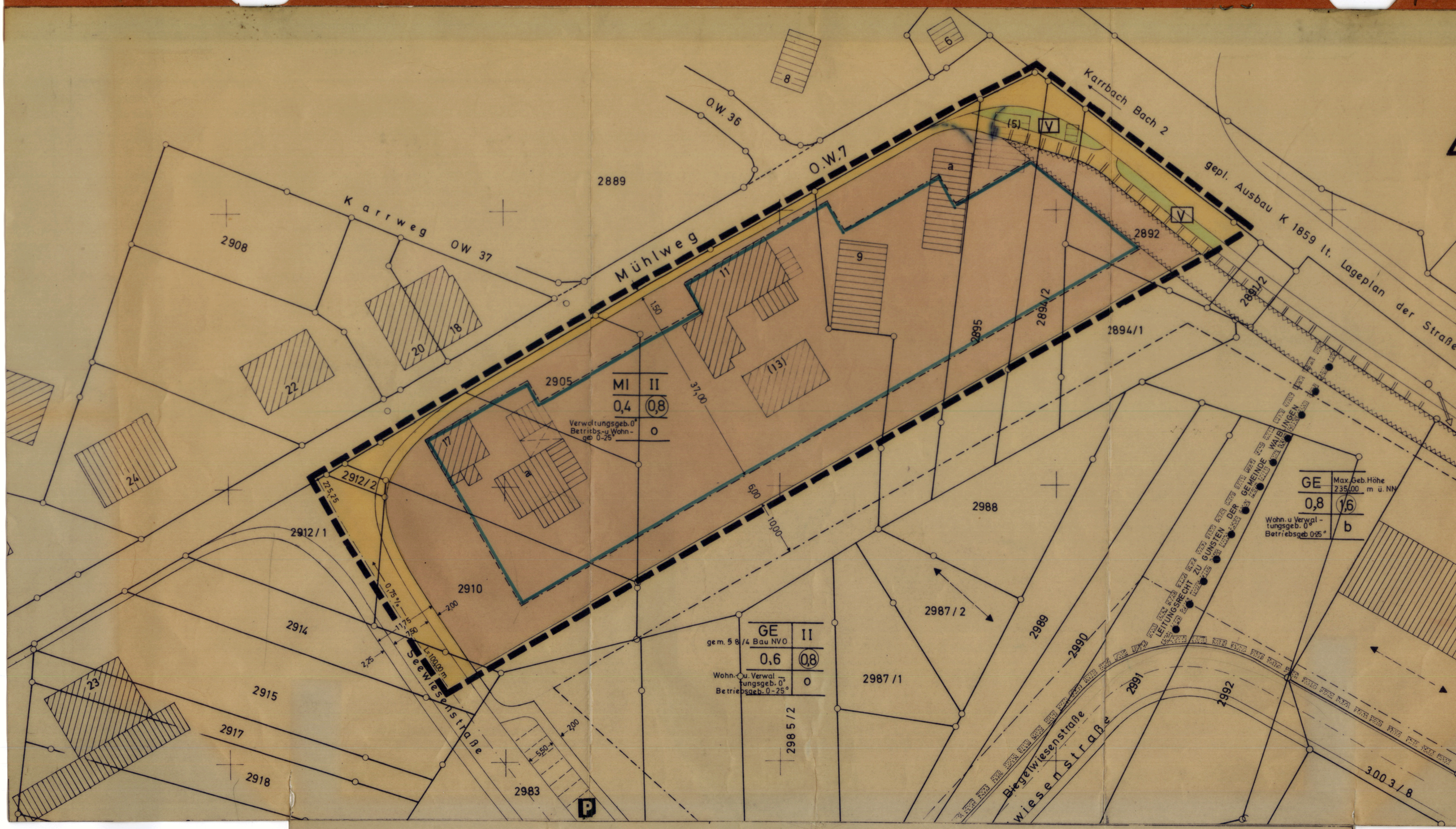


Textteil:

A) Planungsrechtliche Festsetzungen (gem. § 9 Abs.(1) BBauG und BauNVO vom 26.11.1968)

1.) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.(1) 1 a BBauG)
Mi = Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2.) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.(1) 1 a BBauG und §§ 16-21 BauNVO). siehe Planeinschrieb. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 Abs. 7 LBO): als Höchstgrenze.

3.) Bauweise (§ 9 Abs.(1) 1 b BBauG). siehe Planeinschrieb.

4.) Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 Abs.(1) 2 BBauG). Die von der Bebauung freizuhaltenden Sichtflächen dürfen mit einer Bepflanzung bis max. 60 cm Höhe versehen werden.

5.) Verkehrsflächen (§ 9 Abs.(1) 3 BBauG). Die Aufteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

B) Planungsrechtliche Kennzeichnungen (§ 9 Abs.3 BBauG)

Durch bauliche und planerische Maßnahmen ist im gesamten Geltungsbereich die Einhaltung der gebietsbezogenen Richtpegelwerte der DIN 18005 (Vornorm) einzuhalten.

C) Vermerk: Bestehende planungsrechtliche Festsetzungen und bauordnungsrechtliche Vorschriften früherer Bebauungspläne, sowie Satzungen, werden mit diesem Bebauungsplan aufgehoben.

Als Entwurf gem. § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 11.7.1977 bis 10.8.1977.
Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 1.9.1977
Genehmigt gem. § 11 BBauG vom 17.11.1977 Nr. 13-2210-14-Waibl.
Genehmigung öffentlich bekanntgemacht im Staufer-Kurier
Nr. 49 vom 8.12.1977.

Waiblingen, den 15.12.1977
I.V.
Baudirektor
Bürgermeister

Rems-Murr-Kreis
Stadtgem. Waiblingen
Gemarkung Beinstein

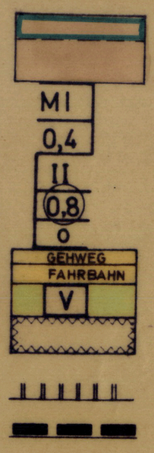
Beb. Plan Gewerbegebiet Beinstein

Planbereich 14 Verf. Nr. 12

Änderung: Im Bereich des Mischgebietes am Mühlweg zwischen der gepl. K 1859 u. der Seewiesenstr.

Lageplan M.= 1:500

Zeichenerklärung:



Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.(1)1 b BBauG).
Baugrenze (§ 23 Abs.(3) BauNVO)
Nicht überbaub. Grundstücksfläche (§ 9 Abs.(1)1 b BBauG).
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO).
Zahl d. Vollgeschosse als Höchstgr. (§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 (7) LBO).
Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO).
Offene Bauweise (§ 22 Abs.(2) BauNVO).
Verkehrsfläche (§ 9 Abs.(1) 3 BBauG).
Grünfl. als Bestandteil v. Verkehrsanl. (§ 9 Abs.(1) 3 BBauG).
Sichtfl. v. Bebauung freizuhalt. Grundst. (§ 9 Abs.(1) 2 BBauG).
Str. Begrenzung ohne Anschluß d. Grundst. an die Verkehrsfläche
Grenze d. räuml. Geltungsbereichs (§ 9 Abs.(5) BBauG).

Vorgänge: Beb. Plan Gewerbegebiet Beinstein gen. am 26.2.1974 Nr. 13 - 2210 - 14.11

Zufahrtsverbot auf Flst. 2895 i. S. von § 13 BBauG vereinfacht blau geändert.

Waiblingen, den 12.8.1977
Stadtbauamt - Planung
i. A.

Gefertigt und die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster beurkundet:

Waiblingen, den 13. Juni 1975
Stadtbauamt - Vermessung