalogen, Gedanken oder Urlaubsbildern gestalten. Die Teilnahme ist kostenlos. Kunstvermittlungangebote im Rahmen der Ausstellung „Politische Künstlerplakate“ in der Galerie Stihl Waiblingen; Anmeldung unter 5001-180 montags bis donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr. „Hallo Keith!“ - Plakatgestaltung für Kinder von sechs Jahren an am Dienstag, 30. August, um 14.30 Uhr. „Rettet die Meerschweinchen“ mit selbst gemachten Plakaten für eine bessere Welt am Donnerstag, 1. September, um 14.30 Uhr; für Kinder von sechs Jahren an.

Advertisement for Volkshochschule Unteres Remstal, including contact information and address.

Öffnungszeiten: montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr, montags bis mittwochs von 15 Uhr bis 17 Uhr, donnerstags von 15 Uhr bis 18.30 Uhr. - Die Geschäftsstelle ist von 29. August bis 9. September von 10 Uhr bis 12 Uhr geöffnet; bis 26. August bleibt das Büro geschlossen. Kursangebot: „Office 2007/2010: Windows 7“ am Montag, 5. September, um 9 Uhr. - „Prüfungsvorbereitung für die mündliche Abschlussprüfung in Englisch“ für Realschüler der kommenden zehnten Klasse von Montag, 5. September, bis Freitag, 9. September, jeweils von 14 Uhr bis 17.15 Uhr. - „Office 2007/2010: Word“ am Dienstag, 6. September, um 9 Uhr. - „Office 2007/2010: Excel“ am Mittwoch, 7. September, um 9 Uhr. - „Office 2007/2010: Power Point“ am Donnerstag, 8. September, um 9 Uhr. - „Office 2007/2010: Internet und Outlook“ am Freitag, 9. September, um 9 Uhr. - „Deutsch- und Integrationsberatung“ am Montag, 12. September, von 16.30 Uhr bis 18.30 Uhr. - „Mehr als einfach: Ehrenamtliche gewinnen, begleiten, verabschieden“ am Samstag, 17. September, um 10.30 Uhr. - „Infoabend: Stadtmobil“ für interessierte Nutzer und alle, die es werden wollen, am Dienstag, 13. September, um 19.30 Uhr. - „Sprachberatung“ für Englisch am Donnerstag, 22. September, von 19 Uhr bis 21.30 Uhr; für Italienisch am Freitag, 19. September, von 18 Uhr bis 19.30 Uhr; für Französisch am Mittwoch, 21. September, von 18 Uhr bis 19.30 Uhr; für Spanisch am Dienstag, 20. September, von 18 Uhr bis 19.30 Uhr.

Ausstellungen, Galerien

Galerie Stihl Waiblingen - Weingärtner Vorstadt 12. Die Ausstellung „Phantasia an die Macht - Politische Künstlerplakate von Kollwitz bis Rauschenberg“ ist bis 25. September zu sehen.

Kulturhaus Schwanen - Winnender Straße 4. Die Begleitausstellung zur aktuellen Ausstellung in der Galerie Stihl Waiblingen ist unter dem Titel „Politische Plakate der Anstifter“ von Dienstag, 13. September, um 19.30 Uhr bis 24. September während der Öffnungszeiten montags bis freitags von 9 Uhr bis 16 Uhr sowie samstags von 18 Uhr bis 22 Uhr zu sehen.

Stadtbücherei - Kurze Straße 24. „Die Schatten der Luise Duttonhofer“ lautet der Titel der Scherenschnittausstellung der bekannten Waiblinger Künstlerin. Vernissage ist am Freitag, 16. September, um 19 Uhr. Die Werke mit Zügen des Klassizismus, des Biedermeiers und der Romantik sind bis 8. Oktober dienstags bis freitags von 10 Uhr bis 18.30 Uhr sowie samstags von 9 Uhr bis 14 Uhr zu sehen.

Galerie Arco - Fronackerstraße 33-35. Bis 8. September läuft die Verkaufsausstellung „Meisterwerke der Weltkunst“ mit rund 170 Originalen, Lithographien, Radierungen, Öl-Gemälden und Skulpturen verschiedener Künstler wie Picasso, Chagall, Süß, Kouik oder Marta. - Das bekannte Tür-Holzobjekt von Anatol Herzfeld wird von 24. August bis 8. September montags bis freitags von 15 Uhr bis 18 Uhr sowie samstags von 11 Uhr bis 15 Uhr gezeigt. Informationen auch unter www.galerie-arco.de.

Haus: mittwochs um 10.30 Uhr körperliches und seelisches Wohlbefinden verbessern. Achtung: DRK-Wasser-Gymnastik in Neustadt wird nach den Sommerferien im Hallenbad Waiblingen angeboten. Von 15. September an gibt es jeden Donnerstags von 10 Uhr bis 10.30 Uhr dort einen festen Kurstermin. Infos und Anmeldung unter 31240 und 35844. - Seniorenprogramm „Tanzen macht Freude“: dienstags von 14.30 Uhr an im Feuerwehrhaus und donnerstags um 9.30 Uhr im DRK-Haus in der Anton-Schmidt-Straße. - „Yoga auf dem Stuhl“ für ältere Damen. Informationen unter 587782.

Förderkreis zur Integration Schwerhöriger und Ertaubter. Jeden letzten Samstag im Monat um 15 Uhr in der Oppenländerstraße 38 geselliger Nachmittag; angeboten werden auch Gebärdenkurse; im Internet unter www.fische-waiblingen.de Termine, Ausflüge, Referate, Wanderungen oder Feiern.

Anonyme Alkoholiker. Selbsthilfegruppe für Alkoholiker; Treffen jeden Montag und Donnerstag um 15 Uhr in 19.30 Uhr; Bürgermühlenweg 11. - Selbsthilfegruppe für Angehörige von Alkoholikern; Treffen jeden Montag um 19.30 Uhr; Bürgermühlenweg 11.

Hospizstiftung Rems-Murr-Kreis. Der Kinderhospizdienst „Pustelblume“ begleitet sterbende und trauernde Kinder sowie deren Familien, 9591950.

Haus- und Grundbesitzerverein. Sprechstunden für Mitglieder jeden Freitag von 15 Uhr bis 18 Uhr in der Kanzlei Schmidt & Leibfritz, Fronackerstraße 22. Informationen unter 905731 oder im Internet unter www.hausundgrundwaiblingen.de.

Landeskirchliche Gemeinschaft. Gemeinsamer Kurzaufbau am bayerischen Förgensee von 30. September bis 3. Oktober mit vielen Aktivitäten, Zeit für Gespräche und geistliche Impulse fernab von jeder Infrastruktur. Für Kinder gibt es separate Angebote. Informationen unter 9650965 oder auf der Internetseite www.christliche-freizeiten.de sowie www.lkg-waiblingen.de.

Heimatverein. „Strümpfelbach: Skulpturenpfad Nuss und Weinprobe“ lautet das Ausflugsmotto am Samstag, 24. September. Nach einer geführten Wanderung auf dem Skulpturenpfad gibt es Vesper und eine Weinprobe auf dem Weingut Wilhelm. Treffpunkt zur Abfahrt mit dem Bus: 15 Uhr am Bürgerzentrum. Kosten: 25 Euro; Anmeldung bis 10. September. Informationen unter 52471 - Fahrradtour „Auf den Spuren der Staufer“ zu den Stauferklöstern und nach Schwäbisch Gmünd von 1. bis 2. Oktober mit Hotelübernachtung, Vorträgen und Führungen. Informationen, Programmablauf und Anmeldung unter 561223 oder auf der Internetseite www.heimatverein-waiblingen.de. Kosten: 67 Euro bis 77 euro; je nach Hotelzimmer.

Advertisement for FORUMNORD GEMEINSAM IM STADTEIL

Forum Nord, Salierstraße 2, „Stadtteilbüro“ mit offener Sprechstunde zum sozialen Leben mit Angeboten zur Unterstützung und Integration mittwochs von 10 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 16 Uhr bis 18 Uhr, 205339-11, E-Mail: ute.ortolf@waiblingen.de. Anmeldungen daher unter 51568. Der „Kinder-treff“ ist montags, dienstags, donnerstags und freitags für Kinder von sechs bis zwölf Jahren zwischen 14 Uhr und 18 Uhr geöffnet. Es wird ein abwechslungsreiches Programm wie Kochen, Basteln oder Malen geboten. Freitags ist Ausflugs- oder Spieltag. Mittwochs Teenietag für Zehn- bis 13-Jährige im Jugendtreff. Angebote: „Ausflug“ ins Freilichtmuseum nach Beuren mit gemeinsamem Mittagessen am Mittwoch, 31. August. Abfahrt mit dem Bus: um 9 Uhr am Forum Nord oder um 9.15 Uhr am Forum Mitte. Kosten für Eintritt, Fahrt und Führung: 17 Euro.

Advertisement for FORUMMITTE BEGEBUNG BILDUNG KULTUR

Forum Mitte im Seniorenzentrum, Blumenstraße 11. Büro und Begegnungsstätte, 51568, Fax 51696. E-Mail: martin.friedrich@waiblingen.de. Im Internet: www.forummitte.waiblingen.de; www.fm.waiblingen.de. Cafeteria: Öffnungszeiten: montags bis freitags von 11 Uhr bis 17 Uhr; samstags von 11 Uhr bis 14 Uhr und sonntags von 11 Uhr bis 17 Uhr. Jeden Tag reichhaltiges Kuchenbuffet und Vesper am Nachmittag. Mittagstisch: montags bis sonntags von 12 Uhr bis 13 Uhr; angeboten werden zwei Gerichte zur Auswahl. Aktuelles: „Tanztee“ mit Manfred Götz am Dienstag, 30. August, um 15 Uhr. „Ausflug“ in das Freilichtmuseum nach Beuren mit gemeinsamem Mittagessen am Mittwoch, 31. August. Abfahrt mit dem Bus: um 9 Uhr am Forum Nord oder um 9.15 Uhr am Forum Mitte. Kosten für Eintritt, Fahrt und Führung: 17 Euro.

Advertisement for MUSIKSCHULE UNTERES REMSTAL

Musikschule, Christofstraße 21; Internet: www.musikschule-unteres-remstal.de. Informationen und Anmeldungen zu allen Kursen im Sekretariat unter 07151 15611 oder 15654, Fax 562315 oder per E-Mail: info@musikschule-unteres-remstal.de. Achtung: das Sekretariat ist bis 2. September geschlossen. - Kursangebote: das neue Musikschuljahr beginnt am 1. September. - Es gibt noch freie Plätze für Grundschulkinder von September an für die Blockflötenklassen in Beinstein, Bittenfeld, Hegnach Hohenacker und Neustadt. - Neue Ballettklassen von Oktober an für Kinder von fünf bis acht Jahren. Der Tanzunterricht ist jeden Donnerstag von 15 Uhr an im Kulturhaus Schwanen.

Ausstellungen, Galerien

Rathaus Kernen-Rommelshausen - Stettener Straße 12, Kernen-Rommelshausen. Die 12. Jahresausstellung der Kunstschule Unteres Remstal steht unter dem Thema „Faltungen“, das zeitgleich Jahresthema für die Schülerinnen und Schüler der Kunstschule war. Die Ausstellungsstücke sind bis 16. September jeweils montags von 7 Uhr bis 14 Uhr, dienstags von 9 Uhr bis 12 Uhr sowie von 15 Uhr bis 18.30 Uhr, donnerstags und freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr zu sehen.

Hochwachturm - Der Turm ist samstags und sonntags von 11.30 Uhr bis 12.30 Uhr geöffnet. Eine Besichtigung ist auch an anderen Tagen zu den Öffnungszeiten der Tourist-Information möglich (montags bis freitags von 9 Uhr bis 18 Uhr, samstags von 9 Uhr bis 13 Uhr). Der Schlüssel kann gegen ein Pfand beim i-Punkt, 07151 5001-155, Scheuergasse 4, abgeholt werden. - Zeichnungen zu Achim von Arnims historischem Roman „Die Kronenwächter“ von Gerhard van der Grinten können zu diesen Zeiten besichtigt werden. Ebenso die Ausstellung zum „Staufer-Mythos“ sowie die Achim-von-Armim-Stube, die im Gedächtnis an den Autor des in Waiblingen spielenden Romans eingerichtet wurde.

Csävolyer Heimatstuben im Beinsteiner Torturm - Winnender Straße. Das Museum ist jeweils am ersten Sonntag im Monat von 14 Uhr bis 16 Uhr geöffnet. Nach Terminabsprache unter 73987 sind für Gruppenführungen auch zu anderen Zeiten möglich.

**Die Bodenrichtwerte der Stadt Waiblingen zum 31. Dezember 2010**

**Bodenrichtwerte für Waiblingen**

**Beschluss des Gutachterausschusses vom 22. Juni 2011**

**Gesetzliche Bestimmungen**

Bodenrichtwerte (BRW) werden gem. § 193 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) vom zuständigen Gutachterausschuss für Grundstücks- werte nach den Bestimmungen des BauGB und der Immobilienwertermittlungsverordnung erarbeitet. Die aktuellen Bodenricht- werte beziehen sich auf den Stichtag 31. De- zember 2010.

**Begriffsdefinitionen**

Der Bodenrichtwert (§ 196 Abs. 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken inner- halb eines abgegrenzten Gebiets (Boden- richtwertzone – RWZ), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit, weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentli- chen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadrat- meter Grundstücksfläche der Grundstücke innerhalb derselben RWZ mit den darge- stellten Grundstücksmerkmalen.

Der BRW enthält keine Wertanteile für Ge- bäude, bauliche und sonstige Anlagen oder Aufwuchs. Bei bebauten Grundstücken stellt der BRW den Wert dar, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Abs. 2 BauGB)

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von den dargestellten Grundstücksmerkmalen hinsichtlich des Erschließungszustands, des beitrags- und abgabenrechtlichen Zu- stands, von Art und Maß der baulichen Nut- zung oder anderer Gesichtspunkte sind bei der Ermittlung des Verkehrswertes des be- treffenden Grundstücks zu berücksichtigen. Die Abgrenzung der RWZ sowie die Festset- zung der Höhe des Bodenrichtwerts begrün- det keine Ansprüche z. B. gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, gegenüber Bau- genehmigungsbehörden, der Finanzverwal- tung, Landwirtschafts- und Forstbehörden oder weiterer Organisationen.

**Kartendarstellung**

Die planerische Darstellung der Bodenricht- werte erfolgt wiederum in Kartenform. Die- se Karte wird nach ihrer Fertigstellung ver-

öffentlicht, sie ist dann auch im Internet un- ter [www.waiblingen.de](http://www.waiblingen.de) zu finden.

**Liegenschaftszinssätze zum 31. Dezember 2010**

Der Liegenschaftszinssatz (§ 193 Abs. 5 Nr. 1 BauGB, § 14 Abs. 3 ImmoWertV) ist der im Ertragswertverfahren für bebaute Grundstü- cke (§§ 17ff ImmoWertV) anzusetzende Zinssatz, mit dem der Ertragswert in der Re- gel unmittelbar zum Verkehrswert führt.

Der Liegenschaftszinssatz ist abhängig von der allgemeinen Wirtschaftssituation, der Lage am Kapitalmarkt und der örtlichen Grundstücksmarktlage, er ist somit Schwän- kungen unterworfen. Je nach Art und Nut- zung der baulichen Anlagen können sich u. a. in Abhängigkeit von der Restnutzungs- dauer verschiedene Liegenschaftszinssätze ergeben. Nach den Erfahrungen und Aus- wertungen des Gutachterausschusses Waib- lingen wurden die Liegenschaftszinssätze vermittelt wie in der nebenstehenden Tabel- le festgesetzt (in Einzelfällen können abwei- chende Liegenschaftszinssätze zutreffend sein).

**Tabellen der Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2010**

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
1100	Galgenberg	Ke	500	500	WR
1200	Neustädter Straße	Ke	380	400	WA
1250	Galgenberg II	Ke	500	500	WR
1260	Galgenberg II – neu	Ke	650	620	WR
1300	Korber Höhe (Mitte)	Ke	440	440	WR
1310	Korber Höhe (Süd)	Ke	480	480	WR
1320	Korber Höhe (Nord)	Ke	450	450	WR
1400	Beinsteiner Straße	Ke	400	400	WA
1410	Rechts der Korber Straße	Ke	400	410	WR
1500	Wasserstube	Ke	400	400	WA
1600	Waldmühleweg (Nord)	Ke	350	320	WA
1610	Waldmühleweg (Süd)	Ke	350	350	WA
1700	Randbereich Innenstadt	Ke	530	480	WA
1710	Innenstadt (West)	Ke	490	490	WA
1720	Innenstadt (Südwest)	Ke	500	520	WA
1800	Altstadt	Ke	480	480	WA
1810	Altstadt – Geschäftslage City	Ke	900	900	MK
1900	Fronackerstr., untere Bahnhofstr., Postplatz – Geschäftslage City	Ke	900	900	MK
2000	Ameisenbühl	Ke	360	340	WA
2100	Röte	Ke	480	480	WA
2200	Hoher Rain	Ke	340	320	WA
2300	Wasserturm / Innerer Weidach	Ke	380	400	WA
2350	Blütenacker	Ke	400	400	WR
2400	Rinnenacker	Ke	410	440	WA
2910	Eisental	Ke	200	200	G
2920	Ameisenbühl	Ke	190	190	G
2930	Düsseldorfer Straße	Ke	200	200	G
2940	Bereich Bahnhof/Westumfahrung	Ke	200	200	G

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
3100	Ortskern	Be	330	340	WA
3500	Wohngebiete	Be	490	490	WR
3900	Gewerbegebiete	Be	170	170	G

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
4100	Ortskern	Bi	360	360	WA
4500	Wohngebiete	Bi	390	390	WR
4900	Gewerbegebiete	Bi	150	150	G

Quelle: Wikipedia

**Was sind eigentlich „Bodenrichtwerte“?**

Der Bodenrichtwert ist im deutschen Städte- baurecht ein durchschnittlicher Lagewert, er- mittelt aus den Kaufpreisen von Grundstücken unter Berücksichtigung ihres Entwicklungszu- standes. Der Bodenrichtwert für Bauland wird, abhängig von den Rechtsvorschriften in den einzelnen Bundesländern, mindestens alle zwei Jahre zu einem festen Stichtag (in der Re- gel zum 31. Dezember bzw. 1. Januar) ermit- telt. Er ist sehr bedeutsam für die Besteuerung von Grund und Boden in Deutschland.

Bodenrichtwerte werden im Rahmen der Wertermittlung von Immobilien hilfsweise he- rangezogen, um den Bodenwert zu bestim- men, wenn er sich nicht im Vergleichsverfah- ren aus Kaufpreisen ermitteln lässt. Grund- lage dafür sind die amtlichen Kaufpreissam- mlungen, die von den bundesweit eingerichteten Gutachterausschüssen für Grundstücks- werte geführt werden.

Da der Bodenrichtwert nur ein Durch- schnittswert aus einer Vielzahl von Transak- tionen ist, muss der Verkehrswert eines einze- lnen Grundstückes anhand der Besonderheiten des Bewertungsobjektes geschätzt werden. Es ist von großer Bedeutung, den Bodenwert eines Grundstücks mittels sachverständiger An- passung vom Bodenrichtwert abzuleiten. Zu- und Abschläge vom Bodenrichtwert unter Be- rücksichtigung der individuellen Eigen- schaften eines Bewertungsgrundstücks können durchaus erheblich sein.

Quelle: Wikipedia

**Liegenschaftszinssätze zum 31. Dezember 2010**

Art und Nutzung der Immobilie	Anmerkungen	Vermittelter Liegen- schaftszinssatz
Einfamilienhäuser		3,0 %
Zweifamilienhäuser		3,25 %
Dreifamilienhäuser		3,5 %
Mehrfamilienhäuser		4,5 %
Gemischt genutzte Grundstücke	Rohertag Gewerbe < 50 %	5,0 %
Gemischt genutzte Grundstücke	Rohertag Gewerbe > 50 %	6,0 %
Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsgrundstück	100 % Rohertag aus Gewerbe, Industrie und Dienstleistung	6,5 %

**Abkürzungen über Art der Nutzung, Entwicklungszustand u. a.**

W	=	Wohnbaufläche
WR	=	reines Wohngebiet
M	=	gemischte Baufläche
MK	=	Kerngebiet
G	=	gewerbliche Baufläche
GEe	=	eingeschränktes Gewerbegebiet
Gle	=	eingeschränktes Industriegebiet
SF	=	sonstige Flächen
LF	=	landwirtschaftliche Flächen
WO	=	Wiesen mit Obstbaumbestand
RE	=	Weinbauflächen
UN	=	Unland
ebf	=	erschließungsbeitragsfrei

WA	=	allgemeines Wohngebiet
WB	=	besonderes Wohngebiet
MI	=	Mischgebiet
MD	=	Dorfgebiet
GE	=	Gewerbegebiet
GI	=	Industriegebiet
S	=	Sonderbauflächen
GB	=	Flächen für Gemeinbedarf
A	=	Acker
GW	=	Grünland ohne Baumbestand
FO	=	Wald, forstwirtschaftliche Flächen
FZ	=	Freizeit- und Erholungsflächen
ebpf	=	erschließungsbeitragspflichtig

**Abkürzungen der Gemarkungen**

Ke	=	Kernstadt Waiblingen
Bi	=	Bittenfeld
Ho	=	Hohenacker

Be	=	Beinstein
He	=	Hegnach
Ne	=	Neustadt

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
5100	Ortskern	He	390	390	WA
5500	Wohngebiete	He	410	410	WR
5900	Gewerbegebiete	He	170	170	G

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
6100	Ortskern	Ho	390	390	WA
6110	Einkaufslage Hohenacker	Ho	350	350	MD
6500	Wohngebiete	Ho	420	420	WR
6900	Gewerbegebiete	Ho	170	170	G

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
7100	Ortskern	Ne	380	380	WA
7500	Wohngebiete	Ne	420	420	WR
7900	Gewerbegebiete	Ne	170	170	G

**Grundstücke im Außenbereich**

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
9100	Ackerflächen	Ke	6,00	6,00	A
9110	Schmidener Feld und Umgebung	Ke	10,00	10,00	A
9120	Wiesen mit Obstbaumbestand	Ke	5,00	5,00	WO
9150	Garten-, Freizeitnutzung	Ke	20,00	20,00	FZ
9170	Unland	Ke	1,00	1,00	UN

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
9300	Ackerflächen	Be	6,00	6,00	A
9320	Wiesen mit Obstbaumbestand	Be	3,00	3,00	WO
9350	Garten-, Freizeitnutzung	Be	8,00	8,00	FZ

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
9400	Ackerflächen	Bi	4,00	4,00	A
9420	Wiesen mit Obstbaumbestand	Bi	3,00	3,00	WO
9450	Garten-, Freizeitnutzung	Bi	12,00	12,00	FZ
9480	Wald, forstwirtschaftliche Flächen	Bi	2,00	2,00	FO

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
9500	Ackerflächen	He	5,00	5,00	A
9520	Wiesen mit Obstbaumbestand	He	3,00	3,00	WO
9550	Garten-, Freizeitnutzung	He	12,00	12,00	FZ
9580	Wald, forstwirtschaftliche Flächen	He	2,00	2,00	FO

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
9600	Ackerflächen	Ho	5,00	5,00	A
9620	Wiesen mit Obstbaumbestand	Ho	2,00	2,00	WO
9650	Garten-, Freizeitnutzung	Ho	12,00	12,00	FZ
9680	Wochenend-Wohnnutzung	Ho		100.--	SF

RWZ	Name der RWZ		BRW 2008 €/m²	BRW 2010 €/m²	Art
9700	Ackerflächen	Ne	4,00	4,00	A
9720	Wiesen mit Obstbaumbestand	Ne	2,00	2,00	WO
9750	Garten-, Freizeitnutzung	Ne	12,00	12,00	FZ
9770	Unland	Ne	1,00	1,00	UN