

Neuerungen für Immobilienbesitzer im Jahr 2021

Gesetze und Förderungen zugunsten der Umwelt

Vieles hat sich zum Jahreswechsel in der Gesetzeslage und in der Förderlandschaft für Gebäude verändert. Die wichtigsten Neuerungen hat die Energieagentur Rems-Murr zusammengestellt:

Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Seit dem 1. November 2020 gilt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG). Das GEG vereint die Energieeinsparverordnung, das Energieeinspargesetz und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz. Es enthält die Anforderung zur Energieeffizienz von Gebäuden, zur Erstellung und Verwendung von Energieausweisen sowie zur Nutzung von erneuerbaren Energien. Interessant zu wissen: das neue GEG verpflichtet beim Kauf eines Ein- oder Zweifamilienhauses zu einer kostenlosen Energieberatung, wie sie die Energieagentur Rems-Murr anbietet. Alle Informationen zum GEG hat das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat online veröffentlicht: www.bmi.bund.de

Die neue Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude vereint seit dem 1. Januar 2021 die bestehenden Förderprogramme im Gebäudebereich zu einem Förderangebot. Realisiert wird dies von der KfW und der BAFA. Das BEG ist in drei Teilprogramme aufgeteilt: Einzelmaßnahmen, Wohngebäude und Nichtwohngebäude. Für Zuschüsse wird der Antrag bei der BAFA gestellt, für Kredite wird der Antrag bei der KfW gestellt. Vorerst gilt die BEG nur für die Zuschüsse bei den oben genannten Einzelmaß-

nahmen – von Juli an werden die Förderungen für Gesamtanierungen auf das neue System umgestellt. Bis dahin gelten die noch bestehenden Regeln der KfW.

Mit Inkrafttreten des neuen BEG verbessern sich teilweise die Förderkonditionen. Beispielsweise wenn im Vorfeld ein individueller Sanierungsfahrplan erstellt wurde oder vorgegebene Standards bei Nachhaltigkeit und erneuerbaren Energien eingehalten werden.

Für Antragsstellende wird es künftig einfacher, da nur noch bei einem Institut ein Antrag gestellt werden muss. Alle Richtlinien und technischen Details hat das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie online veröffentlicht. Außerdem gibt es hier Antworten auf die am häufigsten gestellten Fragen zur BEG: www.bmwi.de

Das Erneuerbare Energien Gesetz (EEG)

Das neue Erneuerbare Energien Gesetz (EEG) trat am 1. Januar 2021 in Kraft und enthält besonders für private Besitzer einer Fotovoltaikanlage gute Neuigkeiten: Betreiber von Anlagen mit einer Leistung von 30 kWp und einem maximalen jährlichen Eigenverbrauch von 30 Megawattstunden müssen keine EEG-Umlage für den selbst verbrauchten Strom zahlen – dies gilt sowohl für Alt- als auch für Neuanlagen. So wird der Eigenverbrauch bis einschließlich 30 kWp von der EEG-Umlage befreit. Für den Eigenverbrauch aus Ü20-Anlagen (also älter als 20 Jahre) bis 7 kWp müssen keine Smart-Meter installiert werden. Für den weiterhin ins Netz eingespeisten Strom kann zudem eine Vergütung mit dem Jahresmarktwert abzüglich Ver-

marktungskosten in Anspruch genommen werden. Durch das neue EEG werden auch Mieterstrommodelle attraktiver. Weitere Informationen gibt die Energieagentur Rems-Murr als regionaler Partner des Fotovoltaik-Netzwerks Baden-Württemberg.

CO₂-Steuer

Wer mit fossilen Energieträgern wie Heizöl oder Erdgas heizt, hat von diesem Jahr an höhere Heizkosten. Denn seit 1. Januar 2021 gilt die CO₂-Bepreisung: pro Tonne Kohlendioxid müssen 25 Euro bezahlt werden – dieser Preis wird in den folgenden Jahren weiter ansteigen.

Beispielsweise wird ein Liter Heizöl circa 7,9 Cent mehr kosten, darauf weist das vom Umweltministerium Baden-Württemberg geförderte Informationsprogramm „Zukunft Altbau“ hin. Der Preis pro Kilowattstunde Erdgas wird um etwa 0,46 Cent steigen.

Es lohnt sich also nun umso mehr, den Heizwärmebedarf eines Gebäudes durch passende Dämmmaßnahmen zu senken und auf regenerative Heizenergie umzusteigen.

Jetzt Termin zur kostenlosen Energieberatung vereinbaren

Sie möchten sich zu den neuen Gesetzen und Fördermöglichkeiten beraten lassen? Dann vereinbaren Sie einen Termin zur kostenlosen Erstberatung bei der Energieagentur Rems-Murr gGmbH. Corona-bedingt sind nur telefonische Energieberatungstermine möglich. Hierfür muss ein Termin unter Telefon 07151 975173-0, E-Mail: info@ea-rm.de, vereinbart werden.