

Liegenschaftszinssätze der Stadt Waiblingen zum 31.12.2018

Art und Nutzung der Immobilie	Anmerkung	Liegenschaftszinssatz
Eigentumswohnungen	obere Grenze: 30m ² untere Grenze: 110m ²	1,50 - 2,00% (1,75%)
Ein-, Zwei- und Dreifamilienhäuser		1,50 - 2,50% (2,00%)
Mehrfamilienhäuser		2,00 - 3,00% (2,50%)
Gemischt genutzte Grundstücke	Rohertrag Gewerbe < 50%	2,50 - 3,50% (3,00%)
Gemischt genutzte Grundstücke	Rohertrag Gewerbe > 50%	3,00 - 5,00% (4,00%)
Gewerbe-, Industrie und Dienstleistungsgrundstück	100% Rohertrag aus Gewerbe, Industrie und Dienstleistung	3,50 - 6,50% (5,00%)