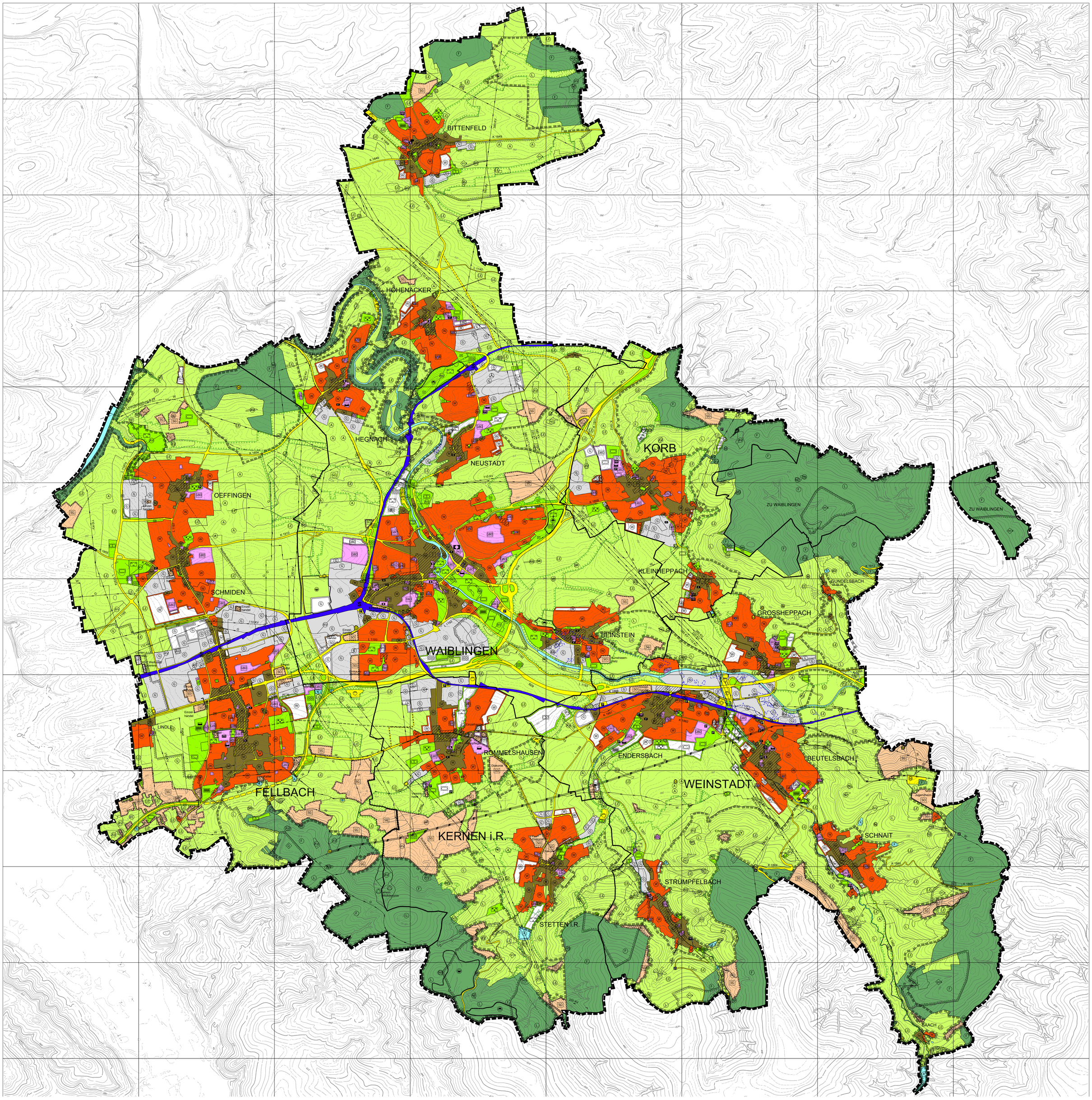
PLANUNGSVERBAND UNTERES REMSTAL FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015



BAUFLÄCHEN

Planung	Bestand	
W	W	Wohnbauflächen
M	M	Gemischte Bauflächen
G	G	Gewerbliche Bauflächen
SO	SO	Sonstige Sondergebiete - Einzelhandel - Hotel - Diakonie
SG	SG	Gartenhausgebiet
Z		Dienstleistungszentren, zentrale Standorte für Angebote einzelner Dienstleistungen innerhalb der umgebenden Nutzungsart, z.B. Einzelhandel

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Planung	Bestand	
		Flächen für den Gemeinbedarf:
		Öffentliche Verwaltung
		Gebäude für Kultur, Versammlung
F		Feuerwehr
		Hallenbad
GBD		Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen und Schulzentren

VERKEHRSFLÄCHEN

Planung	Bestand	
		Autobahn, Straßentyp I
		Hauptverkehrsstraße, Straßentyp II
		Sonstige wichtige Straße, Straßentyp III
		Tunnelstrecke, z.B. Straßentyp III
P	P	Öffentlicher Parkplatz
		Flächen für Bahnanlagen
S	S	S-Bahnhaltestelle
		Stadtbahn mit Haltestelle
		Industriegleise
		Hubschrauberlandeplatz

VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN

Planung	Bestand	
		Ver- und Entsorgungsflächen:
		Umspannwerk
		Wasserbehälter
		Kläranlage
		Kraftwerk
		Erneuerbare Energien
		Überörtliche Versorgungsleitungen Elektrische Freileitung ab 110 KV
A,W,G,E	A,W,G,E	Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl

GRÜN- UND WASSERFLÄCHEN

Planung	Bestand	
		Grünflächen:
		Sportplatz
		Friedhof
		Freibad
		Dauerkleingartenanlage
		Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark
		Sondersportfläche
		Kleintierzuchtanlage
Waldheim		Sonstige Grünflächen mit Angabe der Zweckbestimmung
		Abgrabungen (Kiesgruben, Steinbrüche, Bodengewinnung), teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung
		Aufschüttungen, Erddeponien, teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung
		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
R		Offenes Regenrückhaltebecken teilweise mit Angabe der Dauerstaulinie

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Planung	Bestand	
F	F	Flächen für Wald
		Flächen für die Landwirtschaft
LE		Fläche für die Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktion (z.B. Klima, Wasserregeneration, Erosionsschutz, Erholung, Landschaftsbild)
A		Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof

SONSTIGE DARSTELLUNG

Planung	Bestand	
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Richtfunkstrecke
		Gemeindegrenze
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)
- Quellschutzgebiet, Mineralquellenschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)
- Besonders geschütztes Biotop nach § 32 BNatSchG
- Naturdenkmal

KENNZEICHNUNGEN

- Altlastenverdachtsfläche
- Ehemalige Mülldeponie

VERMERKE

- Bestimmung der Linienführung der B 29 nach § 16 FStrG

HINWEIS

Bei der im Plan dargestellten geplanten Stadtbahnlinie Markgröningen-Waiblingen handelt es sich um eine Trassenvormerkung.

VERFAHRENSDATEN FNP-ÄNDERUNG 09

Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB	23.07.2012
Zustimmung zum Vorentwurf		23.07.2012
Beteiligung der Träger Öff. Belange	§ 4 (1) BauGB	09.08.2012
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	§ 3 (1) BauGB	09.08.-21.09.2012
Entwurfsbeschluss		15.10.2012
Öffentliche Auslegung	§ 3 (2) BauGB	05.11.-04.12.2012
Beschluss über den Plan	Weinstadt, den	29.04.2013
Bekanntmachung der Genehmigung/ Wirksamkeit		31.07./01.08./08.08.2013

Bundes- und landesrechtliche Verfahrensvorschriften wurden beachtet
ausgefertigt, Waiblingen, den 19.07.2013

Andreas Hesky, Oberbürgermeister,
Vorsitzender des Planungsverbandes Unteres Remstal

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart

mit Erlass-Nr. 21-2511.11/UR/71
vom 16.07.2013

Stempel

Mit Änderungsverfahren bis zum

PLANUNGSVERBAND UNTERES REMSTAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015 ÄNDERUNG 09 31.07./01.08./08.08.2013

GRUNDLAGEN

Planunterlage:	Automatisierte Liegenschaftskarte ALK Vermessungsamt der Stadt Waiblingen 09.11.1999
Baugesetzbuch:	Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert 21.12.2006
Baunutzung:	Baunutzungsverordnung, Fassung vom 23.01.1990
Planzeichen:	Planzeichenverordnung, Fassung vom 18.12.1990
Landschaftsplan:	Verfasser Schmelzer + Friedemann, Stuttgart, rechtswirksam 28.01.1999

MASSTAB 1:20.000 NORDEN

0 100 500 1.000 1.500 M

PLANVERFASSER

ORplan

Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unteres Remstal mit
ORplan, Arbeitsgemeinschaft für Orts- und Regionalplanung, Städtebau und Architektur