Gemeinsamer Gutachterausschuss Waiblingen/Korb

Wohnungseigentum 2023

durchschnittliche Preise in €/m² Wohnfläche im Jahr 2023

			Wohnfläche				
Baujahr		**Gesamt**	**0-40 m²**	**41-64 m²**	**65-89 m²**	**90-110 m²**	**über 111 m²**
vor 1961	Mittelwert	2.901	k.A.	3.295	2.402	3.007	k.A.
	Minimum	1.042	k.A.	2.619	1.042	2.600	k.A.
	Maximum	4.042	k.A.	3.889	4.042	3.474	k.A.
1961-1980	Mittelwert	3.229	3.351	3.224	3.018	3.152	3.402
	Minimum	1.087	1.974	2.059	1.087	1.771	1.976
	Maximum	5.558	4.625	5.558	4.144	4.775	4.662
1981-1990	Mittelwert	3.451	3.582	3.387	3.384	k.A.	k.A.
	Minimum	2.682	2.806	2.690	2.682	k.A.	k.A.
	Maximum	4.386	4.125	4.362	4.386	k.A.	k.A.
1991-2000	Mittelwert	3.762	k.A.	3.841	3.443	4.001	k.A.
	Minimum	2.119	k.A.	2.887	2.119	3.255	k.A.
	Maximum	5.625	k.A.	5.625	4.272	4.667	k.A.
2001-2010	Mittelwert	4.615	k.A.	k.A.	k.A.	4.903	4.326
	Minimum	2.969	k.A.	k.A.	k.A.	4.433	2.969
	Maximum	5.250	k.A.	k.A.	k.A.	5.208	5.250
2011-2021	Mittelwert	4.594	k.A.	4.135	4.002	4.937	5.303
	Minimum	2.993	k.A.	4.057	2.993	3.459	4.583
	Maximum	6.552	k.A.	4.266	4.888	6.552	6.120
Neubau	Mittelwert	5.480	k.A.	6.341	4.618	k.A.	k.A.
	Minimum	4.076	k.A.	5.937	4.076	k.A.	k.A.
	Maximum	6.516	k.A.	6.516	5.337	k.A.	k.A.

Werte in €/qm

k.A. = keine Angabe, da weniger als 3 Kaufverträge