Liegenschaftszinssätze
des Gemeinsamen Gutachterausschusses Waiblingen/Korb zum 01.01.2023

Art und Nutzung der Immobilie	Anmerkung	Liegenschaftszinssatz
Eigentumswohnungen	obere Grenze: 130m² untere Grenze: 30m²	1,00 - 2,00% (1,50%)
Ein-, Zwei- und Dreifamilienhäuser		1,50 - 2,50% (2,00%)
Mehrfamilienhäuser		1,75 - 2,75% (2,25%)
Gemischt genutzte Grundstücke	Rohertrag Gewerbe < 50%	2,00 - 3,00% (2,50%)
Gemischt genutzte Grundstücke	Rohertrag Gewerbe > 50%	2,50 - 4,50% (3,50%)
Gewerbe-, Industrie und Dienstleistungsgrundstück	100% Rohertrag aus Gewerbe, Industrie und Dienstleistung	3,00 - 6,00% (4,50%)