

# FRAGEBOGEN ZUR GESTALTUNGSSATZUNG

## NEUE ORTSMITTE NEUSTADT

Die Ortsmitte von Neustadt wurde vor Kurzem als städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Neue Ortsmitte Neustadt“ in das Landes-sanierungsprogramm aufgenommen. In diesem Zusammenhang wurde auch die bestehende Gestaltungssatzung von 1987 überprüft, die in einigen Punkten nicht mehr den heutigen Ansprüchen und rechtlichen Rahmenbedingungen entspricht.\* Aus diesem Grund soll eine neue Gestaltungssatzung für die Ortsmitte von Neustadt erarbeitet werden.

Eine Gestaltungssatzung regelt die äußere Erscheinung von Gebäuden, beispielsweise Farbe, Dachneigung, Materialien, manchmal auch Fensterformate usw., und kann auch Vorgaben zu den privaten Freiflächen machen, also beispielsweise den Anteil der Versiegelung regeln.

Bei der Erstellung der neuen Gestaltungssatzung möchten wir Sie gerne einbinden und Ihre Anregungen und Wünsche für die Entwicklung des Ortsbilds aufnehmen. Gleichzeitig ist es für uns auch wichtig zu erfahren, ob Ihnen vielleicht Entwicklungen der letzten Jahre im Ort Sorgen bereiten, auf die wir mit der Gestaltungssatzung reagieren können. Zudem wäre es für uns eine wichtige Information, ob Sie mit der bestehenden Gestaltungssatzung Erfahrungen gemacht haben, sei es, dass Sie selbst gebaut haben oder dass Sie einen Neu- oder Umbau im Geltungsbereich der Satzung kennen und uns aus diesen Erfahrungen Anregungen für die Erarbeitung der neuen Satzung mit auf den Weg geben möchten.

Leider ist es aufgrund der aktuellen Situation der COVID-19-Pandemie nicht möglich, mit Ihnen direkt bei einer Veranstaltung diese Themen zu diskutieren. Um dennoch Ihre Anregungen, Bedenken und Wünsche aufnehmen zu können, haben wir einen Fragebogen

entwickelt, in dem wir die wichtigsten Inhalte von Ihnen abfragen möchten.

Wir würden Ihnen empfehlen, den Fragebogen nicht alleine auszufüllen, sondern in einer kleinen Gruppe, beispielsweise mit Familienmitgliedern oder Nachbarn, damit Sie die Themen diskutieren können. Egal auf welchem Weg oder über welches Format Sie sich beteiligen, für uns sind das wichtige Informationen, die in die Erstellung der Satzung einfließen werden.

Aufbauend auf den Anregungen, Wünschen und Bedenken, die wir von Ihnen erhalten, werden wir ein Konzept für eine Satzung verfassen, das wir in einer öffentlichen Sitzung mit dem Ortschaftsrat diskutieren werden, um auch hier nochmal eine Rückkopplung zu bekommen.

Ehe der Gemeinderat dann endgültig über die neue Gestaltungssatzung abstimmt, wird der Entwurf der Satzung – ähnlich wie bei einem B-Plan-Verfahren öffentlich ausgelegt, damit Sie nochmal Anregungen und Bedenken äußern können. Dies wird voraussichtlich im Frühsommer 2021 geschehen.

Werfen Sie den ausgefüllten Fragebogen bitte bis 13.11.2020 in den Briefkasten am Rathaus Neustadt ein oder senden Sie uns ihn per E-Mail an [neustadt@stadtbauatelier.de](mailto:neustadt@stadtbauatelier.de). Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

\* Die bestehende Satzung finden Sie im Internet unter <https://www.waiblingen.de/de/Die-Stadt/Unsere-Stadt/Stadtentwicklung/Gestaltungssatzung> oder als Aushang am Rathaus Neustadt



ISA Internationales Stadtbauatelier  
Furtbachstraße 10  
70178 Stuttgart



Stadt Waiblingen  
Kurze Straße 33  
71332 Waiblingen

# FRAGEBOGEN

Was gefällt Ihnen am Ortskern von Neustadt besonders gut?

Was gefällt Ihnen am Ortskern weniger gut? Welche Entwicklungen der letzten Jahre fanden Sie eher schwierig?

Welche Wünsche an die zukünftige Gestaltung des Gebiets haben Sie?



\_\_\_\_\_



# FRAGEBOGEN

---

Die folgenden Fragen beziehen sich auf die Bilder auf Seite 03.

Das Gebäude auf Bild Nr. \_\_\_\_ passt in meinen/unseren Augen sehr gut in die Ortsmitte, weil ...

Das Gebäude auf Bild Nr. \_\_\_\_ passt in meinen/unseren Augen überhaupt nicht in die Ortsmitte, weil ...

Das Gebäude auf Bild Nr. \_\_\_\_ ist in meinen/unseren Augen aufgrund seiner **Kubatur** ein gutes Vorbild für neue Gebäude in der Ortsmitte, weil ...

Das Gebäude auf Bild Nr. \_\_\_\_ passt in meinen/unseren Augen aufgrund seiner **Kubatur** nicht in die Ortsmitte, weil ...

# FRAGEBOGEN

---

Die folgenden Fragen beziehen sich auf die Bilder auf Seite 03.

Das Gebäude auf Bild Nr. \_\_\_\_ ist in meinen/unseren Augen aufgrund seiner **Fassade** ein gutes Vorbild für neue Gebäude in der Ortsmitte, weil ...

Das Gebäude auf Bild Nr. \_\_\_\_ würde in meinen/unseren Augen aufgrund seiner **Fassade** nicht in die Ortsmitte passen, weil ...

Das Gebäude auf Bild Nr. \_\_\_\_ ist in meinen/unseren Augen aufgrund seiner **Vorzone (Garten, Hof, Zaun...)** ein gutes Vorbild für neue Gebäude in der Ortsmitte, weil ...

Das Gebäude auf Bild Nr. \_\_\_\_ würde in meinen/unseren Augen aufgrund seiner **Vorzone (Garten, Hof, Zaun...)** nicht in die Ortsmitte passen, weil ...