

5. Newsletter

Liebe Interessierte und Engagierte auf der Korber Höhe,

mit diesem Newsletter möchten wir Sie darüber informieren, welche **Perspektiven sich für das „Forum Nord“** aus heutiger Sicht ergeben.

Im Rahmen unseres Quartiersprojektes „Gemeinsam auf der Höhe – für ein gutes Miteinander im Stadtteil“ wurde auch der Wunsch geäußert, das Forum Nord von seinem bisherigen Standort in leerstehende Räumlichkeiten des früheren ADIX-Lebensmittelmarktes im Mikrozentrum umzuziehen.



Damit soll das Forum Nord ins Zentrum der Korber Höhe gerückt werden und zugleich größere Räume erhalten. Ein Forum Nord im Mikrozentrum könnte zudem durch eine stärkere Besucherfrequenz zu einer Belebung des gesamten Mikrozentrums beitragen und so auch die dort vorhandenen gewerblichen Nutzungen stärken. Die Stadt hat bereits eine planerische Lösung für diese Räumlichkeiten erarbeitet, nachdem in ersten Gesprächen die Eigentümer eine Vermietung an die Stadt in Aussicht gestellt hatten. Trotz der Gespräche, die mit der Stadt über die Verlagerung geführt wurden, hat sich die Eigentümerfamilie jetzt dazu entschieden, zunächst eine komplette Vermietung der leerstehenden Räume des ehemaligen ADIX-Marktes und des unmittelbar anschließenden Getränkemarktes für einen Einzelhandelsbetrieb anzustreben. Dies steht im Zusammenhang mit der Absicht der Eigentümerfamilie, das Mikrozentrum insgesamt zukunftsfähig zu gestalten. Das ist grundsätzlich eine gute Entwicklung für das Mikrozentrum und die Korber Höhe.

Sobald sich die Planungsabsichten der Eigentümer konkretisiert und Gestalt angenommen haben, werden diese dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit vorgestellt. Momentan dürfen diese Überlegungen, so die klare Aussage der Eigentümer, noch nicht öffentlich genannt werden.

Deshalb hat die Eigentümerfamilie erklärt, dass derzeit die ADIX-Räumlichkeiten nicht für eine Anmietung durch die Stadt für das Forum Nord zur Verfügung stehen. Bedauerlich, aber nicht zu ändern. Eine Vermietung an die Stadt käme wohl nur dann in Betracht, wenn der Wunsch der Eigentümer nach einer Ansiedlung eines Einzelhändlers, mit dem derzeit konkrete Gespräche geführt werden, nicht realisiert werden könnte.

Die Eigentümerfamilie hat ebenfalls mitgeteilt, dass sie daran interessiert ist, in die Planungen für das Mikrozentrum die Flächen des Forum Nord zu integrieren. Daher hat Herr Oberbürgermeister Hesky in einem Gespräch mit den Mitgliedern des Hauptausschusses der Bürgeraktion Korber Höhe zugesagt, dass die Stadt den Flächenbedarf für ein Forum Nord im Mikrozentrum in die weiteren Planungen

einbringen wird, um es ggf. an anderer Stelle im Mikrozentrum zu realisieren.

Am 22. Oktober 2020 wurde der Gemeinderat über diese Entwicklung informiert. Die Vorlage für den Gemeinderat können Sie über die Homepage der Stadt herunterladen. Sowohl der Gemeinderat als auch die Stadtverwaltung haben ein hohes Interesse daran, dass das Mikrozentrum insgesamt eine gute Entwicklung erfährt und eine gute Lösung für das Forum Nord gefunden wird. Sobald sich neue Entwicklungen ergeben, werden wir Sie hierüber informieren.

Auf die Berichterstattung in der Waiblinger Kreiszeitung vom 27. Oktober 2020 wird hingewiesen.

Als Ansprechpartnerin bin ich jederzeit per Email zu allen Fragen und Anregungen für das Projekt ansprechbar (simone.gretsch@weeberpartner.de) oder im Forum Nord montagnachmittags per Telefon erreichbar (07151 5001-2690).

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund,
Simone Gretsch

