

Neubaubereich Berg-Bürg II Waiblingen-Bittenfeld

Neubaubereich Berg-Bürg II Waiblingen-Bittenfeld

Neubaubereich Berg-Bürg II Waiblingen-Bittenfeld

Bebauungsplan Berg-Bürg II



Luftbild Berg-Bürg II



Klimaneutrales Baugelände

Kostenlose
Energieberatung

Energetische Anforderungen:

Nutzung erneuerbarer Energien

Geringer Primärenergiebedarf
(Unterschreitung EnEV 2016 um 27 %)

Optimale Dämmung

Geringe Transmissionswärmeverluste
(Unterschreitung EnEV 2016 um 30 %)

CO₂-Bilanz gleich Null – Klimaneutralität
(bezüglich Wärmeproduktion und Hausstrombedarf)

Neubaubereich Berg-Bürg II – attraktives Wohnen in Waiblingen-Bittenfeld

Am Ortsrand der Ortschaft Bittenfeld entsteht ein Neubaubereich, das Nähe zur Natur und zur Ortsmitte gleichermaßen bietet. Es sind Grundstücke für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser vorgesehen. Insgesamt sind Stand heute ca. 140 Wohneinheiten geplant.

Ein ganz besonderer Schwerpunkt ist in dem Neubaubereich das Thema Energie. Im Rahmen einer nachhaltigen Stadtentwicklung hat sich die Stadt Waiblingen das Ziel gesetzt, ausgewählte Neubaubereiche klimaneutral zu gestalten. Berg-Bürg ist nun mit das erste Gebiet, in dem dies umgesetzt wird.

Klimaneutralität bedeutet in diesem Sinne, dass die im Gebiet durch Wärmebedarf und Haushaltsstrom verursachten CO₂-Emissionen über regenerativ erzeugten Strom aus Photovoltaikanlagen ausgeglichen werden.

Informationen

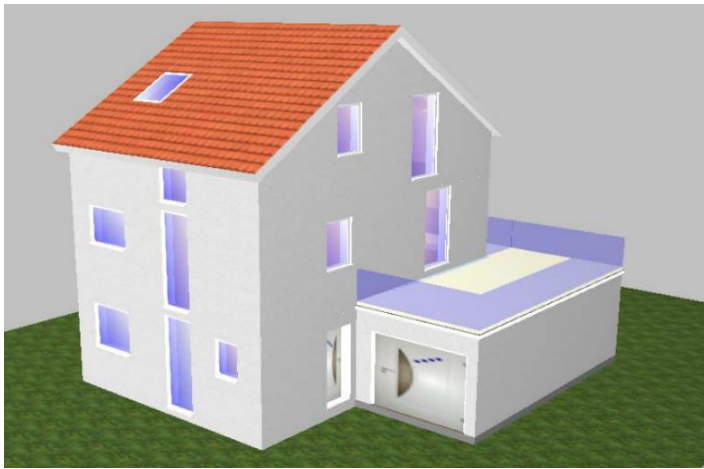
Ortschaftsverwaltung Bittenfeld
Schulstr. 3
71336 Waiblingen
Tel.: 07146 8747 0
E-Mail: rathaus-bittenfeld@waiblingen.de
Internet: <https://bittenfeld.waiblingen.de>



Stand 30.01.2018



Klimaneutrales Neubaugebiet Berg-Bürg II Waiblingen-Bittenfeld



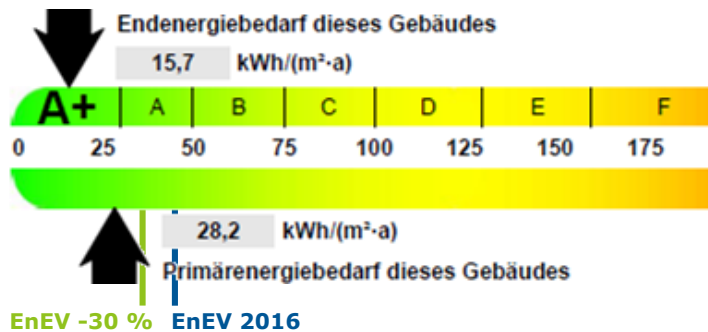
Musterhaus Doppelhaushälfte (Berechnungsbeispiel)

Beheizte Wohnfläche:	187 m ²
Gebäudenutzfläche:	221 m ²
Volumen:	690 m ³
Hüllfläche:	377 m ²
Fensterfläche:	48 m ²
Außentürfläche:	2 m ²

Heizungsanlage: Luft-Wasser-Wärmepumpe
alternativ Pellet-Anlage.

PV-Anlage ca. 55 m²

Wärmepumpenstrom ca. 2.900 kWh/a
PV-Ertrag ca. 7.700 kWh/a



Das Musterhaus erfüllt die Anforderungen zum KfW-Effizienzhaus 55 und damit klar die energetischen Anforderungen Berg-Bürg II

Jahresprimärenergiebedarf 28,20 kWh/(m²a)

Transmissionswärmeverlust 0,29 W/(m² K)

U-Werte wichtiger Bauteile in W/(m²K)

Dachfläche:	0,14
Außenwand:	0,21
Keller-Außenwand:	0,29
Keller-Boden:	0,29
Fenster:	0,80

Notwendige Leistung einer PV-Anlage beim dargestellten Musterhaus zur Erzielung der Klimaneutralität: 8 kWp \approx ca. 55 m²



Hinweis

Im Bereich des Geschosswohnungsbaus wird von den Stadtwerken Waiblingen ein Nahwärmenetz verlegt.

Energetische Beratung

klimaneutrales Baugebiet Berg-Bürg durch die Energieagentur Rems-Murr gGmbH

- zwei kostenlose Beratungen zu jeweils einer Stunde (energetische Vorgaben, Berechnungstool etc.)
- alle weiteren Beratungen 65 €/Stunde

Terminvereinbarung

Energieagentur Rems-Murr gGmbH

Gewerbestraße 11

71332 Waiblingen

Tel.: 07151 975173-0

Fax: 07151 975173-19

Excel-Berechnungstool und Informationen

Alle Bauherren erhalten ein kostenloses Excel-Rechentool zum Nachweis der ausgeglichenen Treibhausgas-Emissionsbilanz; hierbei ist darauf zu achten, dass die aktuellste Version des Tools verwendet wird. Die dafür notwendigen Werte werden von einem Fachplaner ermittelt.

Stadt Waiblingen

Fachbereich Bauen und Umwelt

Abteilung Umwelt

Kurze Straße 24

71332 Waiblingen

Tel.: 07151 5001-3260/-3261

Fax: 07151 5001-3219

E-Mail: umwelt@waiblingen.de

Internet: <https://www.waiblingen.de>

