

NEUES WOHNEN AUF DER KORBER HÖHE



BÜRGERINFORMATION

14.12.2022

NEUES WOHNEN AUF DER KORBER HÖHE

1

WER WIR SIND

2

WELCHE AUFGABE
WURDE UNS GESTELLT

3

WAS WIR VORFANDEN

4

UNSER BEITRAG



1

WER WIR SIND



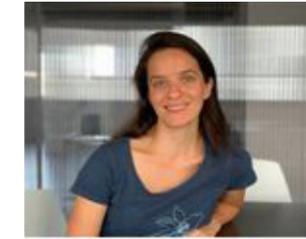
Dipl.-Ing. Architekt und Stadtplaner AKBW,
geschäftsführender Gesellschafter

DOMINIQUE DINIES



Dipl.-Ing. Architektin und Stadtplanerin AKBW,
geschäftsführende Gesellschafterin

SIGRID MÜLLER-WELT



Arch.Dipl. EPF/ETH, Assoziierte

ANNE-CATHERINE DIETZ



M.Sc. Arch.

ANNA JAIMES CAMARGO



M.Sc.

GIULIA CRINELLI



M.Sc.

AFRODITI PINAKA



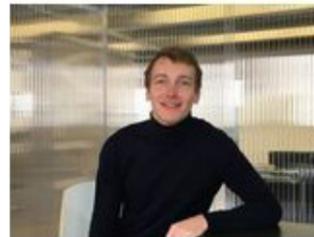
M.Sc.

NADINE SCHLUMBERGER



M.Sc.

SILKE MOLDSCHL



M.Sc.

JOHANNES SCHÖCKLE



M.Sc.

LARS NEUENDORF



B.Sc.

INES NEUENDORF



B.Sc.

SAMUEL HOLZ



B.Sc.

LEWIN BISKUPSKI



Cand. Arch.

CARLA LANGELOß



B.Sc.

AZRA KADRIC



Cand. Arch.

ELISABETH ALTENBURGER

2

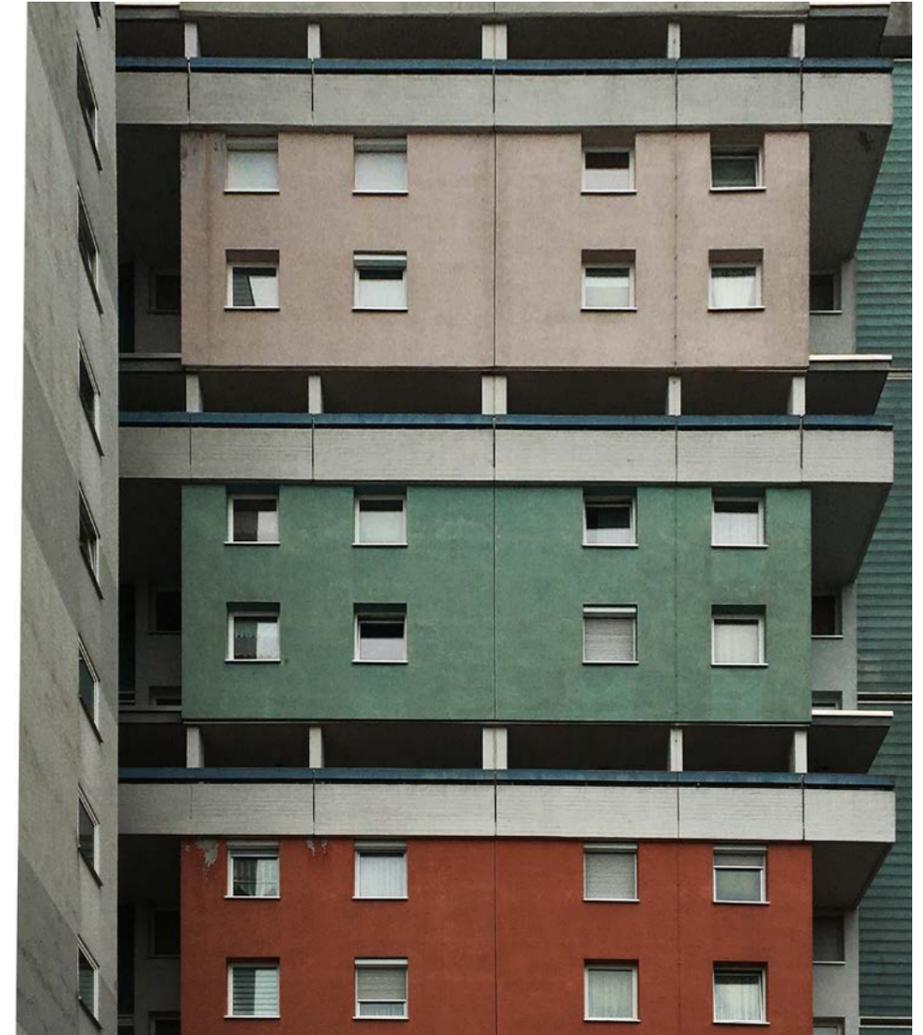
WELCHE AUFGABE WURDE UNS GESTELLT

Korber Höhe

3

WAS WIR VORFANDEN

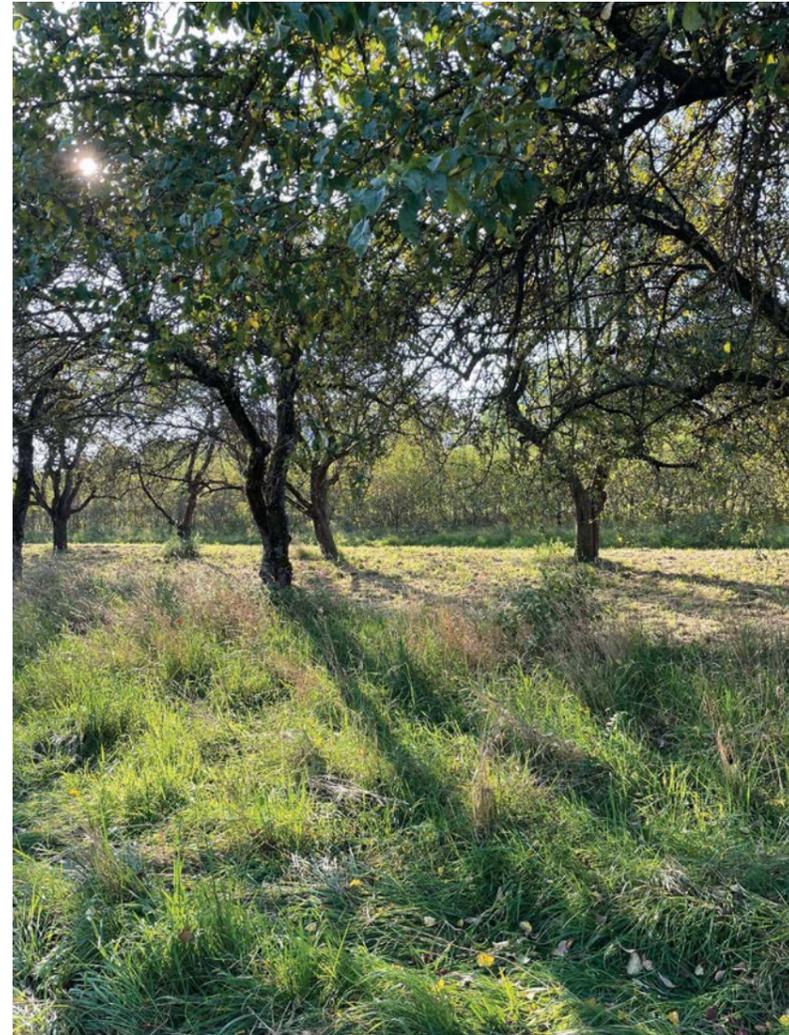
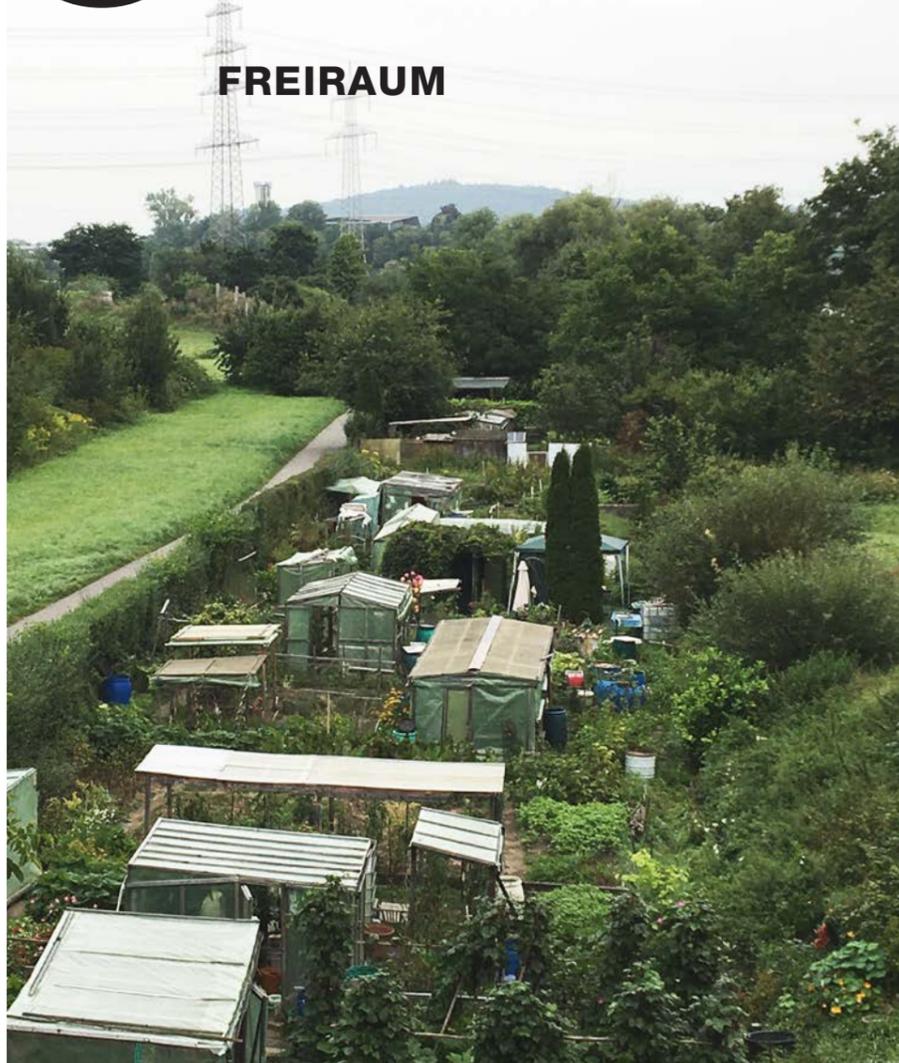
NACHBARSCHAFT



3

WAS WIR VORFANDEN

FREIRAUM



3

WAS WIR VORFANDEN

POTENTIALE & HERAUSFORDERUNGEN



STAUFERSTR.

KRAFTWERK

WINNENDERSTR.
K 1858

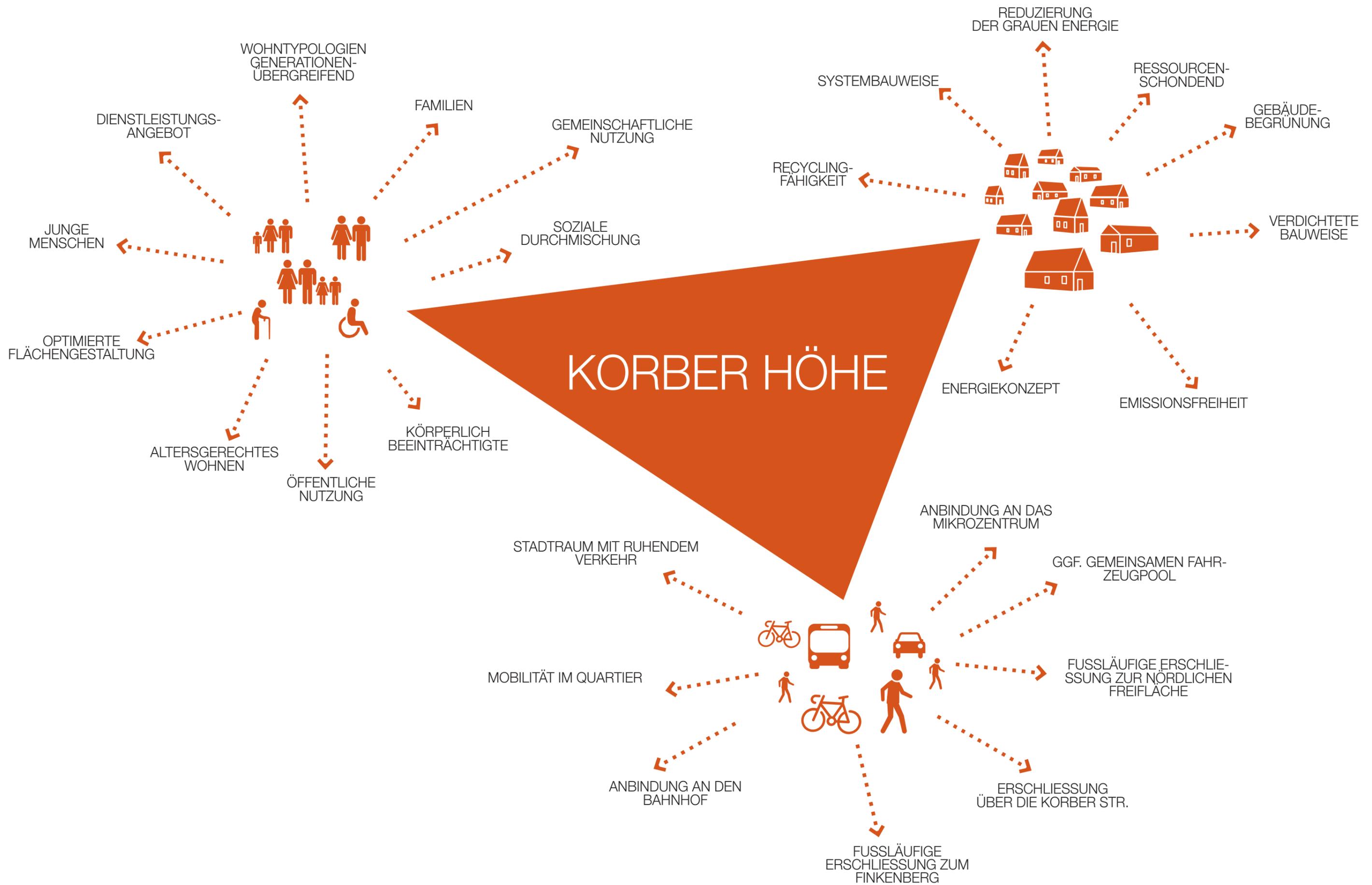
KOBER KOPF

BLUMENWIESE

STREUOBSTWIESE

HÖRNLESKOPF
KORB



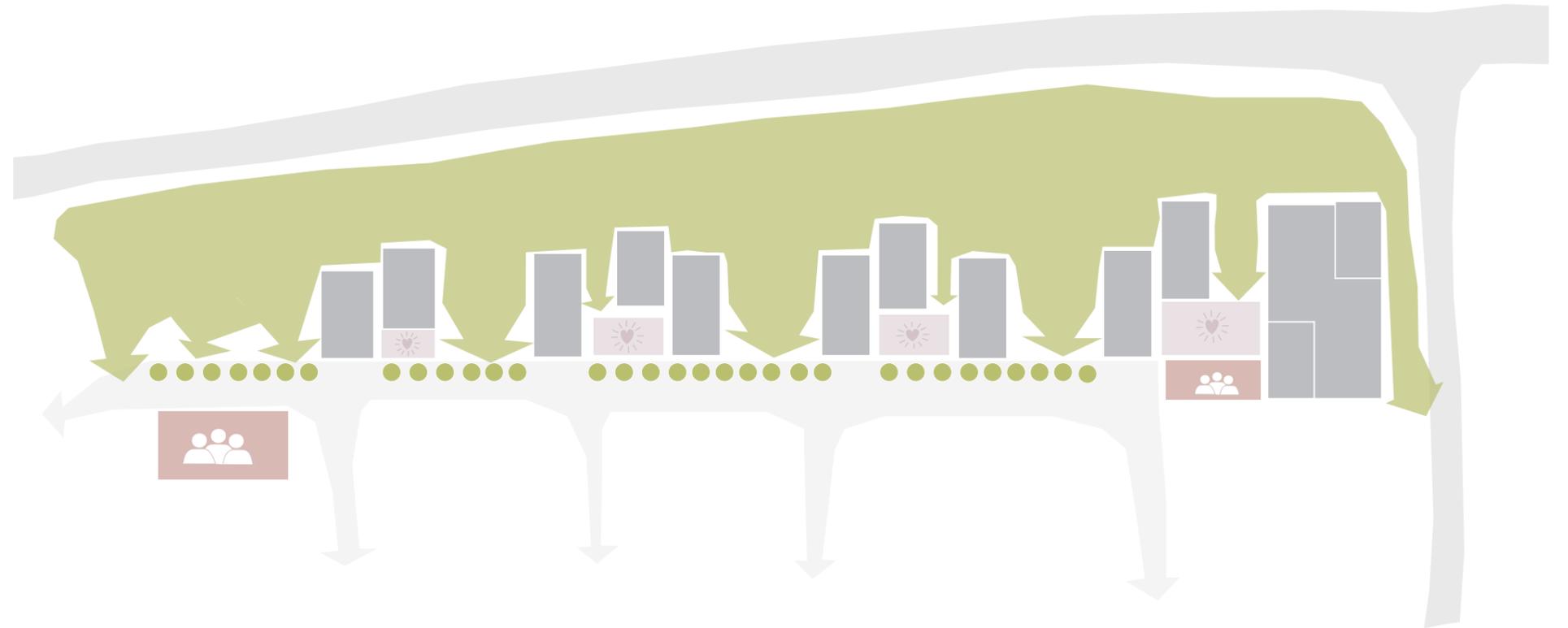


4 HOCH + GRÜN



4 UNSER BEITRAG

HOCH + GRÜN
LAGEPLAN





4

UNSER BEITRAG

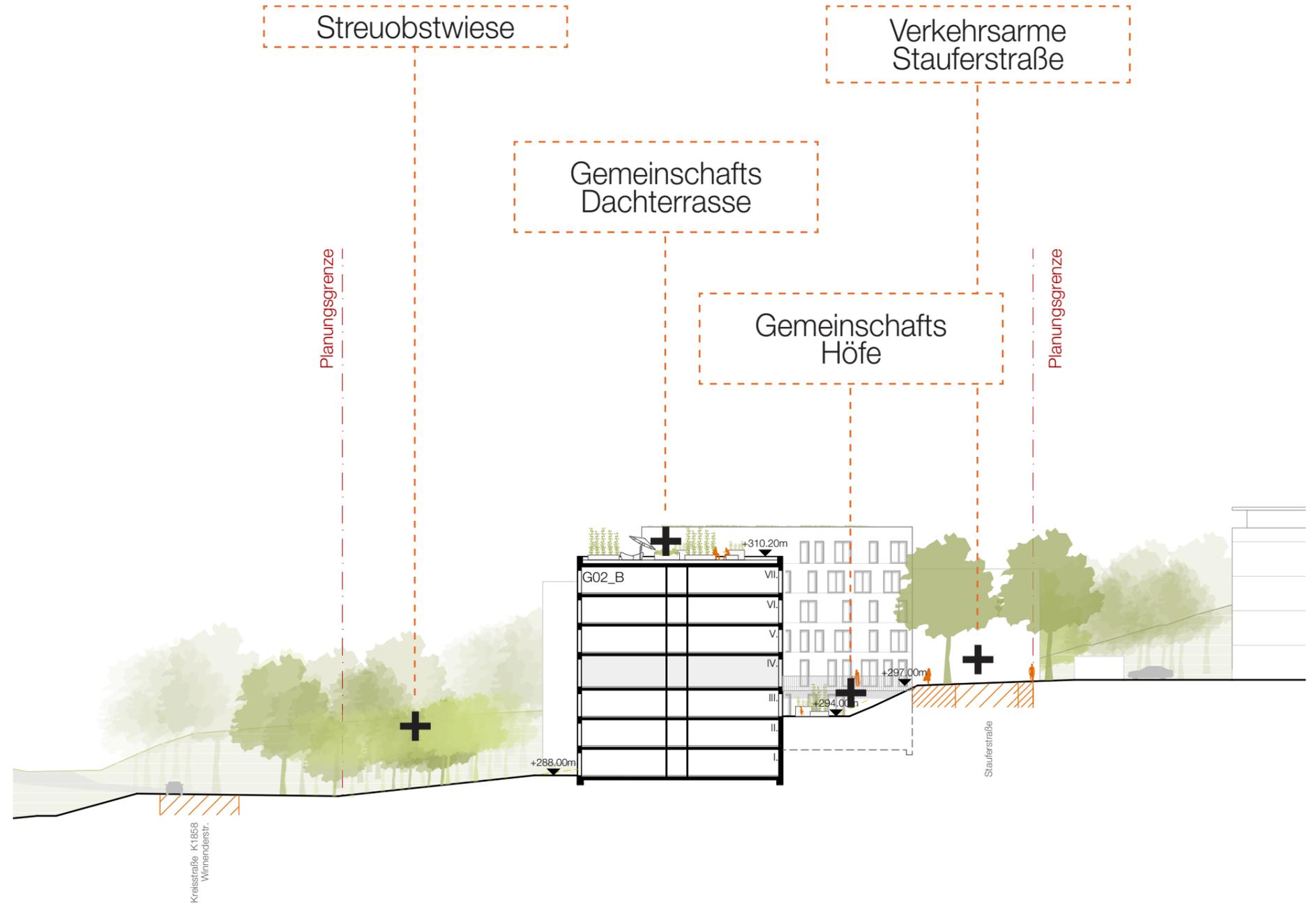
HOCH + GRÜN
LAGEPLAN





4 UNSER BEITRAG

HOCH + DICHT
SCHNITT



4

UNSER BEITRAG

**LEBENDIGE
ERDGESCHOSSZONE**

**Ambulanter
Pflegedienst**

Fahrradwerkstatt

CoWorking

StartUp

**Quartiers-
Wohnzimmer**

Seniorentreff



4 UNSER BEITRAG

HOCH + GRÜN
NORD ANSICHT



4 UNSER BEITRAG

VERGLEICH DICHTE

NIEDRIG + DICHT

Bebaute Fläche [GR] 6.890 m²

Wohneinheiten ca. 220 WE



HOCH + GRÜN

Bebaute Fläche [GR] 5.300 m²

Wohneinheiten ca. 220 WE





4 UNSER BEITRAG

VERGLEICH LÄRMKARTE¹

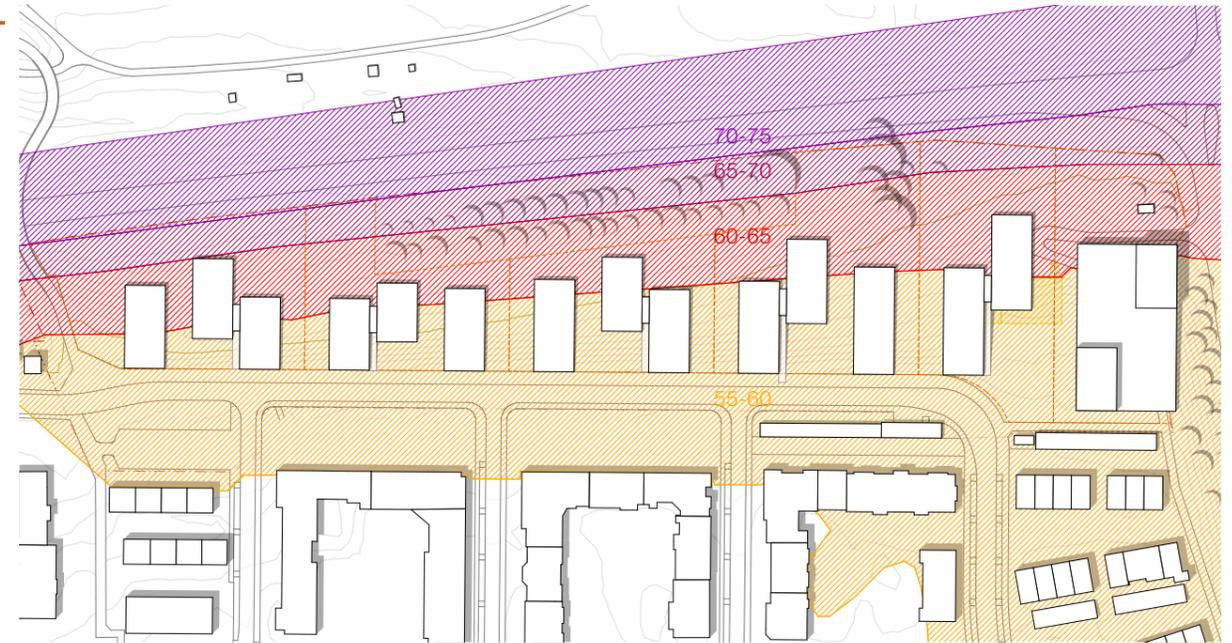
Neue Lärmschutzuntersuchung wird
aktuell durchgeführt

Rasterlärmkarte LDEN (24Std.)
Zeitbereich 24 Stunden
Rasterabstand 10 m
Höhe 4 m über Gelände

70-75 dB(A)
65-70 dB(A)
60-65 dB(A)
55-60 dB(A)

¹ Lärmaktionsplan
Bestand Dezember 2017
BIT Ingenieure AG, Albstadt 36, 74613 Öhringen

NIEDRIG + DICHT



HOCH + GRÜN

