STADT WAIBLINGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UNTERES REMSTAL BITTENFELD WABLINGEN BAUFLÄCHEN VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SONSTIGE DARSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Planung Bestand Planung Bestand Planung Bestand Planung Bestand UNTERES REMSTAL ☐ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, ÄNDERUNG 14 W Flächen für den Gemeinbedarf: Ver- und Entsorgungsflächen: Wohnbauflächen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 30.06./01.07.2021 Umspannwerk Öffentliche Verwaltung $\overline{\mathsf{M}}$ Gemischte Bauflächen Richtfunkstrecke GRUNDLAGEN Wasserbehälter Gebäude für Kultur, Versammlung Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte ALK Vermessungsämter der Mitgliedskommunen 2019/2020/2021 Baugesetzbuch: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 Gewerbliche Bauflächen Kläranlage Feuerwehr Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Kraftwerk - Einzelhandel Sonstige Hotel Überörtliche Versorgungsleitungen Elektrische Freileitung ab 110 Kv Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen und Schulzentren Baunutzung: Baunutzungsverordnung, Fassung vom 23.01.1990 Planzeichen: Planzeichenverordnung, Fassung vom 18.12.1990 Landschaftsplan: Verfasser Schmelzer + Friedemann, Stuttgart, rechtswirksam 28.01.1999 Sondergebiete - Diakonie NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SG A,W,G,E A,W,G,E Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl Gartenhausgebiet GRÜN- UND WASSERFLÄCHEN Dienstleistungszentren, zentrale Standorte für Angebote einzelner Dienstleistungen innerhalb der umgebenden Nutzungsart, z.B. Einzelhandel Landschaftsschutzgebiet Z VERFAHRENSDATEN Planung Bestand LANDWIRTSCHAFT UND WALD Naturschutzgebiet Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB 01.07.2019 Planung Bestand Zustimmung zum Vorentwurf 01.07.2019 Grünflächen: Beteiligung der Träger Öff. Belange 26.08.2019 VERKEHRSFLÄCHEN § 4 (1) BauGB Frühzeitige Bürgerbeteiligung Entwurfsbeschluss Öffentliche Auslegung Wasserschutzgebiet Zone III § 3 (1) BauGB 26.08.-26.09.2019 Flächen für Wald Sportplatz (mit Zonen I und II) 27.04.2020 Planung Bestand § 3 (2) BauGB 13.07.-14.08.2020 Friedhof Quellschutzgebiet, Mineralquellen-Schutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II) Autobahn, Straßentyp I Beschluss über den Plan Waiblingen, den 14.12.2020 Flächen für die Landwirtschaft Freibad Hauptverkehrsstraße, Straßentyp II Genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart Bekanntmachung der Genehmigung/ Wirksamkeit 11.05.2021 Fläche für die Landwirtschaft mit Ergänzungs-30.06./01.07.2021 (32) Dauerkleingartenanlage Biotop Sonstige wichtige Straße, Straßentyp III Funktion (Z. B. Klima, Wasserregeneration, Erosionsschutz, Erholung, Landschaftsbild) ••• Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark (ND)— — — — Tunnelstrecke, z.B. Straßentyp III Naturdenkmal Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Sondersportfläche MASSTAB 1:10.000 NORDEN Δ Aussiedlerhof Öffentlicher Parkplatz KENNZEICHNUNGEN Kleintierzuchtanlage Sonstige Grünflächen mit Angabe Flächen für Bahnanlagen 500 1.000 0 100 1.500 M der Zweckbestimmung Altlastenverdachtsfläche Waldheim S-Bahnhaltestelle Abgrabungen (Kiesgruben, Steinbrüche, Boden-Gewinnung), teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung PLANVERFASSER Ehemalige Mülldeponie — Stadtbahn mit Haltestelle Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unteres Remstal mit VERMERKE Hubschrauberlandeplatz Aufschüttungen, Erddeponien, teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung ORplan ORplan, Partnerschaft für Architektur und Städtebau Bestimmung der Linienführung der B 29 nach § 16 FStrG Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft Dieser Plan ist ein Auszug aus dem Gesamt FNP Unteres Remstal Änderung 14 - 30.06./01.07.2021 des Planungsverbandes Unteres Remstal Offenes Regenrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstaulinie