V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am	
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier	am	(Nr.)
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)
3.2 Planauslage	vom bis	
3.3 Info - Veranstaltung	am	
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am	
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	
5.4 Öffentliche Auslegung	vom bis	
6 Erneute - verkürzte - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V. § 4a Abs. 3 BauGB)		
6.1 Beschluss im Gemeinderat	am	
6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)
6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	
6.4 Öffentliche Auslegung	vom bis	
7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am	
8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet		

Waiblingen, den

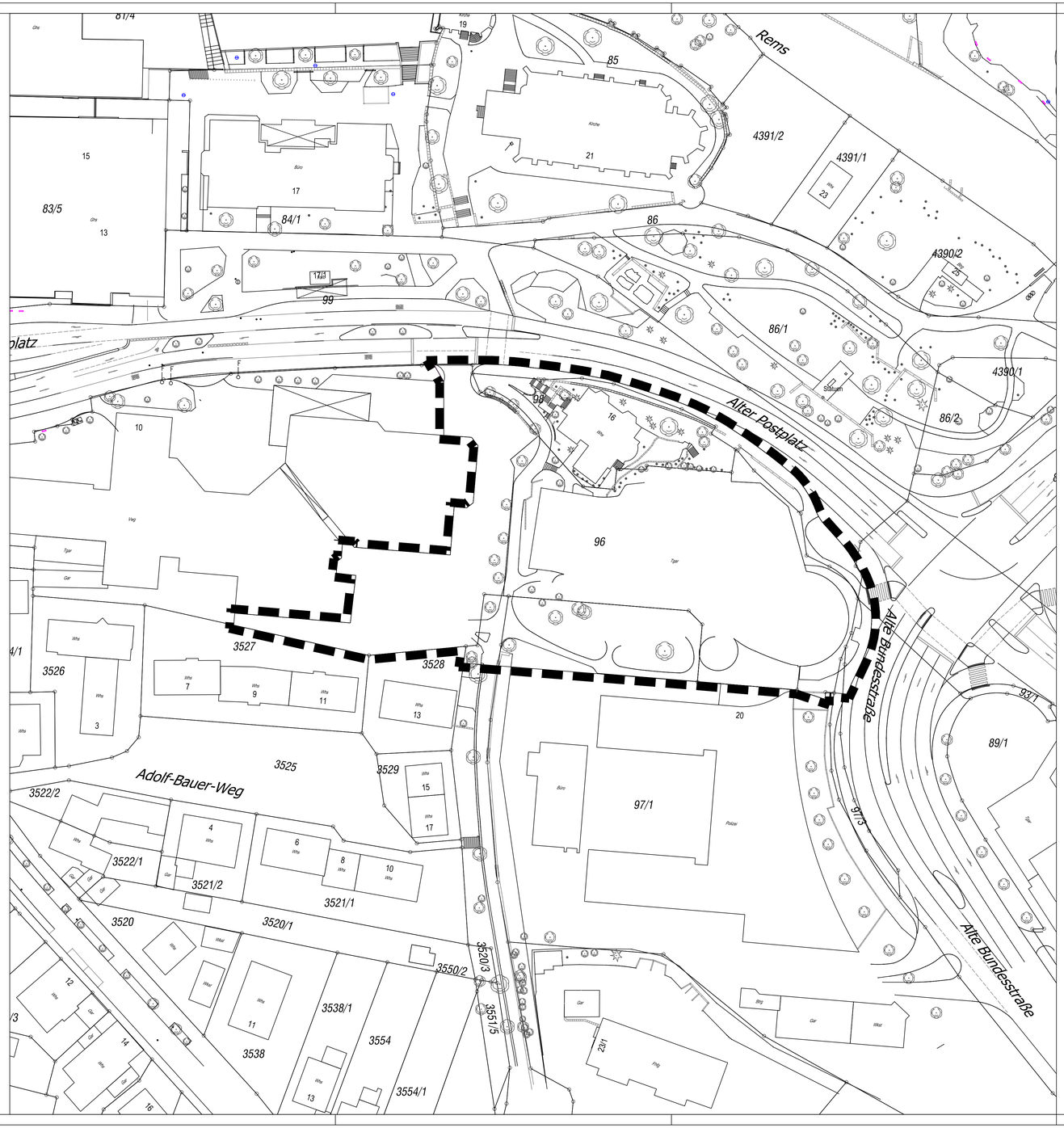
D. Schienmann
Baubürgermeister

9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am	(Nr.)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den
Stadtbauamt - Vermessung

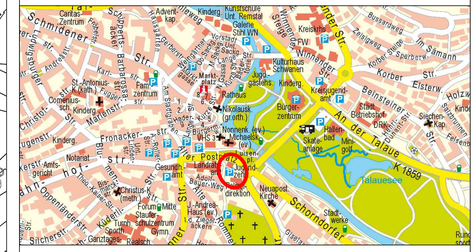
K. Martin



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 BauGB und BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Übersichtsplan

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Waiblingen

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

"Neubau Landratsamt"

Lageplan M.: 1: 500

Planbereich: 01.02 Verf.-Nr.:

Bestand der Planung

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
  mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Frau Beyl
Gezeichnet: Fr. Beyl
Waiblingen, 04.05.2020

Baudezernat Waiblingen

D. Schienmann, Baubürgermeister

G:\Allgemein\Stadtplanung\Bplaene\0_Waiblingen\01\01_02\Alter-Postplatz-10-LRA\6_Pläne\190808_Alter Postplatz Dwg-Dateien\20_05_28 Abgrenzung _Landratsamt.dwg