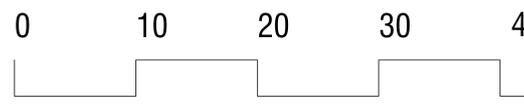
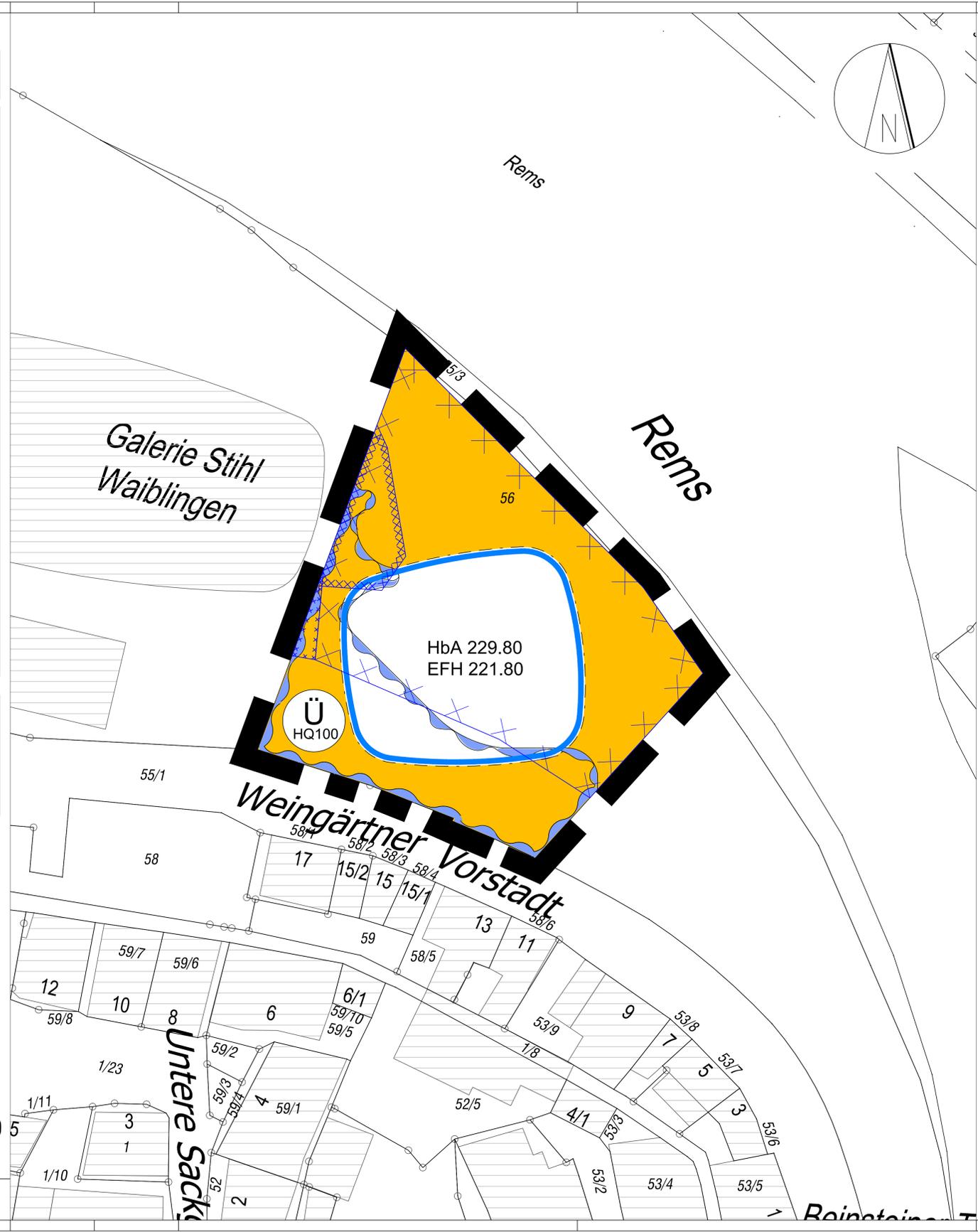


VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am 26.06.2013
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier	am 04.07.2013 (Nr.27)
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	
3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier	am 04.07.2013 (Nr.27)
3.2 Planauslage	vom 12.07.2013 bis 02.08.2013
3.3 Info - Veranstaltung	am 16.07.2013
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom 01.07.2013
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am 10.10.2013
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am 17.10.2013 (Nr.42)
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 15.10.2013
5.4 Öffentliche Auslegung	vom 28.10.2013 bis 29.11.2013
6 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am 12.12.2013
7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet	
Waiblingen, den	13.12.2013
gez. Priebe B. Priebe Baubürgermeisterin	
8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am 19.12.2013 (Nr. 51)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.
Waiblingen, den 26.07.2013
Stadtbaumeister - Vermessung
gez. K. Martin
K. Martin



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) BauGB und §§ 22 und 23 Bau NVO)



Baugrenze

2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 Bau NVO)

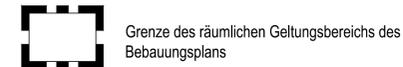
HbA Höhe baulicher Anlagen (siehe Einschrieb Planzeichnung)
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (OK Fertigfußboden)

3. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



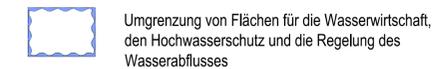
Verkehrsfläche

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

5. Hinweise
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



HQ 100 Überschwemmungsgebiet (vorläufig)

6. Nachrichtliche Übernahme



Bestehende Gebäude



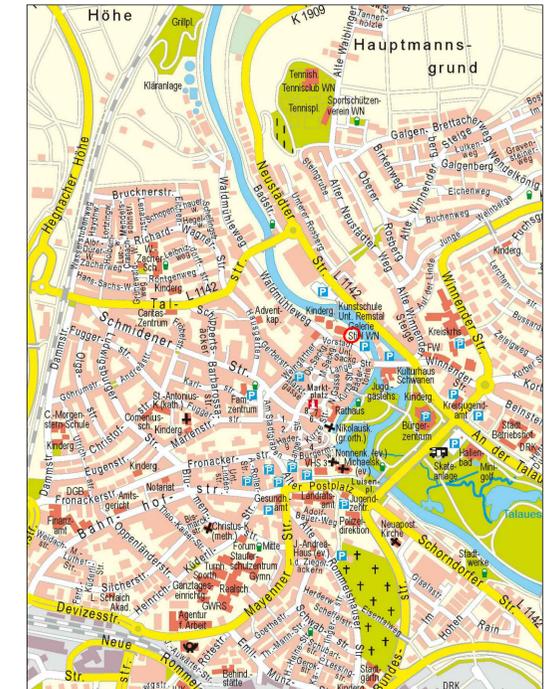
Altablagerung "Streichwehr" vom 08.11.2013



Altablagerung "Häckersche Mühle/Weingärtner Vorstadt" vom 22.07.2009



Altablagerung "Weingärtner Vorstadt 16" vom 07.11.1996



Übersichtsplan

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Waiblingen



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

Eva Mayr-Stihl Stiftung

Lageplan M.: 1:250

Planbereich: 01.01 Verf.-Nr.: 31

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil
Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010 mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Hr. Henschel/Fr. Ott-Najafi
Gezeichnet: Fr. Stummer
Waiblingen, 11.09.2013 mit Ergänzung vom 02.12.2013

Baudezernat Waiblingen

gez. Priebe
B. Priebe, Bürgermeisterin