

VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat am 26.02.2014
- 2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier am 06.03.2014 (Nr.10)
- 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 - 3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier am 06.03.2014 (Nr.10)
 - 3.2 Planauslage vom 14.03.2014 bis 31.03.2014
 - 3.3 Info - Veranstaltung am 20.03.2014
- 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 08.04.2014
- 5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 - 5.1 Beschluss im Gemeinderat am 26.03.2015
 - 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier am 02.04.2015 (Nr.14)
 - 5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 02.04.2015
 - 5.4 Öffentliche Auslegung vom 13.04.2015 bis 18.05.2015
- 6 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) am 23.07.2015 im Gemeinderat
- 7 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet
Waiblingen, den 27.07.2015

gez. B. Priebe

B. Priebe
Baubürgermeisterin

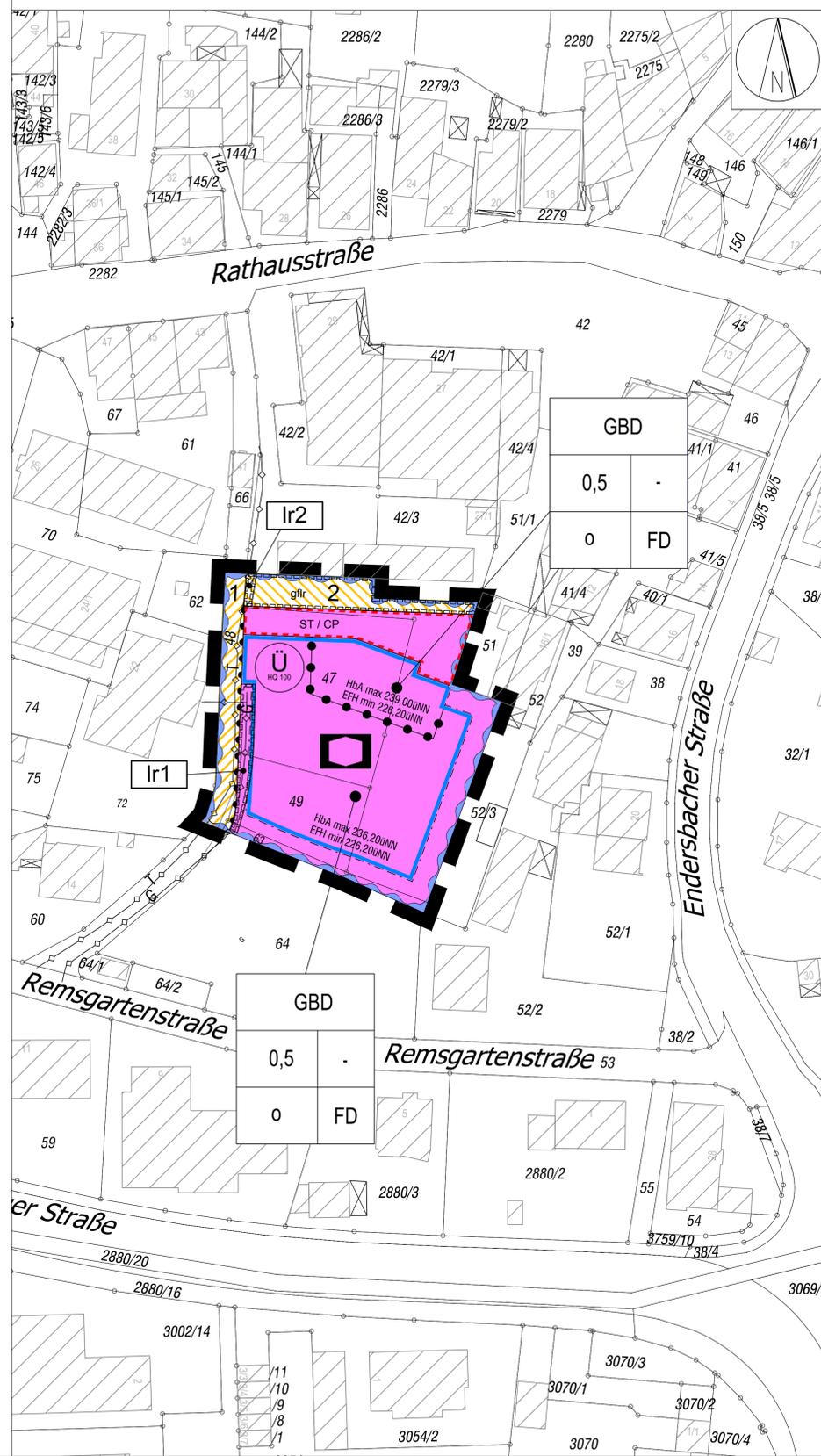
- 8 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier am 30.07.2015 (Nr.31)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Waiblingen, den 04.08.2014
Stadtbauamt - Vermessung

gez. K. Martin
K. Martin

0 10 20 30 40 50



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
"Pflege mit Betreuten Wohnen Ortsmitte Beinstein"

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 §§ 16 - 21a BauNVO)

Nutzungsschablone		Fläche für den Gemeinbedarf	
GBD	-	Grundflächenzahl als Höchstmaß	-
0,5	-		
o	FD	Bauweise	Dachform

3. Bauweise, Baulinien, Braugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Öffentlicher Fuß- und Radweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Private Erschließung angrenzender Grundstücke und Andienung
Pflege und Rettungsfahrzeuge
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. Nr. 16 und Abs. 6. BauGB)



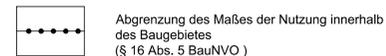
Überschwemmungsgebiet HQ 100

6. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Stellflächen / Carport
- Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zu belastete Fläche zugunsten der Eigentümer angrenzender Grundstücke und des Lieferverkehrs für die Pflegeeinrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Eigentümers der Gasleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Mit Leitungsrecht zu belastete Fläche zugunsten des Versorgungsunternehmens der Telekommunikationsleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Nachrichtliche Übernahme



Bestehende Gebäude



Gas

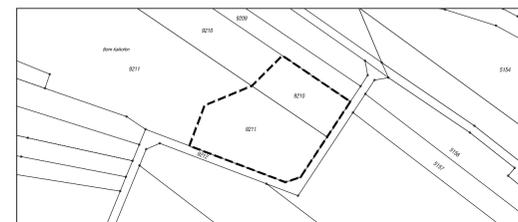


Telekommunikationsleitung

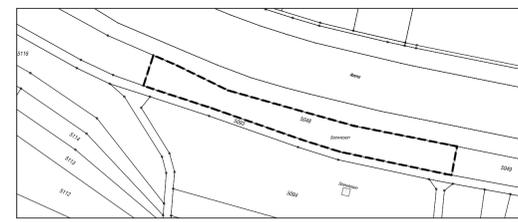
Zuordnungsfestsetzung von Flächen für CEF-Maßnahmen
vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen entsprechend
§ 44 BNatSchG
(siehe Zuordnungsfestsetzung 1.13)



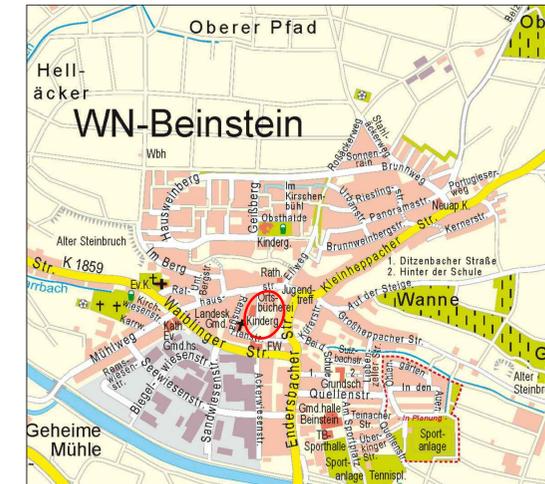
Übersichtplan CEF



Teilflächen der Flurstücke 9211 und 9210



Flurstück 5048



Übersichtplan Bebauung

Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Beinstein



Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

"Pflegeeinrichtung und Betreutes Wohnen"
Ortsmitte Beinstein"

Lageplan

M.: 1: 500

Planbereich: 13

Verf.-Nr.: 24

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textile

Gesetzliche Grundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
 - Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
- mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: J. Menz
Gezeichnet: M. Stummer
Waiblingen, 12.02.2014

Baudezernat Waiblingen

gez. B. Priebe

B. Priebe, Bürgermeisterin