

# ANTRAG AUF EIN VERKEHRSWERTGUTACHTEN



## FÜR BEBAUTE UND UNBEBAUTE GRUNDSTÜCKE

Stadt Waiblingen  
Geschäftsstelle des Gemeinsamen  
Gutachterausschusses Waiblingen/Korb  
Kurze Straße 33  
71332 Waiblingen

### So erreichen Sie uns:

Im Rathaus der Stadt Waiblingen  
Ebene 5, Zimmer 502 und 503  
Tel.: 07151 5001-1201; -1202; -1203  
Fax: 07151 5001-1219  
Mail: gutachterausschuss@waiblingen.de

### 1. Antragsteller/in

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

Zweck der Wertermittlung:  Kauf  Verkauf  Erbteilung  Beleihung  
 Zwangsversteigerung  Enteignung  Sonstiges

Antragsberechtigung:  Mit-/Eigentümer/in  Erbe/in  Testamentsvollstrecker/in  
 Bevollmächtigte/r  Kaufbewerber/in  \_\_\_\_\_

Wertermittlungsstichtag: \_\_\_\_\_

(Tag, auf den der Wert festgestellt werden soll. Falls hierzu keine Angaben gemacht werden, wird als Stichtag für die Bewertung das Datum der Besichtigung des zu bewertenden Objekts zugrunde gelegt.)

Frühere Wertermittlung durch den Gutachterausschuss:  ja, vom \_\_\_\_\_  nein

GutachtenNr.: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner für die Besichtigung (wenn abweichend vom Antragsteller):

Name: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_

### 2. Angaben über das/die zu bewertende/n Objekte/e

Zu bewerten ist/sind:

Grundstück mit Gebäude  Wohnungs-/Teileigentum  sonstige Vermögenswerte

Gemarkung:  Waiblingen  Beinstein  Bittenfeld  
 Hegnach  Hohenacker  Neustadt  
 Korb  Kleinheppach

Anschrift: \_\_\_\_\_ Flurstück-Nummer: \_\_\_\_\_

Grundstücksfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Baujahr: \_\_\_\_\_ Anzahl Stockwerke: \_\_\_\_\_

Rechte und Belastungen (bitte ankreuzen sofern vorhanden):

Wohnungsrecht  Nießbrauch  Erbbaurecht  \_\_\_\_\_

Gebäudedaten:

Einfamilienhaus  2 – Familienhaus  3-4 – Familienhaus  5-10 – Familienhaus  
 11-x – Familienhaus  Wohn/Geschäftshaus

Vorhandene Stockwerke bitte ankreuzen:

Untergeschoss  Erdgeschoss  1. Obergeschoss  2. Obergeschoss  
 3. Obergeschoss  \_\_\_\_ . Obergeschoss  Dachgeschoss

Wurde das Objekt gekauft?  ja, im Jahr \_\_\_\_\_ Preis: \_\_\_\_\_  
 nein

Bei Wohnungs-/Teileigentum:

Aufteilungsplannummer: \_\_\_\_\_ Stockwerk der Wohnung: \_\_\_\_\_

Monatliches Hausgeld: \_\_\_\_\_ € Höhe der Instandhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_ €

**3. Monatliche Miet- und Pachteinnahmen**

Geschoss	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie die Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Bad, WC, Laden, Werkstatt, Garage)	Wohn-Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	Miet- bzw. Pachteinnahmen (monatlich)

#### 4. Modernisierungen

Bitte geben Sie alle Ihnen bekannten Modernisierungsmaßnahmen an, wann diese ausgeführt wurden und welche Kosten dabei entstanden sind.

Modernisierung (z.B. neue Heizung, Fassade gedämmt, neue Fenster etc.)	Jahr der Umsetzung	Kosten (ca. Angaben genügen)

#### 5. Angaben über zusätzlich zu bewertende Grundstücke (unbebaut)

Gemarkung:       Waiblingen       Beinstein       Bittenfeld  
 Hegnach       Hohenacker       Neustadt  
 Korb       Kleinheppach

Flur- stücks- nummer	Gewinn	Fläche (in m²)	Art der Nutzung (Bauplatz, Acker, Wiese, Wald, Weinberg, Freizeit, etc.)	Besonderheiten (Gartenhaus, Wasserversorgung, Zaun/Hecke, Baumbestand etc.)

#### 6. Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin

Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens über den Wert der o.g. Grundstücke (gem. §§ 192 ff BauGB). Es ist mir bekannt, dass das Gutachten keine bindende Wirkung hat, soweit nichts anderes bestimmt oder vereinbart ist.

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt. Mit der Besichtigung des zu bewertenden Objekts durch Mitglieder des Gutachterausschusses und dessen Beauftragte bin ich – ist der Eigentümer – einverstanden.

Ich bin damit einverstanden, dass von dem zu bewertenden Objekt Fotos erstellt werden und diese auch im Gutachten verwendet werden.

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung. Der Gebührenmaßstab richtet sich nach § 3 i.V.m. § 4 der Gutachterausschussgebührensatzung. Ein Auszug aus der Gutachterausschussgebührensatzung liegt diesem Antrag bei.

**Hinweise:**

Bitte fügen Sie dem Antrag einen unbeglaubigten Grundbuchauszug und alle notwendigen Nachweise (Vollmacht, Erbschein o.ä.) bei.

Nach der Antragsstellung wird ein Besichtigungstermin vereinbart und eine Sitzung des Gutachterausschusses einberufen. Das Gutachten wird danach schriftlich ausgefertigt und dem Antragsteller bzw. dem Miteigentümer übersandt.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift(en)