

# FRAGEBOGEN FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER

## 1. Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Ich bin/ wir sind:

Einzeleigentümer

Ehepaar/ Lebensgemeinschaft

Miteigentümer in einer Wohnungseigentumsgesellschaft

Miteigentümer in einer Erbengemeinschaft

Ich bin/ wir sind:

Selbstnutzer

Vermieter

Eigentümer eines Leerstands

Geburtsjahr:

Geschlecht:

weiblich

männlich

divers

Wohnort:

Name/ Adresse:

Berufliche Tätigkeit (optional):

## 2. Angaben zur eigenen Immobilie

► 2.1 Welche Art von Immobilien besitzen Sie (Mehrfachnennung möglich)?

Neubau, max. 5 Jahre alt

Gebäude älter als 5 Jahre

Denkmal

Ein-/Zweifamilienhaus

Anzahl:

Mehrfamilienhaus

Anzahl:

Gewerbeimmobilie

Anzahl:

Gewerbe mit Wohnraum

Anzahl:

Bei Gewerbe: welche Art von Gewerbe:

Unbebautes Grundstück

► 2.2 Sie besitzen am Standort Waiblingen, außerhalb der Innenstadt noch andere Immobilien?

Ja

Nein

Die Angaben zu den Fragen 2.3-3.5 beziehen sich auf die folgende Immobilie:

Straße:

Hausnummer:

Stockwerk:

# FRAGEBOGEN FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER

## ► 2.3 Wie ist der bauliche Zustand Ihrer Immobilie?

Neubau, max. 5 Jahre alt                      saniert/ modernisiert                      unsaniert                      abbruchreif

## ► 2.4 Haben Sie vor, entsprechende Modernisierungen/ Instandsetzungen durchzuführen?

Ja                      Nein

Wenn ja:

Innerhalb der nächsten 12 Monate                      Innerhalb der nächsten 2 bis 3 Jahre                      Längerfristig

## 3. Angaben zum Leerstand

### ► 3.1 Um welche Art von Leerstand handelt es sich? Ehemals genutzt mit:

Einzelhandel                      Gewerbe                      Wohnung

Welche Vormieter waren in dem Gebäude?

### ► 3.2 Wie groß ist die leerstehende Fläche?

EG ca.                      m<sup>2</sup> Hauptfläche/ ca.                      m<sup>2</sup> Nebenfläche

OG ca.                      m<sup>2</sup> Hauptfläche/ ca.                      m<sup>2</sup> Nebenfläche

### ► 3.3 Wie lange besteht der Leerstand?

Weniger als 6 Monate                      6-12 Monate                      12-24 Monate                      Mehr als 24 Monate

Gibt es Mängel am Gebäude, am Grundriss oder der Ausstattung, die eine Vermietung erschweren?

### ► 3.4 Sind Sie bereit, die leerstehende(n) Fläche(n) wieder zu vermieten oder zu verkaufen?

Ja                      Vermietung                      Zwischennutzung                      Verkauf                      Nein, weder noch

Wenn ja, welche Nutzung stellen Sie sich vor bzw. schließen Sie aus?

### ► 3.5 Sind Sie bereit, erforderliche Modernisierungen/ Instandsetzungen bei einer Neuvermietung finanziell zu übernehmen oder sich beim Mieter an den Kosten zu beteiligen?

Ja                      Nein

Wenn nein, warum nicht?

# FRAGEBOGEN FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER

## 4. Angaben zum Immobilienstandort Waiblingen allgemein

### ► 4.1 Wieso besitzen Sie in der Stadt Waiblingen Immobilien?

Erbe/ Familienbesitz

Interessanter Standort, weil:

Persönliche Bindung (z.B. Geburtsort, Partner, Familienangehörige, Beruf etc.)

Finanziell attraktiv, gute Mietrendite

Attraktive Lage im Großraum/ in der Region

### ► 4.2 Haben Sie eine persönliche, emotionale oder familiäre Bindung zum Standort Waiblingen und zu Ihrer Immobilie?

Ja, zu Waiblingen

Ja, zu meiner Immobilie

Nein, weder noch

### ► 4.3 Würden Sie weitere Immobilien erwerben oder anmieten wollen, sofern Sie die Möglichkeit dazu hätten?

Ja

Erwerb

Anmietung

Nein

### ► 4.4 Welche Immobilienart würden Sie erwerben/ anmieten wollen?

Neubau

Bestand

Ein-/Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus

Gewerbeimmobilie

Ladenfläche, gewerbliche Fläche

Im EG

Im OG

An wen würden Sie sich zuerst wenden?

Makler

Immobilienportale im Internet

Printmedien

Stadt

Andere:

### ► 4.5 Würden Sie sich für den Standort Waiblingen über Ihre Rolle als Vermieter bzw. Eigentümer hinaus engagieren wollen (z.B. in Bürgerbeteiligungsprozessen, Nachbarschaften bzw. Quartiersgemeinschaften, etc.)?

Ja

Nein

Wenn nein, warum nicht?

## 5. Angaben zum Innenstadt-Image von Waiblingen allgemein

### ► 5.1 Was gefällt Ihnen am besten und am wenigsten?

<b>In Waiblingen insgesamt:</b>	Am besten	Am wenigsten
Kulturelles Angebot		
Vereinsleben		
Angebot an Bildungs- und Betreuungsmöglichkeiten		
Veranstaltungsangebot		
<b>In der Innenstadt:</b>		
Einkaufsmöglichkeiten		
Öffentl. Einrichtungen/ Ausstattung		
Kinderfreundlichkeit		
Medizinische Einrichtungen		

### ► 5.2 Wie gefällt Ihnen das optische Erscheinungsbild der Innenstadt insgesamt?

Gut      Weniger gut      Überhaupt nicht

### ► 5.3 Wie attraktiv finden Sie die Waiblinger Innenstadt zum Einkaufen?

Attraktiv      Weniger attraktiv      Überhaupt nicht attraktiv

Gründe:

### ► 5.4 Wie stark empfinden Sie die Leerstandssituation in der Innenstadt?

Viele Leerstände      Normal      Nicht besonders auffällig

### ► 5.5 Wie attraktiv finden Sie Waiblingen insgesamt als Wohnstandort?

Attraktiv      Weniger attraktiv      Gar nicht attraktiv

Gründe:

# FRAGEBOGEN FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER

Die städtische Wirtschaftsförderungsgesellschaft WTM GmbH bedankt sich bei Ihnen, dass Sie sich für die Beantwortung der Fragen Zeit genommen haben.

Bitte senden Sie den Fragebogen an oder geben Sie ihn persönlich ab bei der

WTM GmbH Waiblingen  
Scheuergasse 4  
71332 Waiblingen

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Dr. Funk, Frau Utz  
07151-5001 8301  
[wirtschaftsfoerderung@waiblingen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@waiblingen.de)

## Ihre Kontaktdaten:

Name:

Telefon:

E-Mail:

Erreichbarkeit:

Ich bin mit der Erhebung und Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten zur Auswertung der Umfrage sowie ggf. einer Kontaktaufnahme einverstanden.

Sie können diese Einwilligungserklärung jederzeit widerrufen. Nach erfolgtem Widerruf werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht.